

Калуга, Резванская улица, 5

**7 920 000 ₽**

Калуга, Резванская улица, 5

Улица

[улица Резванская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

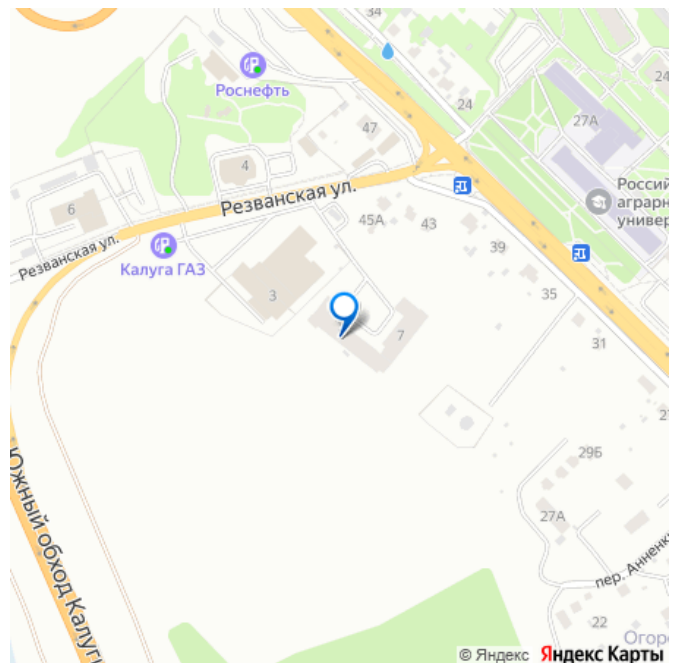
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок

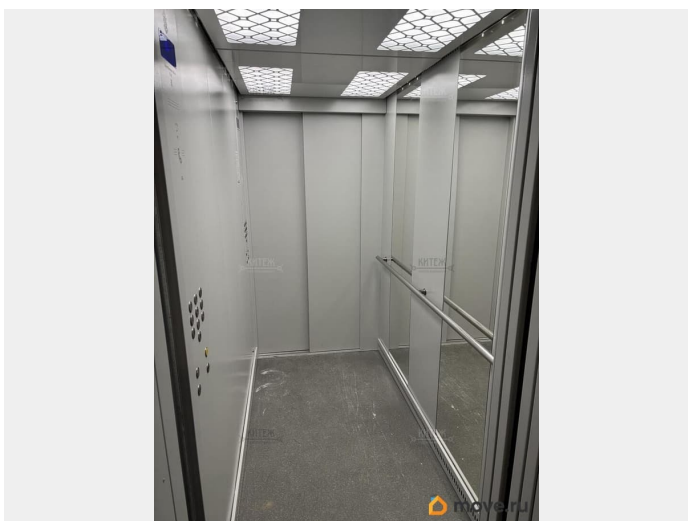


## Описание

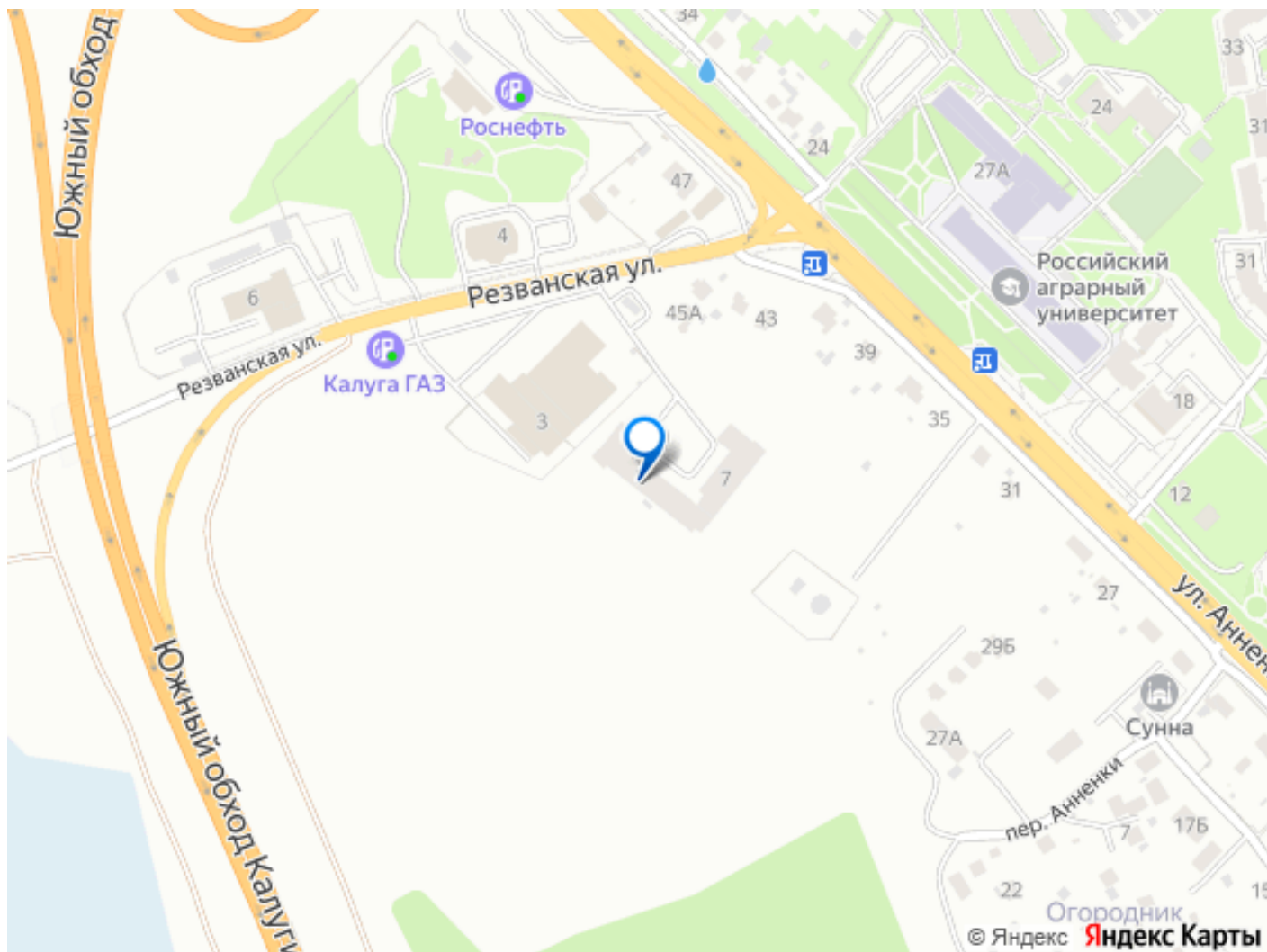
Номер в базе Агентства #25100 3-комн. квартира с индивидуальным отоплением в новом кирпичном доме в ЖК Тимирязевский . Расположенный вблизи Соснового бора и Оки, жилой комплекс Тимирязевский сочетает в себе городской комфорт и жизнь на природе. Набраться сил после напряжённого рабочего дня, побыть в тишине, вдохнуть тягучий аромат хвои, прогуляться с семьёй или посидеть с удочкой на берегу Оки. ЖК «Тимирязевский» представляет новый жилой квартал, сочетающий в себе все вышеуказанные преимущества, и идеально подходящий для тех, кто устал от городской суеты, но не готов жить вдали от развитой инфраструктуры. Для жителей микрорайона Анненки есть уникальная возможность не только переехать в новое комфортное жильё, но и существенно снизить коммунальные платежи, а для работающих граждан в данном микрорайоне — приобрести комфортное жильё в шаговой доступности от места работы. Добротный 9-этажный кирпичный дом. Наружные стены из полнотелого силикатного кирпича с утеплителем. Фасады дома выполнены из силикатного кирпича с фрагментарным окрашиванием. Индивидуальное отопление. Комфорт и удобство проживания — это в том числе возможность регулировать температуру в квартире в любое время года с экономией коммунальных платежей до 40%. В квартире выполнена стяжка пола, штукатурка стен, разводка электрики по

квартире, установка котла, радиаторов отопления, разводка сантехнических труб. Зеленая зона. Состояние экологии в районе возведения жилого комплекса оценивается как благоприятное. ЖК Тимирязевский расположен в шаговой доступности от природоохранной зоны «Калужский бор», недалеко от реки Оки. Бор — это излюбленное место калужан для пеших прогулок на свежем воздухе в любое время года. Вид из окна на реку Оку удивит самого взыскательного покупателя. Расположение и инфраструктура. ЖК «Тимирязевский» располагается в отличном месте с развитой инфраструктурой. В 2 минутах от дома находится остановка общественного транспорта (маршруты 20, 33, 133), пригородные автобусы ходят каждые 10 минут. Удобный выезд на несколько федеральных трасс, возможность добраться в разные части города минуя центр. В рамках района детский сад, продуктовые магазины, университет, школа, спортивные центры, медицинский центры, торговые центры, сосновый бор. Звоните нашему менеджеру и меняйте свою жизнь к лучшему!









Move.ru - вся недвижимость России