

Калуга, Азаровская улица, 40к4

**6 624 800 ₽**

Калуга, Азаровская улица, 40к4

Улица

[улица Азаровская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

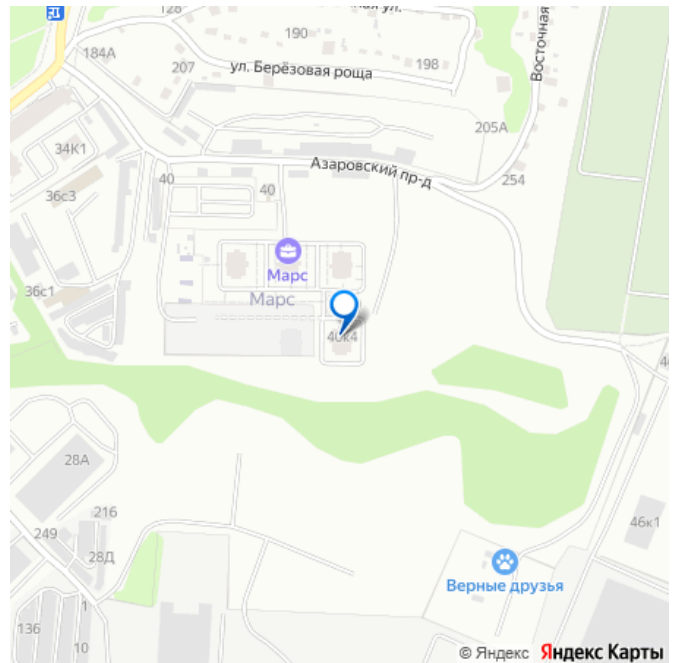
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



## Описание

Номер в базе Агентства #24873

Мкрн.Терепец. ЖК МАРС . Жилой квартал расположен вдали от городского шума, при этом с прекрасной инфраструктурой: школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, поликлиника.

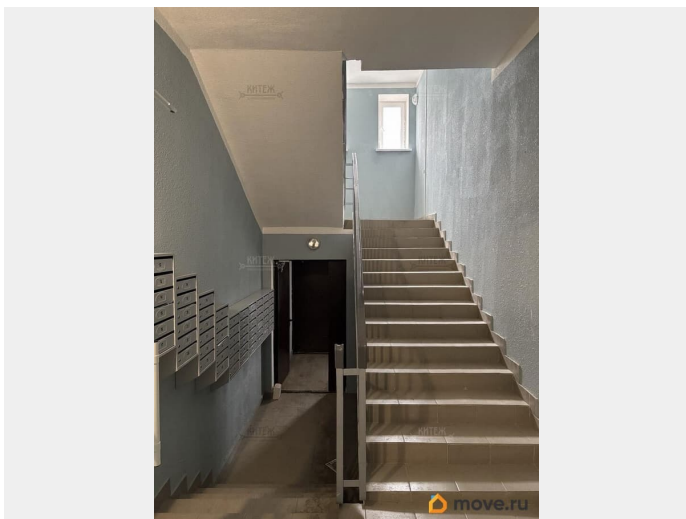
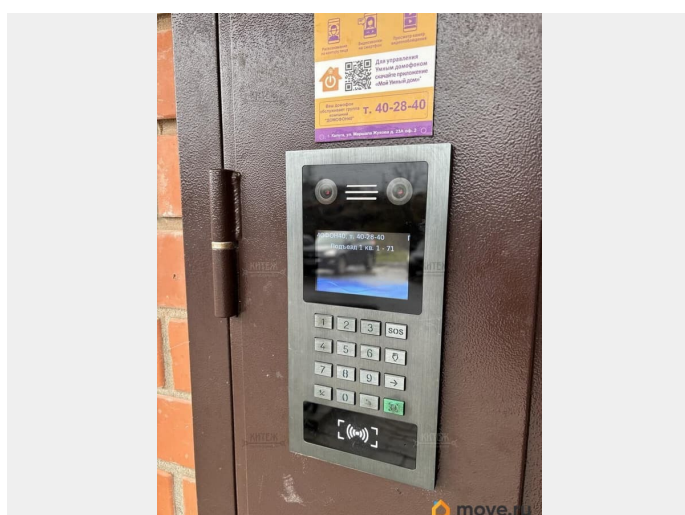
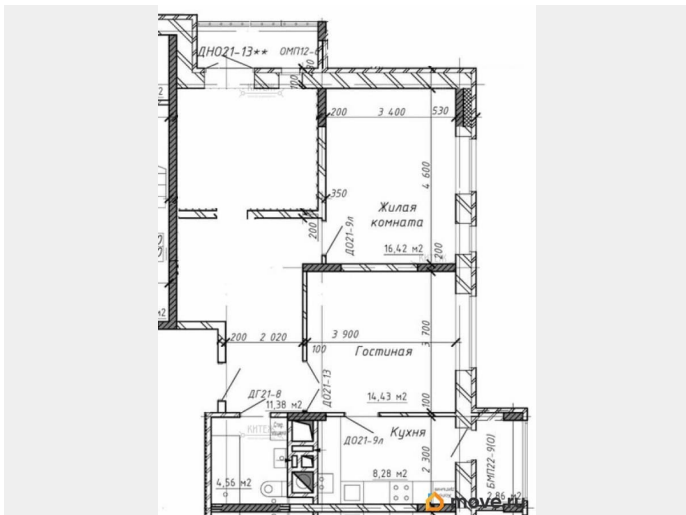
Проект застройки предусматривает асфальтирование проездов, установку детской площадки и озеленение территории.

Новый 1-подъездный 9-этажный монолитно-кирпичный дом по адресу Азаровская 40к4.

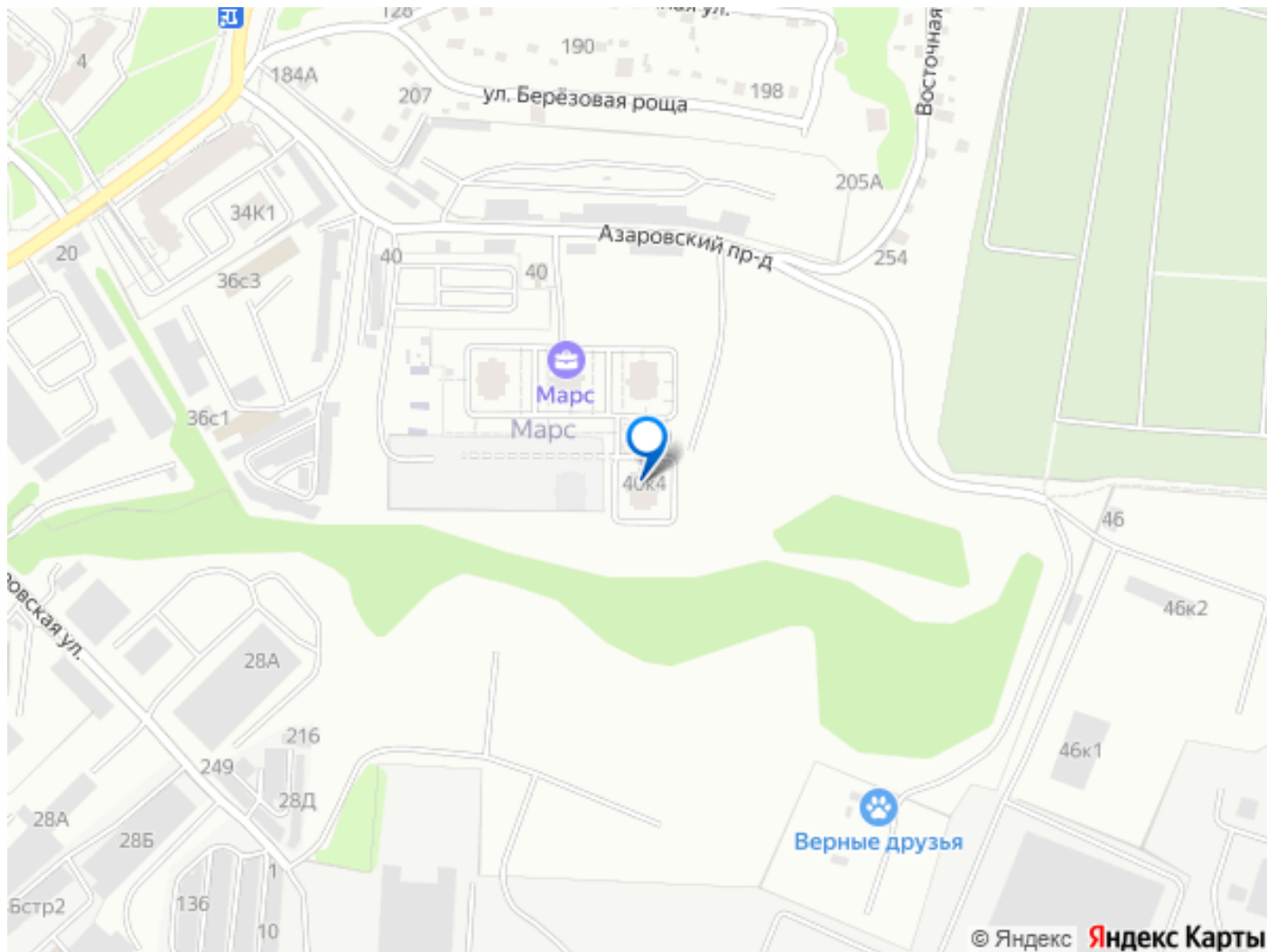
Дом сдан летом 2024. В продаже 3-комн. квартира 72,8 кв.м. с комнатами 16,4 + 14,4 + 11,8 кв.м. и кухней 8,3 кв.м. Есть техническая возможность убрать стену между кухней и гостиной, получив кухню-гостиную 22,7 кв.м.

Совмещённый санузел. Две застеклённые лоджии. Высота потолков более 3 м.

Индивидуальное отопление (2-контурный настенный газовый котёл). В квартире производится: гидроизоляции полов в санузле, ввод труб водоснабжения и канализации в квартиру (стояки), трубная разводка отопления с установкой радиаторов, установка двухконтурного котла с подключением к газовым и электросетям, установка входной двери и счетчиков, электрическая разводка до квартиры, оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджии из ПВХ профилей с одинарным остеклением.







Move.ru - вся недвижимость России