

Создано: 15.11.2025 в 03:26

Обновлено: 20.01.2026 в 04:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9286575403>

Сергей, MEGAPROFI

79005750207

Калуга, Азаровская улица, 40к4

6 624 800 ₽

Калуга, Азаровская улица, 40к4

Улица

[улица Азаровская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м²



Площадь кухни

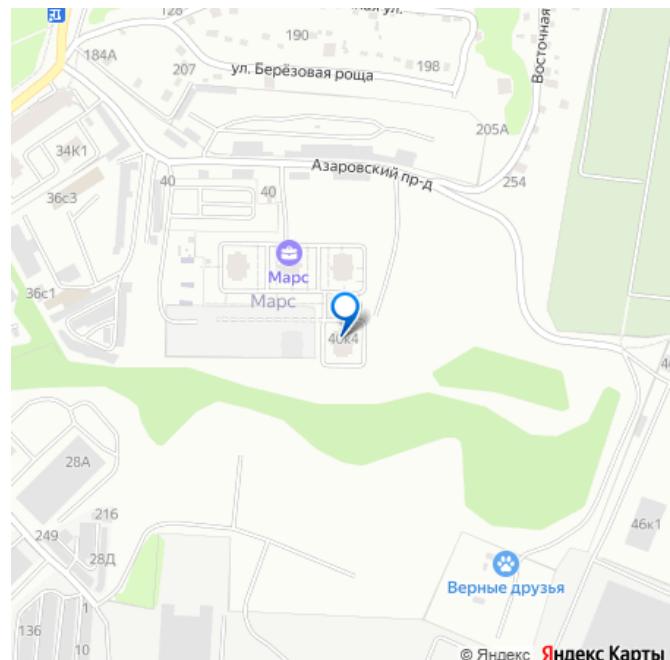
8.3 м²

Общая площадь

72.8 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

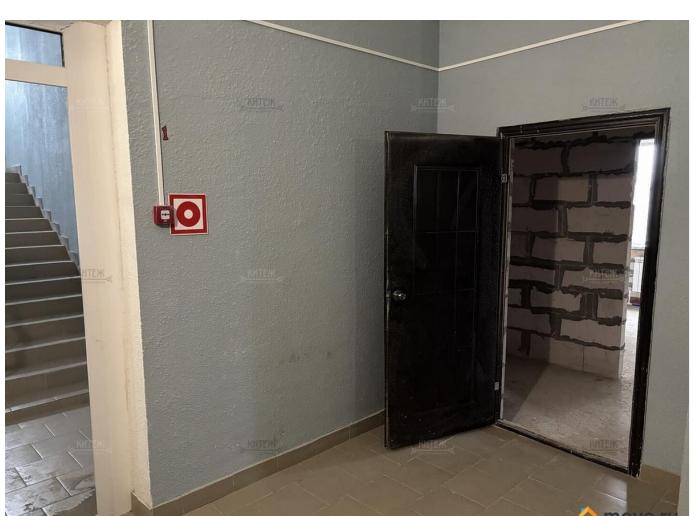
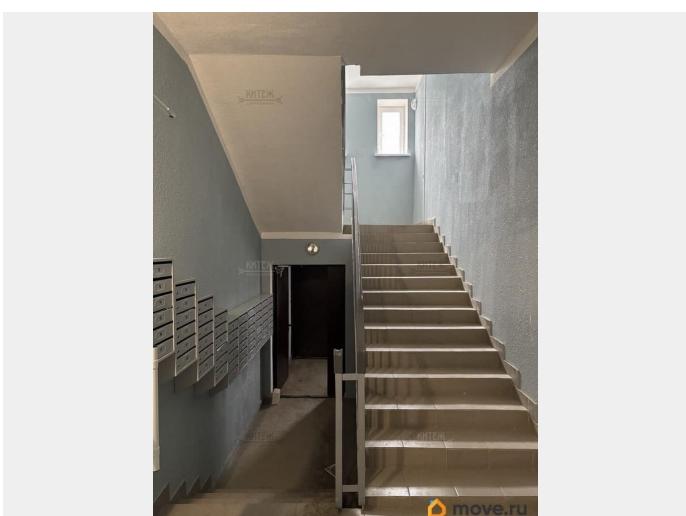
2 лоджии

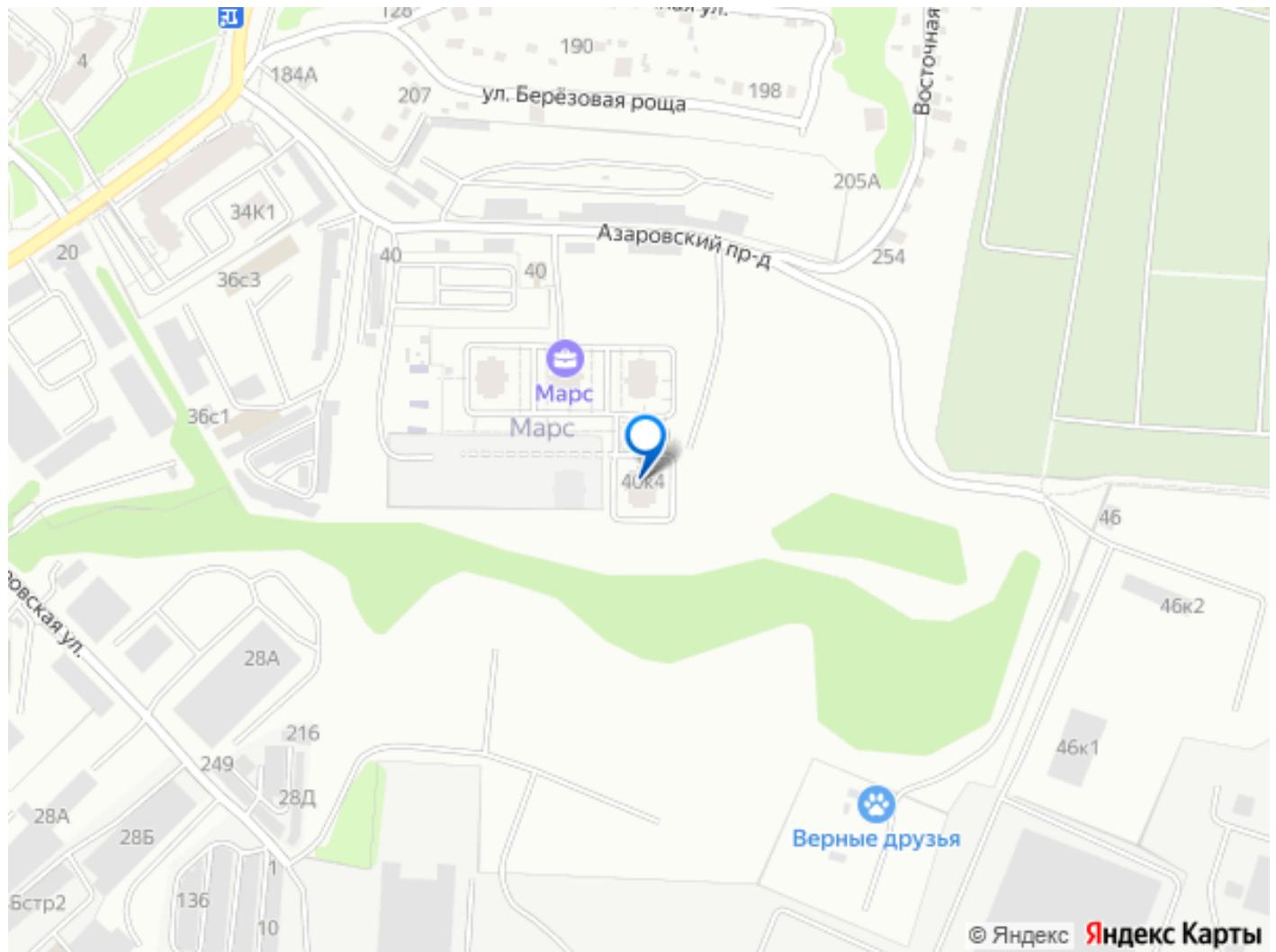
Тип санузла

совмещенный

Описание

Номер в базе Агентства #24873
Мкрн.Терепец. ЖК МАРС . Жилой квартал
расположен вдали от городского шума, при
этом с прекрасной инфраструктурой: школа,
детский сад, остановка общественного
транспорта, магазины, аптеки, поликлиника.
Проект застройки предусматривает
асфальтирование проездов, установку
детской площадки и озеленение территории.
Новый 1-подъездный 9-этажный монолитно-
кирпичный дом по адресу Азаровская 40к4.
Дом сдан летом 2024. В продаже 3-комн.
квартира 72,8 кв.м. с комнатами 16,4 + 14,4 +
11,8 кв.м. и кухней 8,3 кв.м. Есть техническая
возможность убрать стену между кухней и
гостиной, получив кухню-гостиную 22,7 кв.м.
Совмещённый санузел. Две застеклённые
лоджии. Высота потолков более 3 м.
Индивидуальное отопление (2-контурный
настенный газовый котёл). В квартире
производится: гидроизоляции полов в
санузле, ввод труб водоснабжения и
канализации в квартиру (стояки), трубная
разводка отопления с установкой
радиаторов, установка двухконтурного котла
с подключением к газовым и электросетям,
установка входной двери и счетчиков,
электрическая разводка до квартиры,
оконные блоки из ПВХ профилей с
двуухкамерным стеклопакетом, остекление
лоджии из ПВХ профилей с одинарным
остеклением.





Move.ru - вся недвижимость России