

Создано: 25.10.2025 в 04:44

Обновлено: 20.01.2026 в 04:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9286012567>

Иван, MEGAPROFI

79005733316

Калуга, улица 65 лет Победы, 45

11 500 000 ₽

Калуга, улица 65 лет Победы, 45

Улица

[улица 65 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²



Площадь кухни

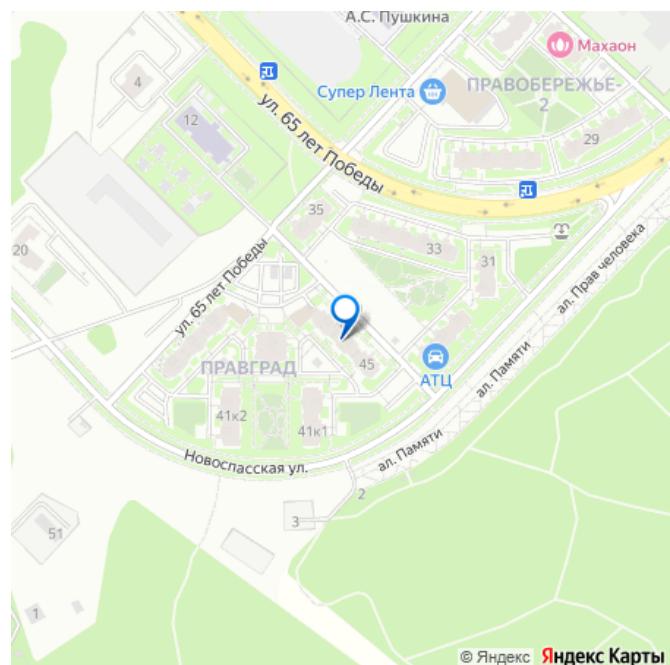
19 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

16/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

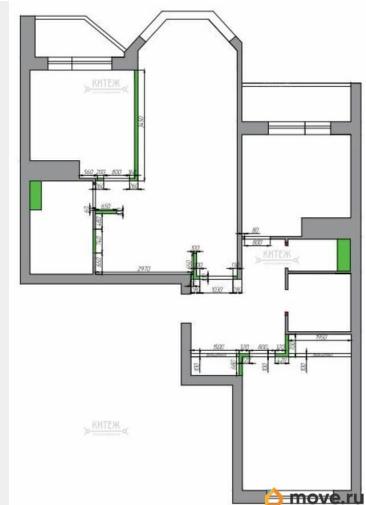
Ремонт

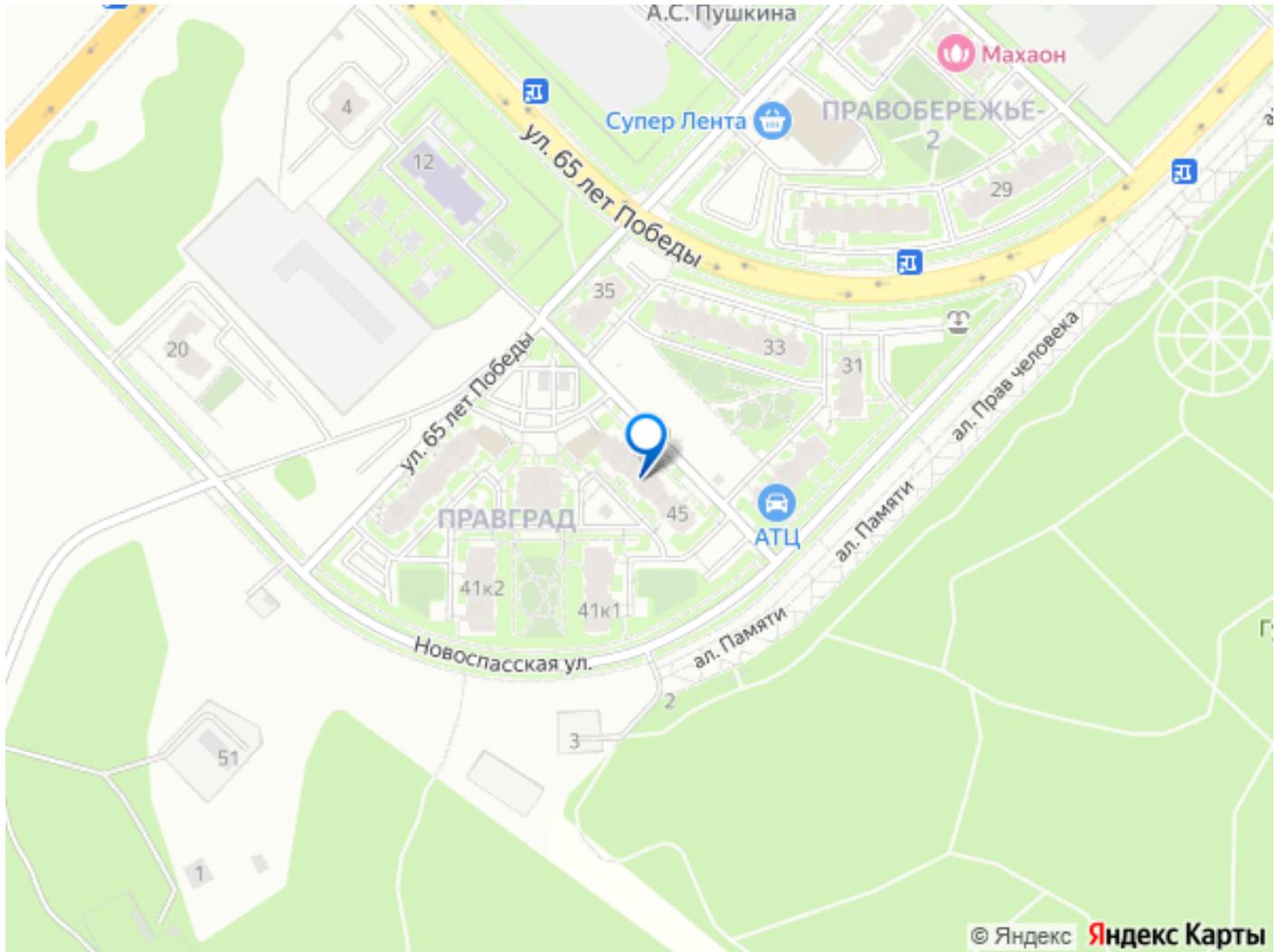
дизайнерский

Описание

Номер в базе Агентства #24790 Продаю трехкомнатную квартиру в новом монолитно-кирпичном доме, сделан отличный ремонт, на полах ламинат и плитка, дорогие межкомнатные двери, продается с мебелью и бытовой техникой. Три изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная 23 кв.м. и раздельный санузел, есть гардеробная. Две лоджии частично утеплены. В квартире остаются вся мебель, дорогой холодильник, вся встроенная техника, импортный стол, кухонный гарнитур с варочной поверхностью, духовым шкафом, микроволновкой, вытяжкой и посудомоечной машиной, и кондиционер. Очень хорошая входная дверь толщиной 110 см, есть встроенные гардеробная. Уникальный и великолепный вид с 16-го этажа на Калужский Бор, Правобережье и на леса и поля! Хорошие соседи. В шаговой доступности расположены детские сады и школы, дюсш, детская поликлиника, очень хорошие соседи. Дом возведен в развитом районе с благоприятной экологией в 10 минутах езды от центра Калуги, отличная транспортная доступность. Рядом находятся Губернский парк, соседствующий с 7-ю прудами и сосновым пролеском, горнолыжный центр Квань с зоопарком Биосфера, два бассейна, ледовый дворец, множество сетевых магазинов и детских развлекательных комплексов, гипермаркеты Лента и Глобус. Кроме этого в районе Правобережье построено несколько новых

дорог и дорожных развязок, мост Анненки-Шопино, окружная дорога через Колюпаново-Южный объезд. Эти факторы вызывают рост стоимости жилья в районе Правый берег и создают комфорт. Наш вариант, это отличная инвестиция.





Move.ru - вся недвижимость России