

Создано: 19.01.2026 в 03:25

Обновлено: 19.01.2026 в 03:25

<https://kaluga.move.ru/objects/9288090964>

Сергей, MEGAPROFI

**79005750207**

## Калуга, Резванская улица, 5

**7 920 000 ₽**

Калуга, Резванская улица, 5

Улица

[улица Резванская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

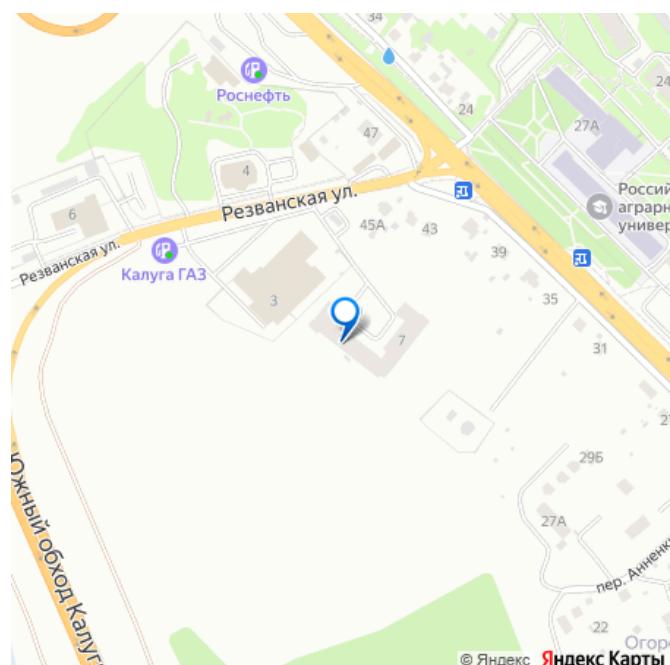
Кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

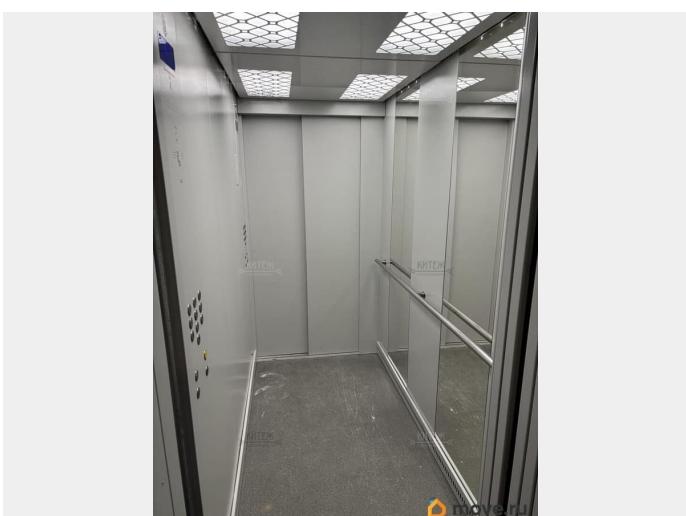


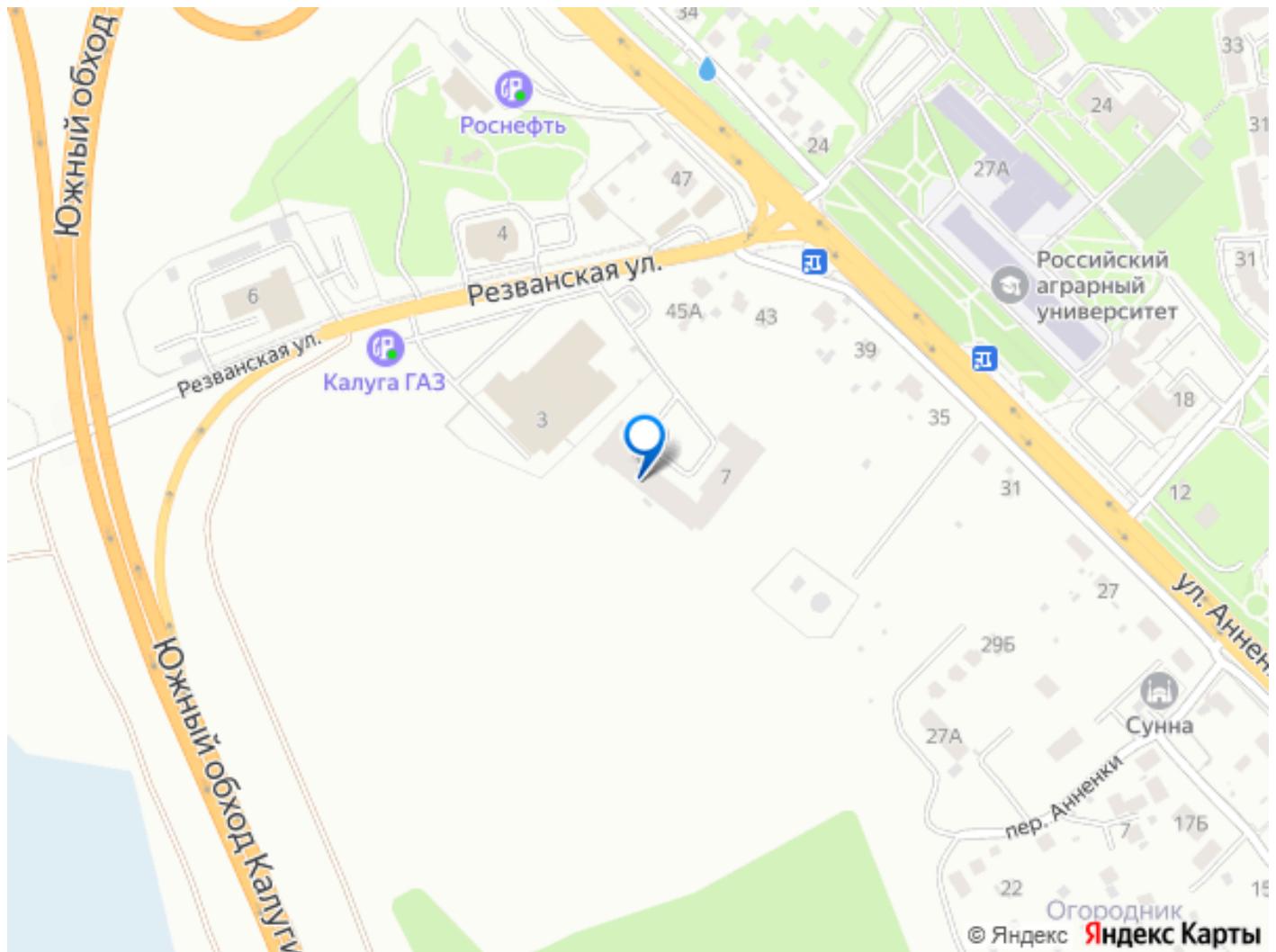
## Описание

Номер в базе Агентства #25100 3-комн.  
квартира с индивидуальным отоплением в  
новом кирпичном доме в ЖК Тимирязевский .  
Расположенный вблизи Соснового бора и  
Оки, жилой комплекс Тимирязевский  
сочетает в себе городской комфорт и жизнь  
на природе. Набраться сил после  
напряжённого рабочего дня, побывать в  
тишине, вдохнуть тягучий аромат хвои,  
прогуляться с семьёй или посидеть с удочкой  
на берегу Оки. ЖК  
«Тимирязевский» представляет новый жилой  
квартал, сочетающий в себе все  
вышеуказанные преимущества, и идеально  
подходящий для тех, кто устал от городской  
суеты, но не готов жить вдали от развитой  
инфраструктуры. Для жителей микрорайона  
Анненки есть уникальная возможность не  
только переехать в новое комфортное жилье,  
но и существенно снизить коммунальные  
платежи, а для работающих граждан в  
данном микрорайоне — приобрести  
комфортное жильё в шаговой доступности от  
места работы. Добротный 9-этажный  
кирпичный дом. Наружные стены из  
полнотелого силикатного кирпича с  
утеплителем. Фасады дома выполнены из  
силикатного кирпича с фрагментарным  
окрашиванием. Индивидуальное отопление.  
Комфорт и удобство проживания — это в том  
числе возможность регулировать  
температуру в квартире в любое время года с  
экономией коммунальных платежей до 40%.  
В квартире выполнена стяжка пола,  
штукатурка стен, разводка электрики по

квартире, установка котла, радиаторов отопления, разводка сантехнических труб. Зеленая зона. Состояние экологии в районе возведения жилого комплекса оценивается как благоприятное. ЖК Тимирязевский расположен в шаговой доступности от природоохранной зоны «Калужский бор», недалеко от реки Оки. Бор — это излюбленное место калужан для пеших прогулок на свежем воздухе в любое время года. Вид из окна на реку Оку удивит самого взыскательного покупателя. Расположение и инфраструктура. ЖК «Тимирязевский» располагается в отличном месте с развитой инфраструктурой. В 2 минутах от дома находится остановка общественного транспорта (маршруты 20, 33, 133), пригородные автобусы ходят каждые 10 минут. Удобный выезд на несколько федеральных трасс, возможность добраться в разные части города минуя центр. В рамках района детский сад, продуктовые магазины, университет, школа, спортивные центры, медицинский центры, торговые центры, сосновый бор. Звоните нашему менеджеру и меняйте свою жизнь к лучшему!







Move.ru - вся недвижимость России