

Лилия, MEGAPROFI

79534659067

Калужская область, Обнинск, проспект  
Ленина, 18

4 600 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 18

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

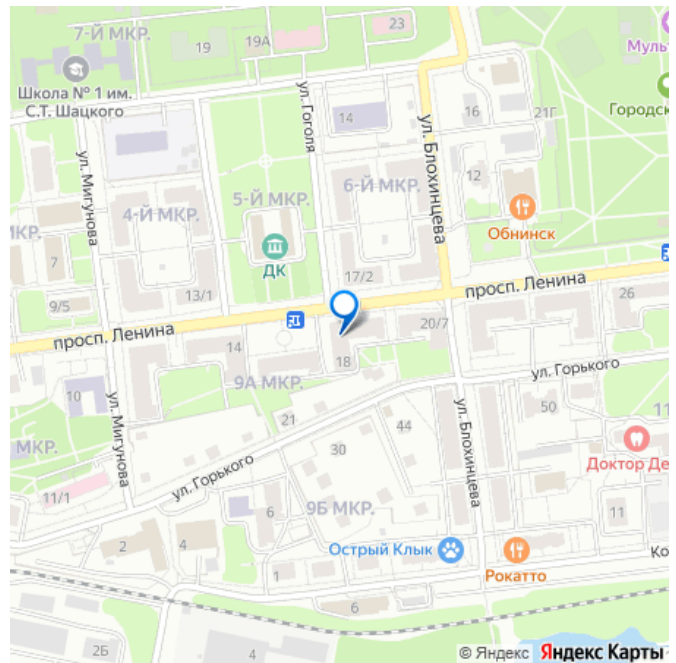
Кирпичное

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека

**Описание**

Внесен задаток! идет подготовка к сделке

Продается уютная 3-комнатная квартира на пр. Ленина, д. 18. Район Старого города дарит спокойствие и комфорт. Дома по типу сталинки с высокими потолками и отсутствием большого количества соседей нравятся всем. Здесь просторные дворы, малоэтажная застройка, красивые здания со своей историей. Квартира общей площадью 57.6 кв.м. Сделан капитальный ремонт электропроводки, труб, системы отопления, окон, санузла и всех комнат. Гостиная площадь 18.4 кв.м. вход стилизован аркой, комната большая и светлая, меблирована новым диваном и другой мебелью. Спальня: площадь 7.8 кв.м. Это мальенькая спальная с ремонтом для самого любознательного ребенка. Фотообои меняют цвет от освещения музыкальной люстры. Люстра изменяет цвет с помощью пульта, также есть встроенная колонка и ребенок может включать любимые детские песни, мама - колыбельные. В спальне диван-кровать с ортопедическим основанием и вместительный шкаф-купе. Спальня: площадь 9.1 кв.м. Идеальная спальня для родителей, просторная, светлая, теплая. Установлена система шкафов для хранения, в т.ч. вместительный угловой шкаф. Кухня: площадь 6.7 кв.м. Установлен новый функциональный кухонный гарнитур, обеденный стол, холодильник, новая газовая плита. Санузел раздельный. В ванной

комнате установлена большая ванная, вместительный шкаф с раковиной, зеркалом, подсветкой, стиральная машина. На полу кафель и система теплый пол, люстра с цветной подсветкой. Вся сантехника новая! В туалете новый унитаз, установлены полки для хранения моющих средств и ветоши, которые задекорированы шторой. В квартире большой коридор с проходным освещением. Установлен распределительный щит с точечным подключением комнат к освещению. На полу линолеум, лаги крепкие деревянные, не скрипят и не пропускают холод. Новая металлическая утепленная входная дверь. Квартира теплая и уютная. Капитальный ремонт!





