

Калуга, Грабцевское шоссе, 77

5 700 000 ₽

Калуга, Грабцевское шоссе, 77

Улица

[улица Грабцевское шоссе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

66.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

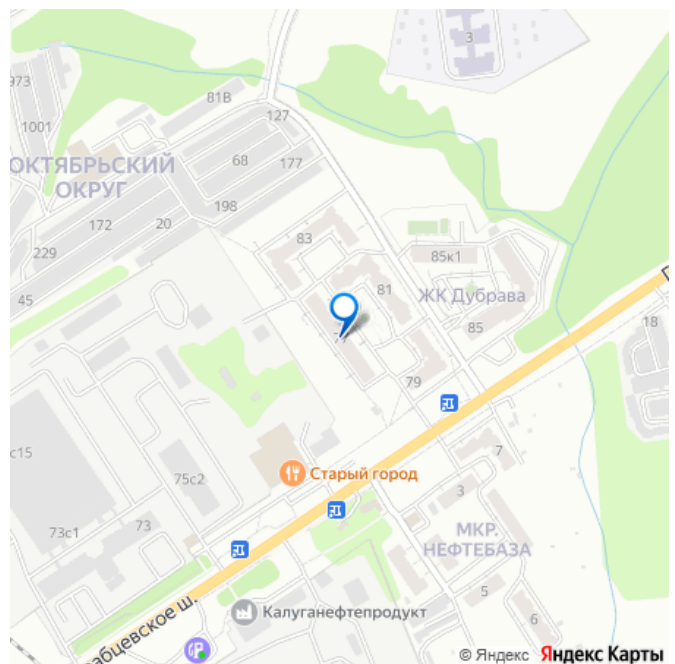
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Описание

Номер в базе Агентства #25046 3-комн. квартира с лоджией на среднем этаже в доме 2004 года постройки Мкрн.Дубрава, Грабцевское Шоссе 77 - 5-этажный крупнопанельный дом 2004 г.п., расположен в уютном дворе, окружённом зеленью, вдали от шумных дорог. Отопление в доме центральное. Во дворе детские и спортивные площадки, места для отдыха. На 3 этаже продаётся неугловая 3-комн. квартира 66,8 кв.м. (общая площадь без учёта лоджии) с изолированными комнатами 16,4 + 12,9 + 12,3 кв.м. и кухней 11,7 кв.м. Раздельный санузел. Застеклённая (профиль ПВХ) лоджия 3,3 кв.м. Окна смотрят на разные стороны (юго-запад и северо-восток), что позволяет воздуху обновляться и поддерживать в квартире комфортный микроклимат. На горячую воду установлена газовая колонка-автомат. Напор воды - отличный. Квартира очень чистая, уютная и аккуратная. На полу линолеум, в санузле плитка. Натяжные потолки. Окна ПВХ. Квартира полностью укомплектована. Вся мебель и техника остаётся, включая шкафы, мягкую мебель, кровати, кухонный гарнитур, холодильник, стиральную машину, телевизоры. Сантехника, мебель и техника в отличном состоянии. На лестничной площадке, прямо перед квартирой огорожена очень вместительная закрытая кладовка, где свободно можно разместить автомобильную резину, велосипеды, санки, несезонные вещи и т.п. Инфраструктура. Рядом с домом школа №31, детский сад Дельфинёнок, почта,

сетевые продуктовые магазины, остановки общественного транспорта, ресторан Старый Город. В рамках района Гипер Лента, строительный гипермаркет Лемана Про. Квартира юридически проверена, без обременений, занижений и перепланировок. В одних руках с момента постройки дома. Звоните, уточняйте интересующие вопросы, приходите на просмотр! Агентство недвижимости Китеж - профессионально решаем задачи по недвижимости с 1991 года.

