

Создано: 08.08.2025 в 03:30

Обновлено: 20.01.2026 в 04:04

<https://kaluga.move.ru/objects/9283920502>

Григорий, MEGAPROFI

79023983232

**Калужская область, Малоярославец,
улица Аузина, 4**

7 266 200 ₽

Калужская область, Малоярославец, улица Аузина, 4

Улица

[улица Аузина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

77.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

[Монолитное](#)

Тип балкона

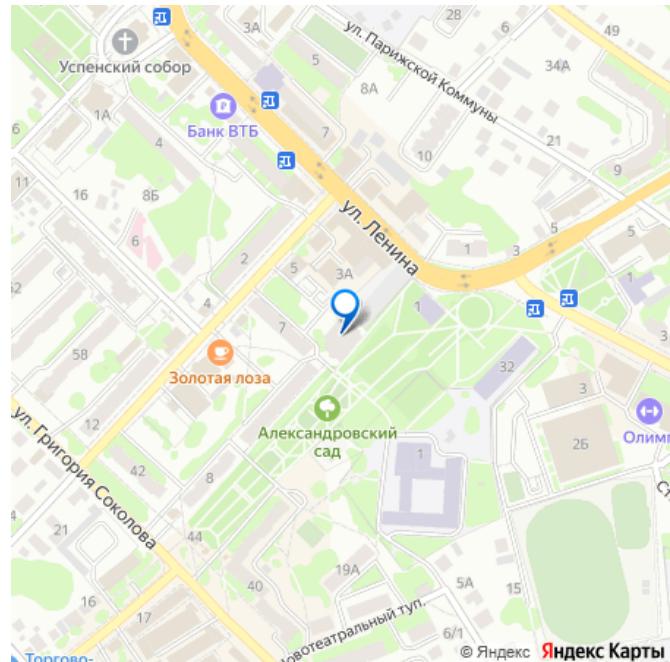
[лоджия](#)

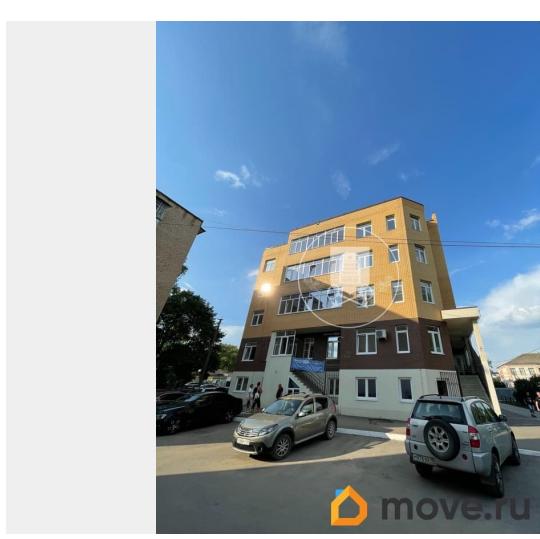
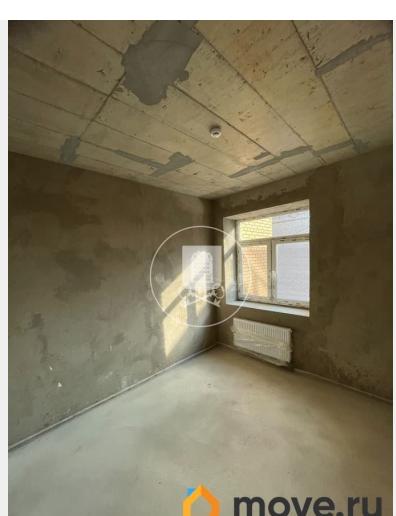
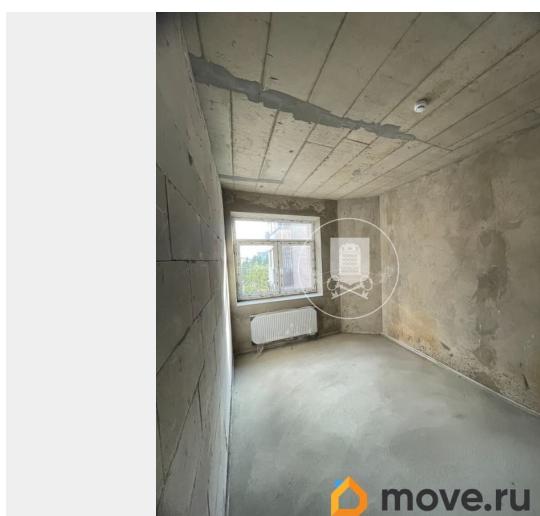
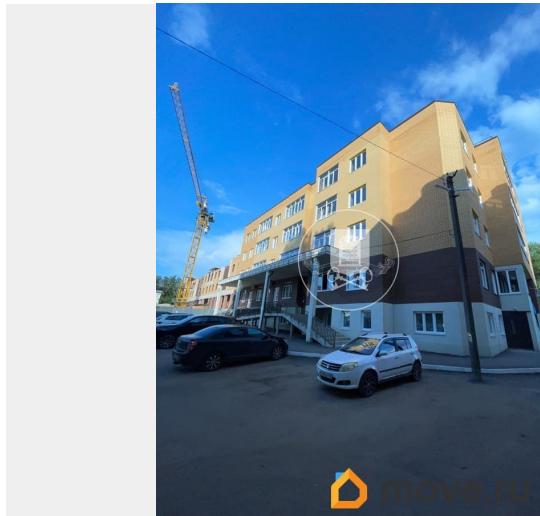
Тип санузла

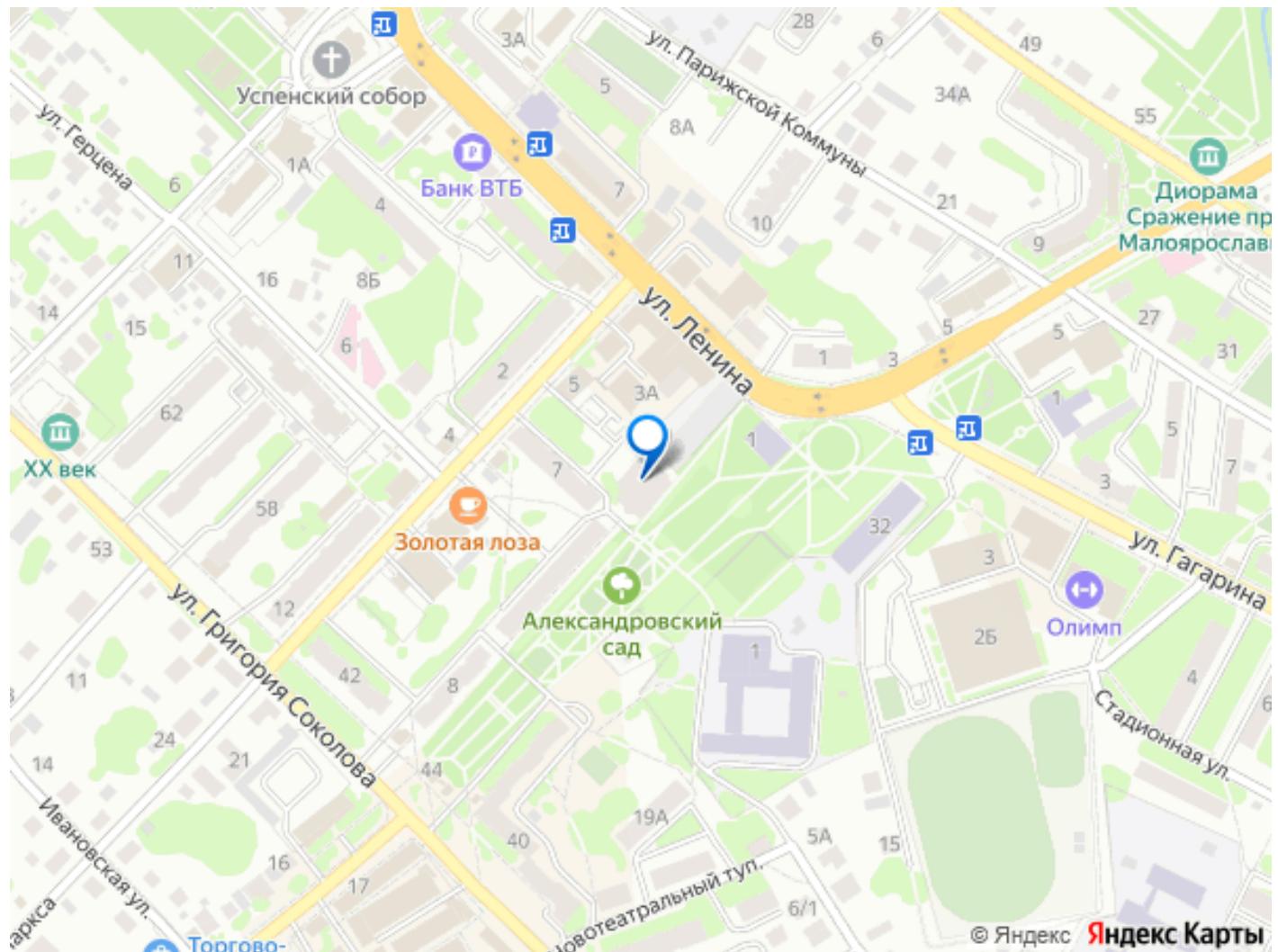


Описание

Продаётся 3-комнатная квартира от застройщика! ? Дом сдан в 2023 году ? Семейная ипотека от 6% ? Центр г. Малоярославец Характеристики квартиры: Общая площадь 77,3 м² Этаж 4 из 4, кирпичный дом Просторная, светлая, с продуманной планировкой Все коммуникации центральные Планировка: Комнаты 10,3 м² / 13 м² / 17,8 м² (изолированные) Кухня 14,4 м² с выходом на лоджию 3,8 м Раздельный санузел 4,4 м + 2 м Просторная прихожая 15,2 м Преимущества: Индивидуальный учёт тепла платите только за своё потребление Разводка отопления в полу, новые радиаторы, сшитый полиэтилен, запорная арматура Счётчики на горячую и холодную воду Пожарная сигнализация в квартире и подъезде Видеонаблюдение по периметру дома и в подъезде Домофон с кабелем, заведённым в квартиру Металлическая входная дверь, окна ПВХ Rehau с двухкамерными стеклопакетами Отличная шумо- и теплоизоляция Ухоженный подъезд, освещённая придомовая территория Инфраструктура: Всё в пешей доступности: Школа №1, детский сад ФОК Планета Аптеки, кафе, магазины Железнодорожный вокзал, автобусные остановки Супермаркеты, Александровский сад и многое другое ? Документы готовы. ? ?? Быстрый выход на сделку. ? Звоните прямо сейчас организую оперативный показ! Все интересующие вопросы вы можете задать по телефону, на объекте или в офисе Агентства недвижимости ЮЗТАН.







Move.ru - вся недвижимость России