

Создано: 05.05.2025 в 22:04

Обновлено: 26.12.2025 в 16:19

Рязанцево, Кленовая

6 500 000 ₽

Рязанцево, Кленовая

Дом

Жилая площадь

85 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

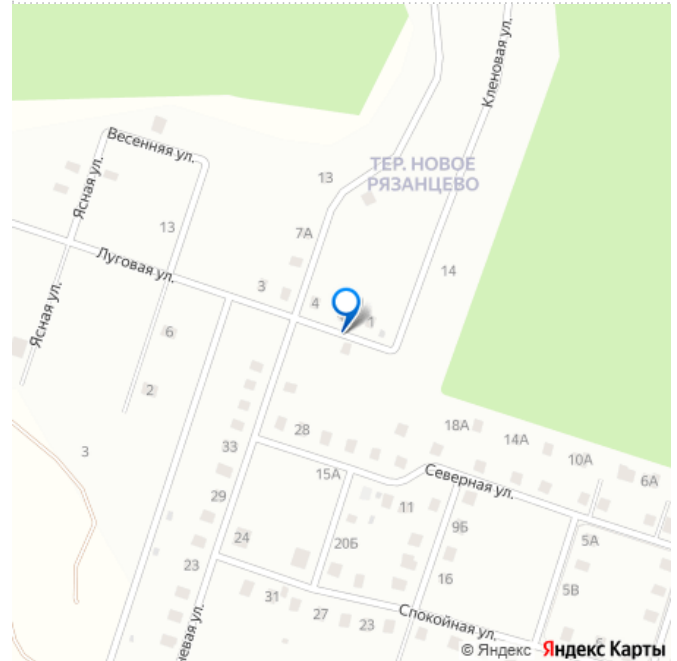
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продается одноэтажный дом из газоблоков от застройщика в Боровском районе, Калужской области. Великолепное, экологически чистое место для постоянного проживания. Возможен расчет по любой ипотеке с использованием материнского капитала. Оформление всех необходимых документов и полное сопровождение на всех

для заметок



этапах. -Расположение: Направление - Киевское шоссе, 75 км. от МКАД; Район - Боровский район; Населенный пункт - д. Рязанцево, ул. Кленовая. -Характеристики земельного участка: Размер – 11 соток. - Характеристики дома: Площадь - 115 кв/м; Этажей - 1; Фундамент - ленточный армированный на песчаной подушке; Материал стен – газоблоки 250 мм. с наружным утеплением мин. ватой 50 мм., наружная отделка – фасадная плитка Hauberk, внутренняя отделка – покрашенная имитация бруса; Полы - ламинат; Потолки - натяжные; Крыша – металлочерепица (установлены водостоки, сделана вентиляция); Стеклопакеты - поворотно-откидные двухкамерные стеклопакеты с москитными сетками; Количество с/у – 2 (полностью оборудованы); Количество комнат - 3; Терраса(ы) – 1. -Коммуникации: Отопление - электрический котел, с разводкой радиаторов; Электричество - 3-х фазное, 15 кВт, заведено в дом и разведено по точкам потребления, тариф на электричество деревенский; Водоснабжение - скважина (заведена по-зимнему); Канализация - септик. -Планировка: Планировка этажа – тамбур, котельная, холл, 2 с/у, кухня - гостиная с выходом на террасу, 3 комнаты; -Инфраструктура: Удобный выезд на Киевское и Минское шоссе. Ближайшая ж/д станция в 15 минутах от дома. Рядом развлекательный комплекс "Этномир", Комлевское озеро с пляжем, река Протва, грибной лес, магазины, кафе. Очень тихое, живописное место, никаких предприятий. Многие соседи проживают постоянно. Участок огорожен забором по периметру, отмостка щебнем, площадка на две машины. Звоните, мы готовы предоставить Вам любую дополнительную информацию или Вы можете

Map of the settlement of Novoye Ryzantsevo. The map shows a network of streets including Ясная ул. (Yasnaya St.), Весенняя ул. (Vesennaya St.), Луговая ул. (Lugovaya St.), Кленовая ул. (Klenovaya St.), Северная ул. (Severnaya St.), and Спокойная ул. (Spokoinaya St.). A blue location marker is placed on the map near the intersection of Ясная ул. and Луговая ул. The map also displays various house numbers and the text "ТЕР. НОВОЕ РЫЗАНЦЕВО" (Settlement of Novoye Ryzantsevo). The map is credited to "© Яндекс Карты" (© Yandex Maps).