

Создано: 26.11.2025 в 03:32

Обновлено: 20.01.2026 в 04:04

<https://kaluga.move.ru/objects/9286861655>

Лилия, MEGAPROFI

79534659067

**Калужская область, Обнинск, проспект
Ленина, 18**

4 600 000 ₽

Калужская область, Обнинск, проспект Ленина, 18

Улица

[улица Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

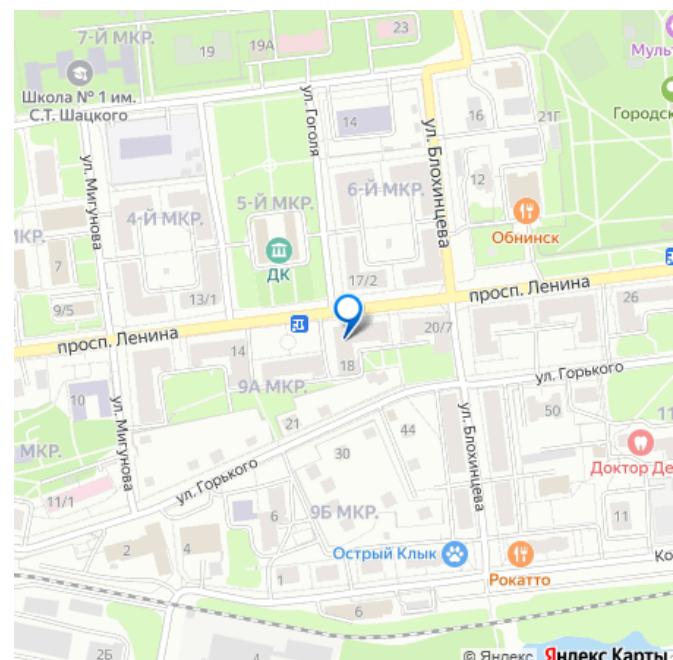
Строение

Кирпичное

Тип санузла

раздельный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Внесен задаток! идет подготовка к сделке
Продается уютная 3-комнатная квартира на
пр. Ленина, д. 18. Район Старого города
дарит спокойствие и комфорт. Дома по типу
сталинки с высокими потолками и
отсутствием большого количества соседей
нравятся всем. Здесь просторные дворы,
малоэтажная застройка, красивые здания со
своей историей. Квартира общей площадью
57.6 кв.м. Сделан капитальный ремонт
электропроводки, труб, системы отопления,
окон, санузла и всех комнат. Гостиная
площадь 18.4 кв.м. вход стилизован аркой,
комната большая и светлая, меблирована
новым диваном и другой мебелью. Спальня:
площадь 7.8 кв.м. Это мальчишеская спальня с
ремонтом для самого любознательного
ребенка. Фотообои меняют цвет от
освещения музыкальной люстры. Люстра
изменяет цвет с помощью пульта, также есть
встроенная колонка и ребенок может
включать любимые детские песни, мама -
колыбельные. В спальне диван-кровать с
ортопедическим основанием и
вместительный шкаф-купе. Спальня:
площадь 9.1 кв.м. Идеальная спальня для
родителей, просторная, светлая, теплая.
Установлена система шкафов для хранения, в
т.ч. вместительный угловой шкаф. Кухня:
площадь 6.7 кв.м. Установлен новый
функциональный кухонный гарнитур,
обеденный стол, холодильник, новая газовая
плита. Санузел раздельный. В ванной

комнате установлена большая ванная, вместительный шкаф с раковиной, зеркалом, подсветкой, стиральная машина. На полу кафель и система теплый пол, люстра с цветной подсветкой. Вся сантехника новая! В туалете новый унитаз, установлены полки для хранения моющих средств и ветоши, которые задекорированы шторой. В квартире большой коридор с проходным освещением. Установлен распредкороб с точечным подключением комнат к освещению. На полу линолеум, лаги крепкие деревянные, не скрипят и не пропускают холод. Новая металлическая утепленная входная дверь. Квартира теплая и уютная. Капитальный ремонт!



