

Создано: 17.04.2025 в 03:24

Обновлено: 07.01.2026 в 03:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9277197099>

Вероника, MEGAPROFI

**79807163232**

**Калужская обл, Боровский район,  
Балабаново**

**2 250 000 ₽**

Калужская обл, Боровский район, Балабаново

### Земельные участки

Площадь участка

15 соток



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

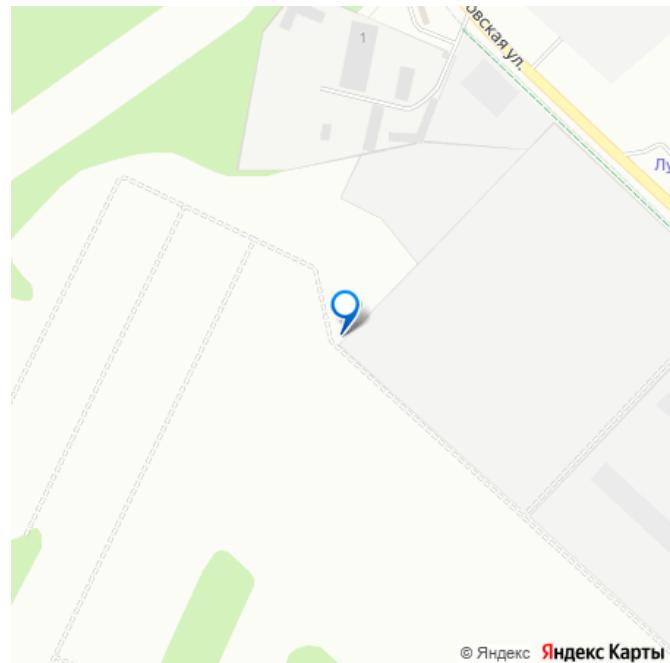
Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

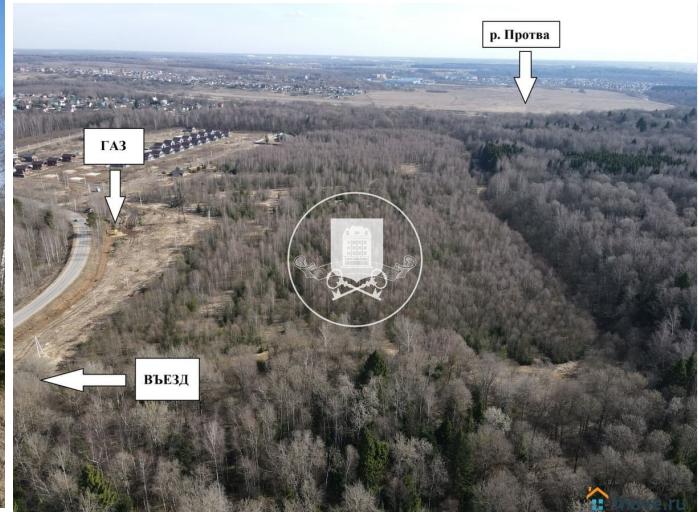
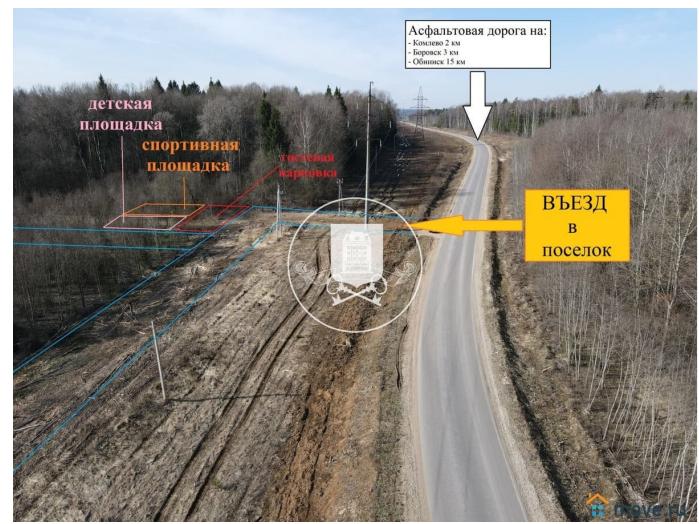
### Описание

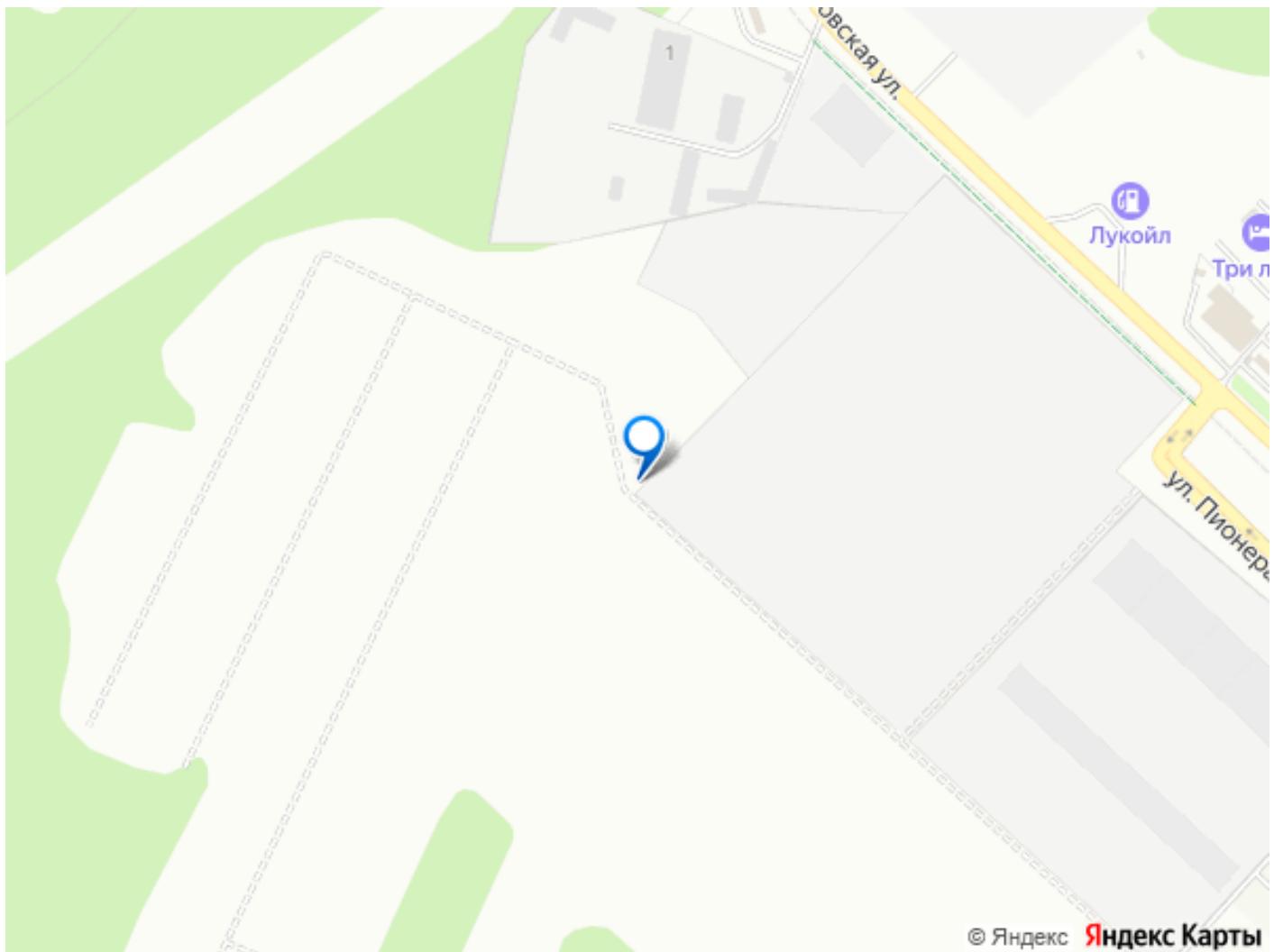
Описание Продажа участков в новом коттеджном поселке NEW Николаевка  
Местоположение: Коттеджный поселок расположен в живописной местности, окруженнной лесом и красивыми водоемами. Идеальное место для тех, кто ценит природу и тишину. Вблизи находятся города: Боровск, Обнинск, Ермолино, Балабаново, а также деревня Комлево, Кириллово. Транспортная доступность: - До трассы М3 всего 20 минут. - Удобное расположение позволяет быстро добраться до всех ключевых точек региона. Коммуникации: электричество подключается по заявлению до 15 кВт газоснабжение по заявлению за счет государства до границы участка по программе Догазификации



Инфраструктура: - Все необходимые коммуникации (газ, вода, электричество) уже проведены - Развитая инфраструктура: рядом находятся популярные супермаркеты, пункты выдачи заказов, аптеки, школы, детские сады, банки и другие объекты социальной значимости. - пляж Бора-Боровск в шаговой доступности Особенности поселка: - Участки различных размеров, идеально подходящие для строительства загородного дома вашей мечты. - Возможность выбора готового проекта дома или индивидуального проектирования. - Цена за сотку от 100 000 рублей. Преимущества покупки: - Эксклюзивные условия для первых покупателей. - Отличный инвестиционный потенциал благодаря выгодному расположению и развивающейся инфраструктуре. - Рассрочка безпроцентов, без участия банка! Дополнительные услуги: Мы предлагаем помочь в строительстве домов по готовым проектам различной площади и планировки. Наши специалисты помогут вам воплотить ваши идеи в жизнь! Не упустите возможность стать владельцем участка в одном из самых перспективных проектов региона! Звоните прямо сейчас и узнайте больше о наших специальных предложениях для первых покупателей. Ждем вас в нашем офисе для подробной консультации и показа участков!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России