

Создано: 26.12.2025 в 03:26

Обновлено: 01.01.2026 в 03:27

<https://kaluga.move.ru/objects/9287649412>

Сергей, MEGAPROFI

**79005750207**

**Калуга, Грабцевское шоссе, 77**

**5 700 000 ₽**

Калуга, Грабцевское шоссе, 77

Улица

[улица Грабцевское шоссе](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

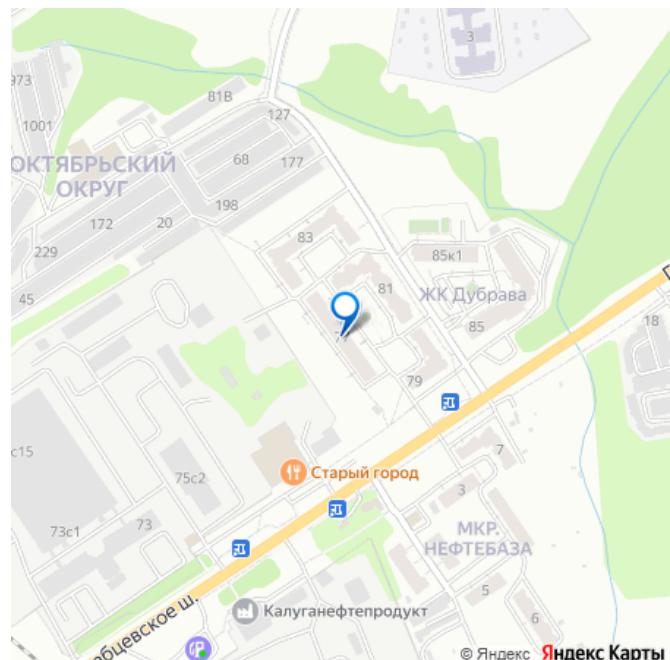
11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

## Описание

Номер в базе Агентства #25046 3-комн.  
квартира с лоджией на среднем этаже в доме  
2004 года постройки Мкрн.Дубрава,  
Грабцевское Шоссе 77 - 5-этажный  
крупнопанельный дом 2004 г.п., расположен  
в уютном дворе, окружённом зеленью, вдали  
от шумных дорог. Отопление в доме  
центральное. Во дворе детские и спортивные  
площадки, места для отдыха. На 3 этаже  
продаётся неугловая 3-комн. квартира 66,8  
кв.м. (общая площадь без учёта лоджии) с  
изолированными комнатами 16,4 + 12,9 +  
12,3 кв.м. и кухней 11,7 кв.м. Раздельный  
санузел. Застеклённая (профиль ПВХ) лоджия  
3,3 кв.м. Окна смотрят на разные стороны  
(юго-запад и северо-восток), что позволяет  
воздуху обновляться и поддерживать в  
квартире комфортный микроклимат. На полу  
горячую воду установлена газовая колонка-  
автомат. Напор воды - отличный. Квартира  
очень чистая, уютная и аккуратная. На полу  
линолеум, в санузле плитка. Натяжные  
потолки. Окна ПВХ. Квартира полностью  
укомплектована. Вся мебель и техника  
остаётся, включая шкафы, мягкую мебель,  
кровати, кухонный гарнитур, холодильник,  
стиральную машину, телевизоры.  
Сантехника, мебель и техника в отличном  
состоянии. На лестничной площадке, прямо  
перед квартирой огорожена очень  
вместительная закрытая кладовка, где  
свободно можно разместить автомобильную  
резину, велосипеды, санки, несезонные вещи  
и т.п. Инфраструктура. Рядом с домом школа  
№31, детский сад Дельфинёнок, почта,

сетевые продуктовые магазины, остановки общественного транспорта, ресторан Старый Город. В рамках района Гипер Лента, строительный гипермаркет Лемана Про.

Квартира юридически проверена, без обременений, занижений и перепланировок.

В одних руках с момента постройки дома.

Звоните, уточняйте интересующие вопросы, приходите на просмотр! Агентство недвижимости Китеж - профессионально решаем задачи по недвижимости с 1991 года.



