

Создано: 19.03.2025 в 03:49

Обновлено: 20.01.2026 в 04:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9274868988>

Сергей, MEGAPROFI

79005750207

**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,
Старообрядческий пер, д.9**

11 800 000 ₽

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Старообрядческий пер,
д.9

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.8 м²



Площадь кухни

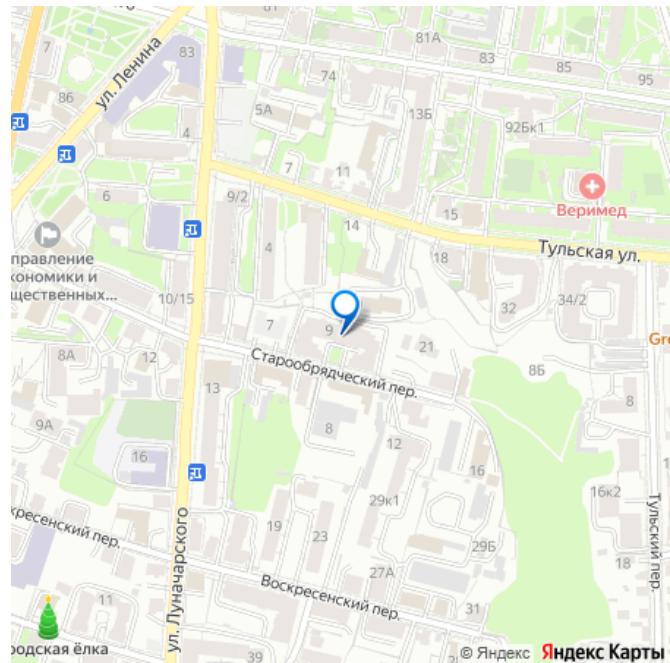
14 м²

Общая площадь

90.8 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

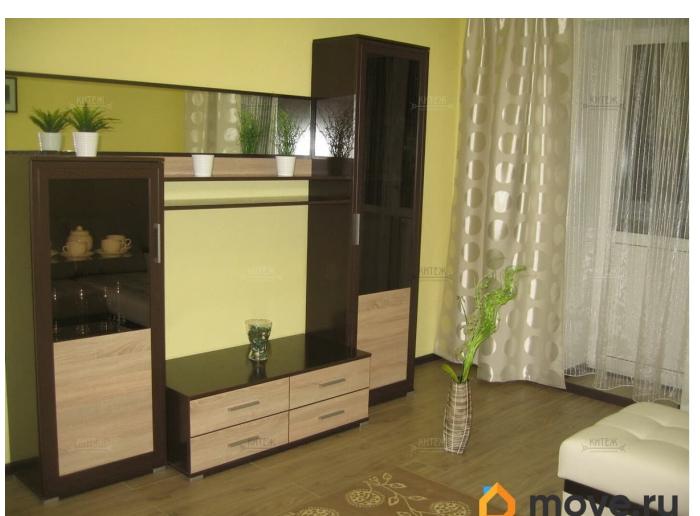
во двор

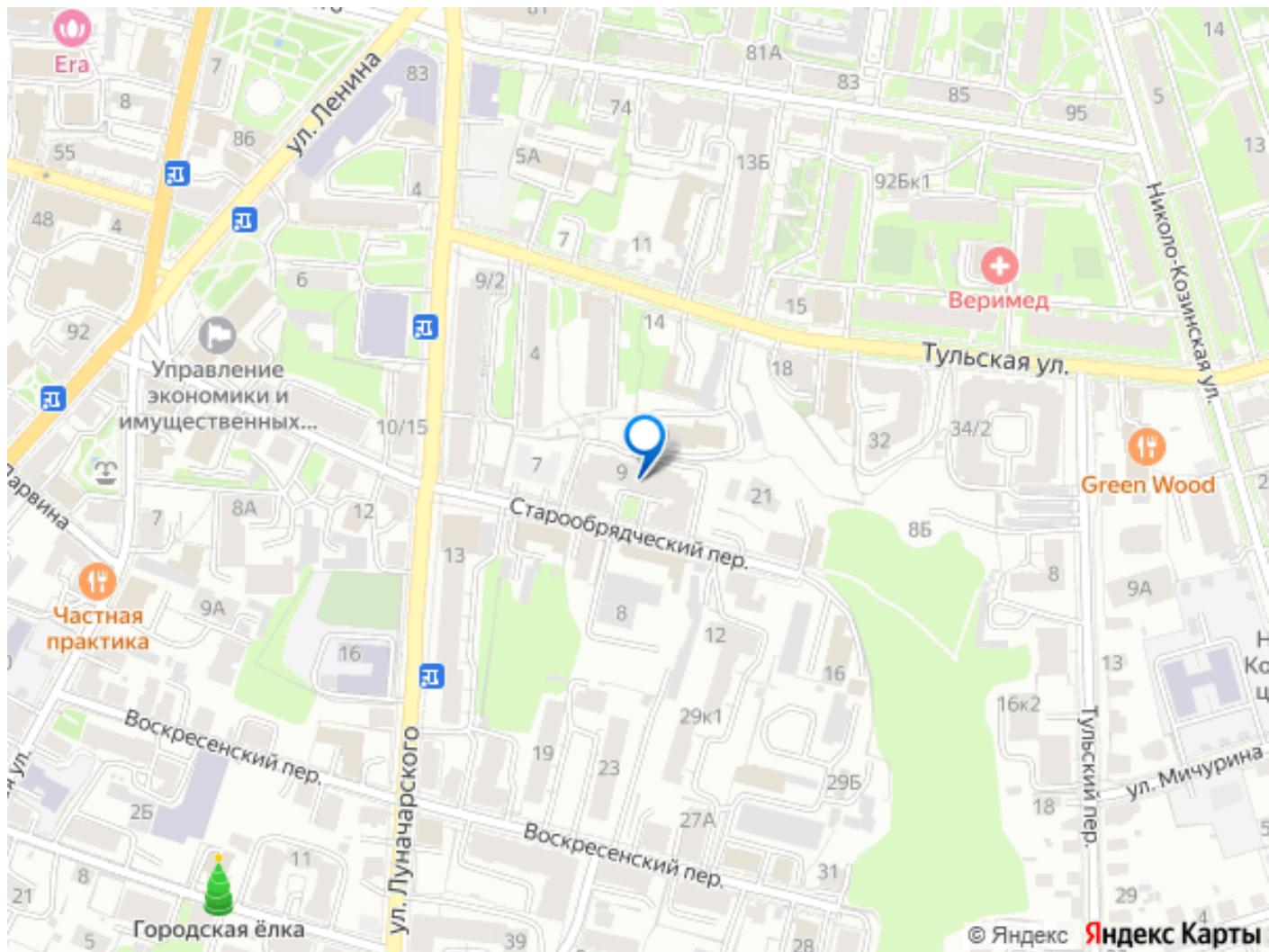
Ремонт

евро

Описание

Номер в базе Агентства #23806 3-комн.
квартира с индивидуальным отоплением в
свежем кирпичном доме в центре города.
Центральная часть города, переулок
Старообрядческий, дом 9 - 9-этажный
кирпичный дом 2010 года постройки с
закрытой, ухоженной территорией двора. В
подъезде вместительный грузопассажирский
лифт. При входе видеодомофон. Вокруг дома
много парковочных мест. На 9 этаже
продаётся 3-комн. квартира 90,8 кв.м. (общая
площадь без учёта лоджии) с
изолированными комнатами 15,8 + 15,6 +
15,4 кв.м. и кухней 14 кв.м. Раздельный
санузел. Застеклённая лоджия 6,2 кв.м.
Очень большая прихожая и просторный
коридор. Окна смотрят на разные стороны.
Кухня - во двор дома, на запад. Остальные
комнаты на восток, откуда открывается
хороший вид. В квартире индивидуальное
отопление - на кухне установлен новый
двуухконтурный настенный газовый котёл
Baxi. Квартира с отделкой, сделан
евроремонт. Вся мебель остаётся и входит в
стоимость. Документы к продаже готовы.
Квартира без обременений, перепланировок
и занижений. Никто не прописан. Один
собственник более 10 лет. В шаговой
доступности от дома вся инфраструктура
самого центра города. Ждём ваших звонков и
приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России