

Создано: 07.08.2025 в 03:29

Обновлено: 08.12.2025 в 04:01

<https://kaluga.move.ru/objects/9283890219>

Иван, MEGAPROFI

**79005733316**

Калуга, переулок Чичерина, 13А

**6 090 000 ₽**

Калуга, переулок Чичерина, 13А

Улица

[улица Чичерина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

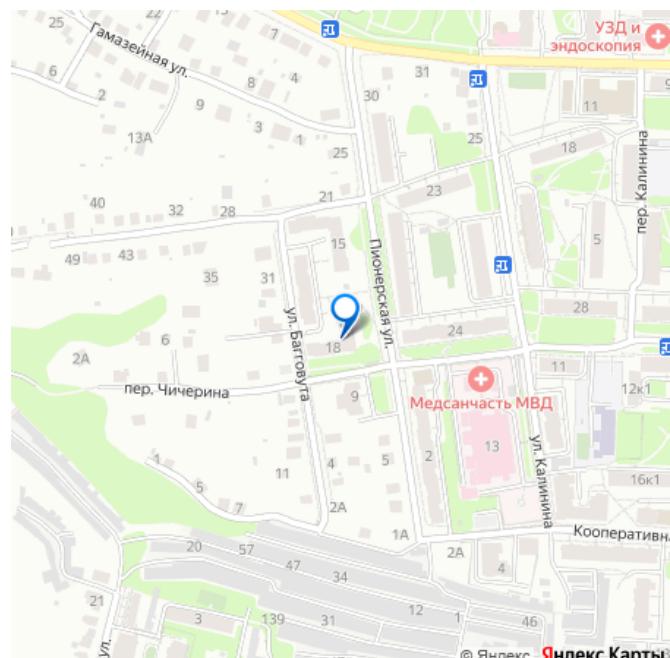
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

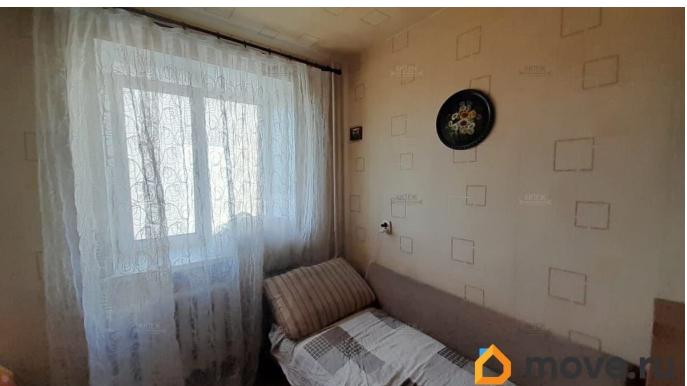
раздельный

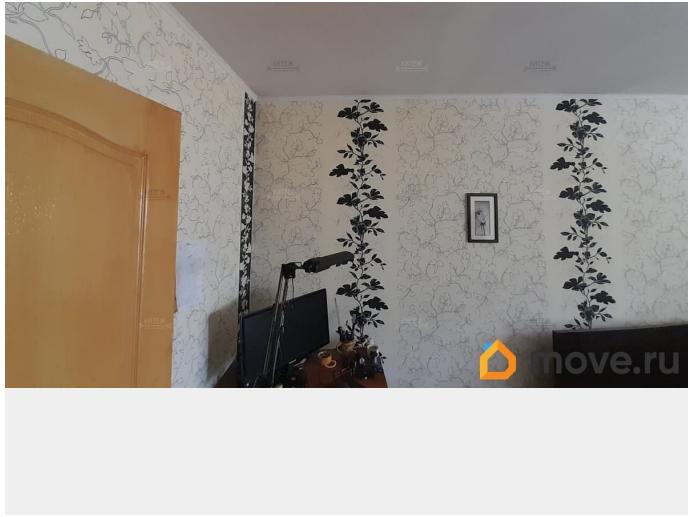
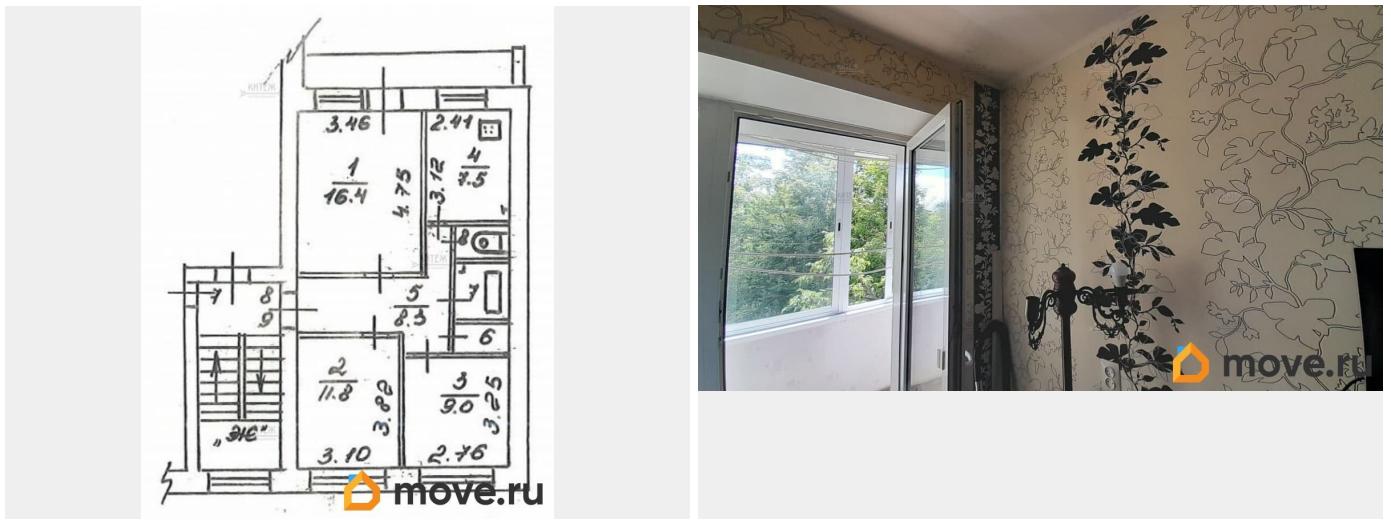
Вид из окна

во двор

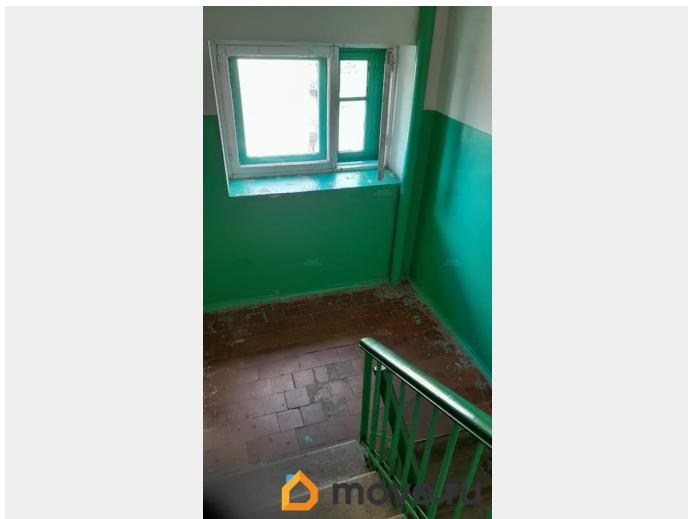
## Описание

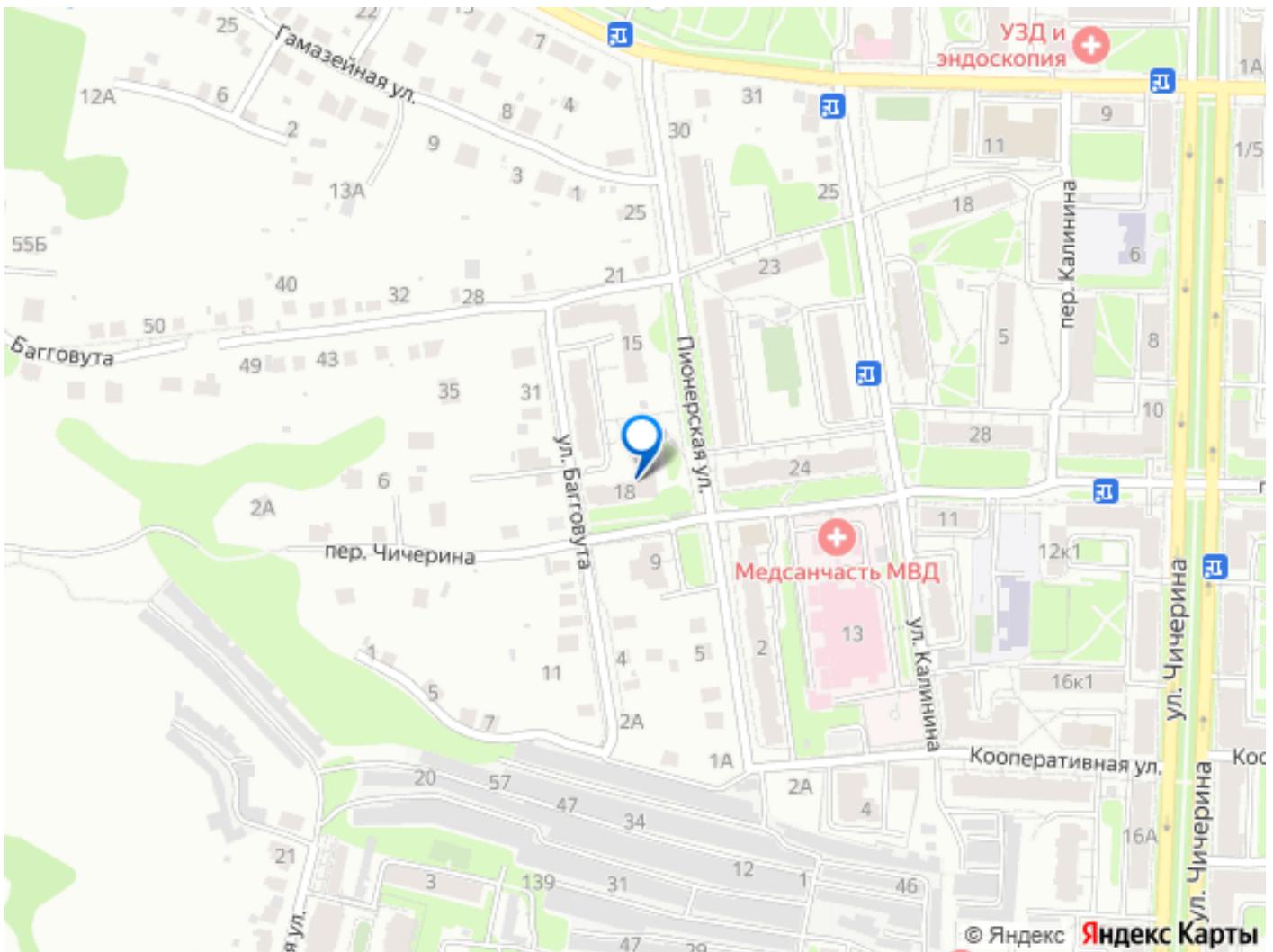
Номер в базе Агентства #18115 Продаю трехкомнатную квартиру в кирпичном доме на ул Пионерская, отличный вид на Калужский Бор и Свято-Лаврентьев монастырь. Три изолированные комнаты 16,4+11,8+9 кв.м., прихожая 8,3 кв.м., кладовка 1,6 кв.м, лоджия 6 кв.м., застеклена аллюм. стеклопакетом. Сделан косметический ремонт, остаются мебель, (кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, шкафы, диван, двуспальная кровать, обеденный стол и стулья), плоский телевизор, колонка-автомат Юнкерс ,на полу ламинат, все окна пластиковые стеклопакеты. Дом расположен рядом с Сосновой рощей, в шаговой доступности магазины, школа, детсад, остановки транспорта и магазины, спорткомплекс Труд с бассейном. Во дворе несколько новых спортивных площадок, 5-7 мин и Вы в центре Калуги. Покупка данной квартиры, это еще и отличная инвестиция, толщина стен 80 см, высокое качество строительства.





Номер по плану здания		Назначение помещений: жилая комната, кухня, коридор и пр.	Критерий подсчета частей помещений	Общая площадь квартиры		8 т. ч. площадь из нее		Высота помещения по внутреннему обмеру		
1	2			3	4	5	6	7	8	9
1	помещение	16.4	16.4	16.4	16.4					2.53
2	—	11.8	11.8	11.8	11.8					4
3	—	9.0	9.0	9.0	9.0					4
4	кухни	4.5	4.5	4.5	4.5					4
5	прихожая	8.3	8.3	8.3	8.3					4
6	столовое	1.6	1.6	1.6	1.6					4
7	ванная	2.5	2.5	2.5	2.5					4
8	туалет	1.4	1.4	1.4	1.4					4
	итого:	58.5	58.5	58.5	58.5					





Move.ru - вся недвижимость России