

Создано: 09.10.2024 в 03:22

Обновлено: 10.01.2026 в 03:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9263954184>**Сергей, MEGAPROFI****79260983232****Калужская обл, Боровский район,
Комлево деревня, Радужная улица****3 150 000 ₽**Калужская обл, Боровский район, Комлево деревня,
Радужная улица**Земельные участки**

Площадь участка

16 соток

Детали объекта

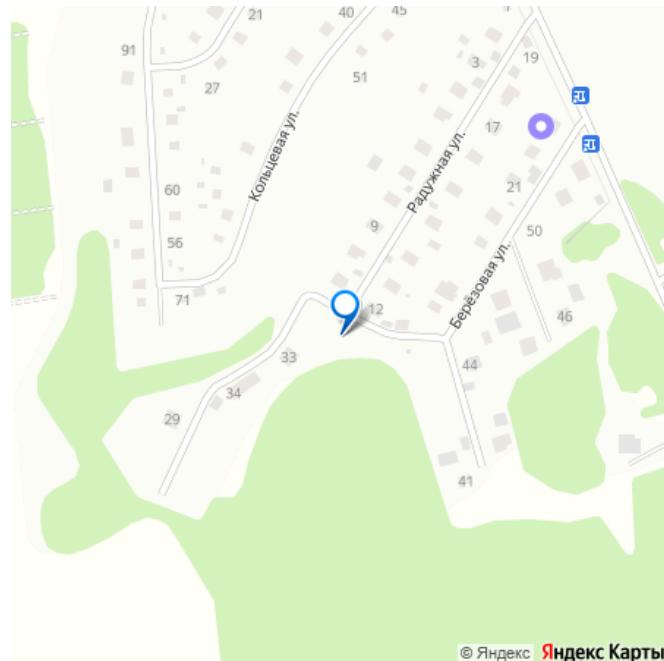
Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки**Описание**

Продается земельный участок с Подрядом! цена за 1 сотку - 200 000 рублей. ИЖС Участок около 16 соток. С выходом в настоящий лес!!! В отличном коттеджном поселке ТИХИЕ ДАЛИ, в пешей доступности до города Боровск! Прекрасная инфраструктура города в сочетании с природой, вокруг лес и рядом большое озеро и река. Соседи все построены, многие живут постоянно. Территория под охраной. Поселок небольшой на 50 домовладений. Отличное расположение дома в коттеджном поселке. Земельный участок граничит с лесным массивом и имеет прямой выход в лес. Также это предоставляет возможность увеличения фактического использования участка.



© Яндекс Яндекс Карты

Данный земельный участок, как и другие в этом поселке можно приобрести только с подрядом. Есть свои проекты или можно использовать Ваш. Требование к Вашему проекту дома: одноэтажные из газобетонного блока на монолитном фундаменте. В стоимость земельного участка входит: - газоснабжение - электричество 15 кВт - центральное водоснабжение - центральная канализация Можем предложить строительство по готовым проектам, разной площади и планировки. Есть проекты домов с гаражом или 4 спальнями. Данные дома есть в готовом виде, их можно посмотреть вживую. Дома строятся по современной технологии, хорошо продуманы все инженерные коммуникации. Высота потолков более 3х метров. ЦЕНЫ НА СТРОЕНИЕ: 1 этап - ДОМ (как пример 150м² - 8.000.000 рублей). Тепловой контур. Полностью законченное строение с подведенными коммуникациями. Утепленный готовый дом с законченным фасадом, окнами и дверьми.

Регистрируем собственность и ставим на кадастровый учет жилой дом. 2 этап - ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ - от 2.000.000 рублей. Отопление теплый пол и радиаторы, газовый котел. Полная разводка электропроводки и освещение. Вода горячая и холодная. Канализация по двум ванным комнатам и кухня. Черновая отделка: стяжка пола и штукатурка стен. 3 этап - ЧИСТОВОЙ РЕМОНТ - от 2.000.000 р. Ремонт стандартного современного формата: пол плитка или ламинат, потолок натяжной, стены обои. Ванные комнаты полностью в плитке до потолка. Минимальный набор сантехники (унитаз, раковина, душевая из плитки). ИТОГО дом ПОД КЛЮЧ Вам обойдется от 12.000.000 рублей за 150м².

Также можем сделать дом по Вашему

индивидуальному проекту, любой площади, количеству комнат и ванных. Есть готовые прокты на другие одноэтажные дома.

Звоните! Готовы показать и все рассказать в любой день. План взаимодействия: 1.

Приезжаете на просмотр, знакомитесь с поселком и застройщиком. Покажем оставшиеся земельные участки. Посмотрите готовые дома и которые строятся. 2.

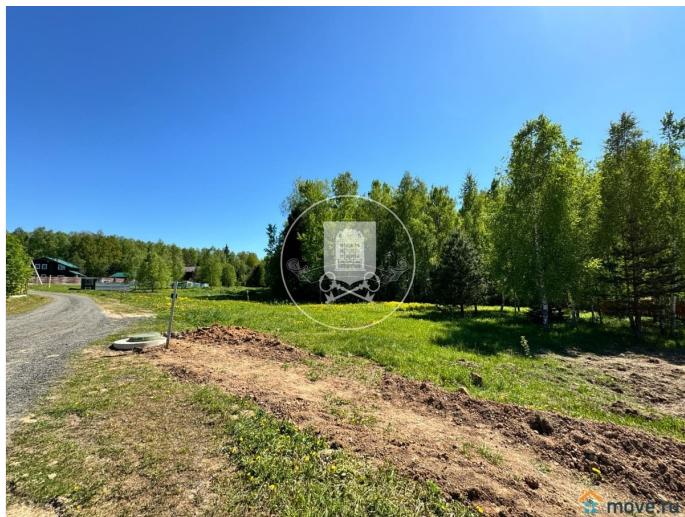
Определяетесь с участком и проектом дома. Считаем итоговую стоимость. 3.

Обеспечиваем финансирование (продажа старой недвижимости или Ипотека). Ипотеку можно использовать (Сельская 3%, Семейная 6%, На строительство 8%, ИТ ипотека от 4,7%). Помогаем с одобрением и документами. 4. Заключаем договор купли-продажи земельного участка и одновременно договор Подряда. В итоге строительство будет уже на Вашем земельном участке. 5.

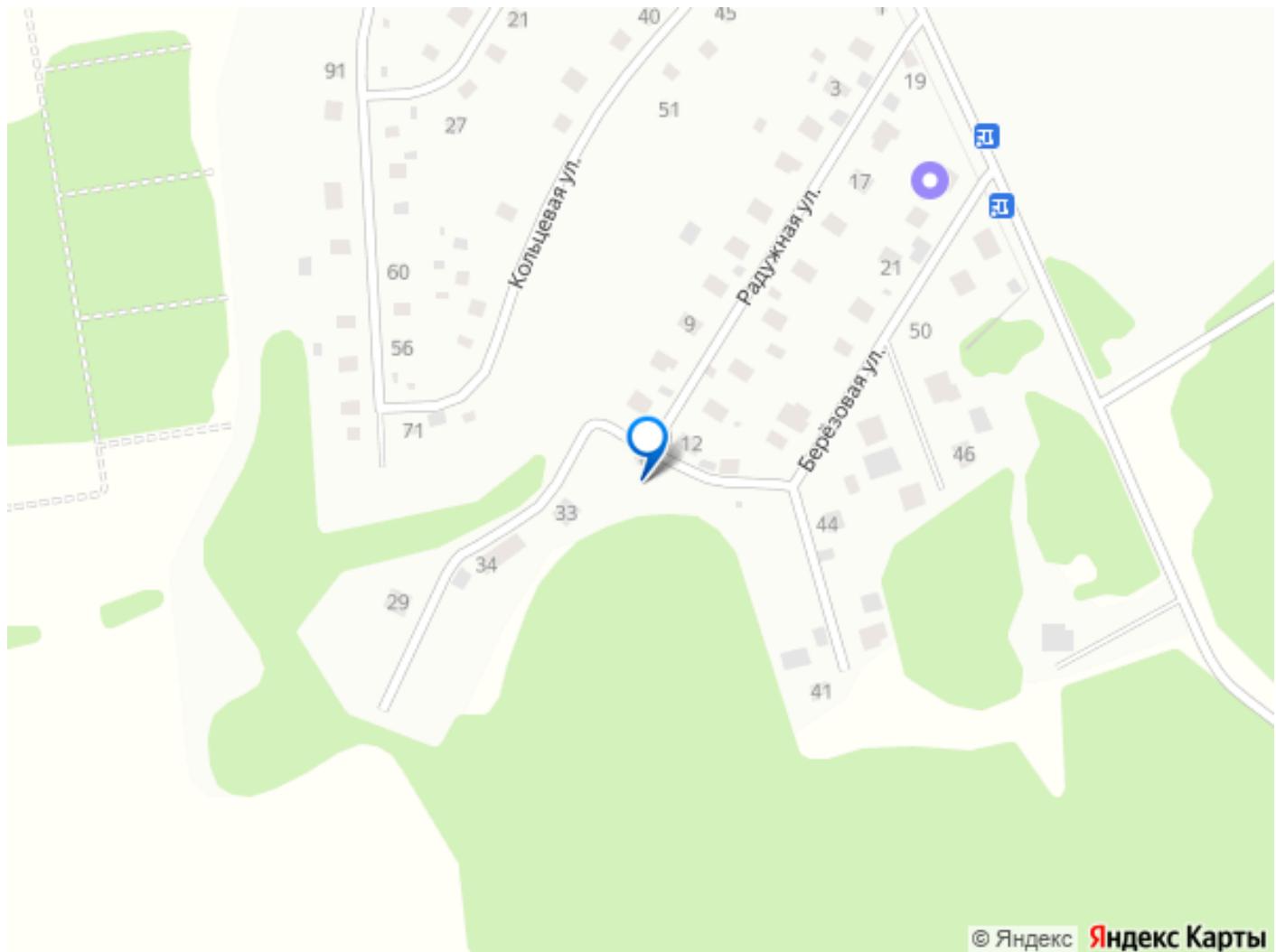
Строится дом со всей документацией на газ и свет, регистрируется в Росреестре (ходить никуда не надо, все оформляет застройщик).

Если согласована внутренняя отделка, то выполняется строительство под ключ.

Продажа напрямую от Застройщика-Собственника!







Move.ru - вся недвижимость России