

Иван, MEGAPROFI

**79005733316**

Калуга, улица 65 лет Победы, 45

**11 000 000 ₽**

Калуга, улица 65 лет Победы, 45

Улица

[улица 65 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

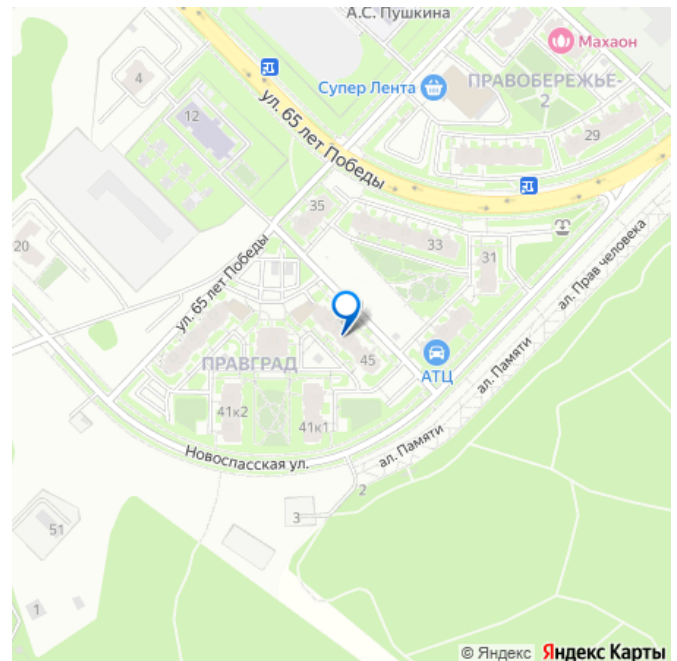
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

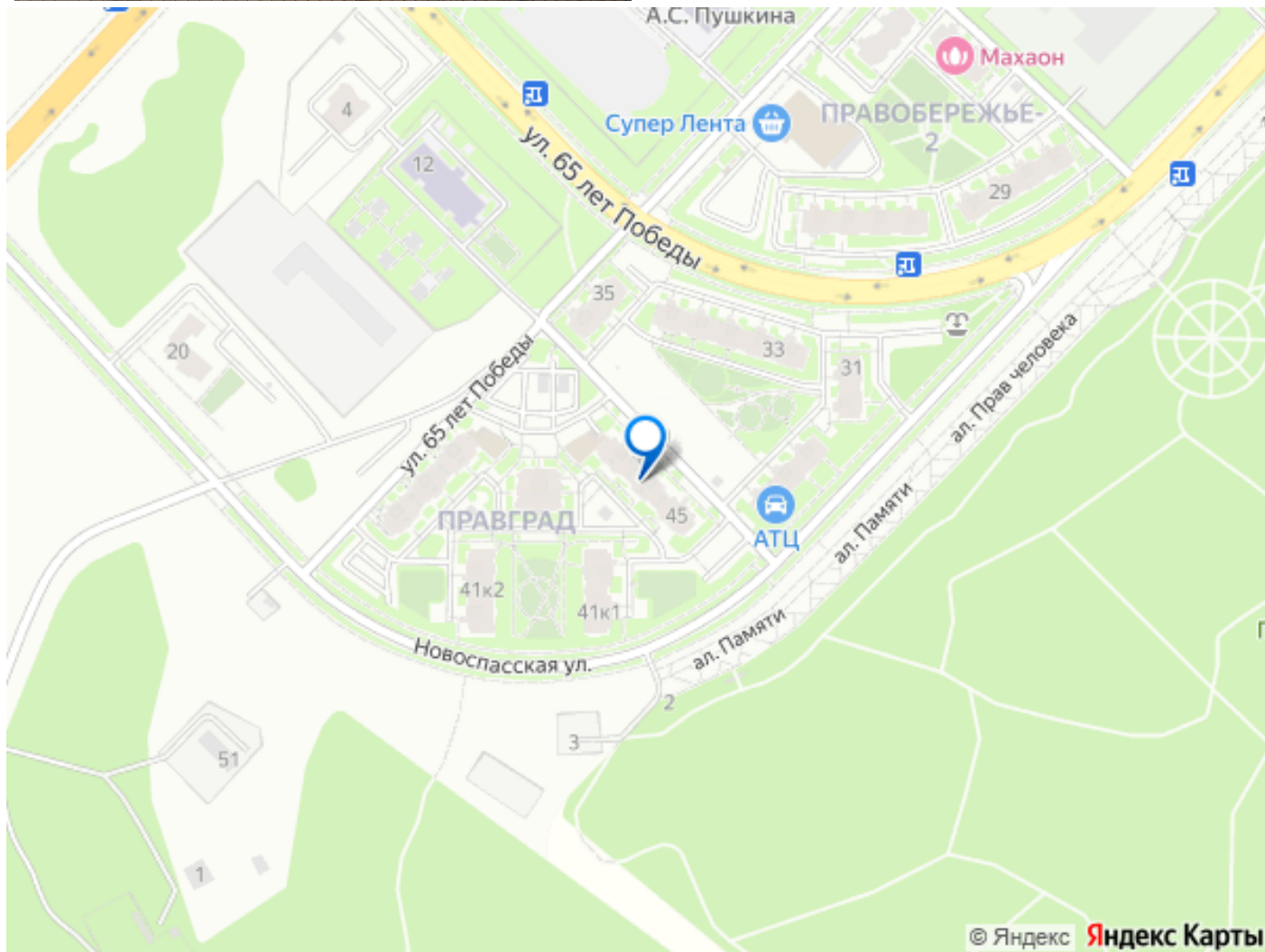
## Описание

Номер в базе Агентства #23752 Продаю трехкомнатную квартиру в новом монолитно-кирпичном доме, сделан отличный ремонт, на полах ламинат и плитка, дорогие межкомнатные двери, продается с мебелью и бытовой техникой. Две изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная и отдельный санузел. Две лоджии не входят в общую площадь и их можно утеплить. В квартире остаются тумбы на лоджиях, На кухне остается вся мебель со встроенной техникой, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка и посудомоечная машина, кроме микроволновки, стола и стульев. В гостиной остается диван и полки, в детской шведская стенка. В спальне все, кроме кровати. Очень хорошая входная дверь толщиной 110 см, качественные межкомнатные двери, есть встроенные гардеробные и теплые полы. В шаговой доступности расположены детские сады и школы, дюш, детская поликлиника, очень хорошие соседи. Дом возведен в развитом районе с благоприятной экологией в 10 минутах езды от центра Калуги, отличная транспортная доступность. Рядом находятся Губернский парк, соседствующий с 7-ю прудами и сосновым пролеском, горнолыжный центр Квань с зоопарком Биосфера , два бассейна, ледовый дворец, множество сетевых магазинов и детских развлекательных комплексов, гипермаркеты Лента и Глобус . Кроме этого в районе

Правобережье построено несколько новых дорог и дорожных развязок, мост Анненки-Шопино, окружная дорога через Колюпаново-Южный объезд. Эти факторы вызывают рост стоимости жилья в районе Правый берег и создают комфорт.







Move.ru - вся недвижимость России