

Создано: 11.11.2025 в 03:27

Обновлено: 13.01.2026 в 03:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9286449922>

Сергей, MEGAPROFI

79260983232

**Калужская область, Обнинск, улица
Красных Зорь, 26**

160 000 000 ₽

Калужская область, Обнинск, улица Красных Зорь, 26

Улица

[улица Красных Зорь](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3560 м²



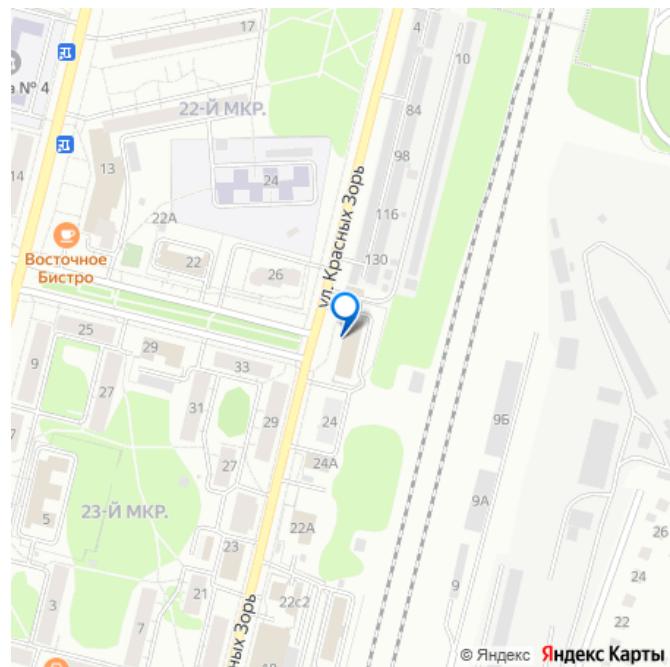
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

? ГОТОВЫЙ БИЗНЕС! Административное здание 3560 м² в Обнинске ? ПРИНОСИТ СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД УЖЕ СЕГОДНЯ! ? расположение: г. Обнинск, ул. Красных Зорь, 26 ? КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ?? Действующий арендный бизнес - 50% помещений сданы, ежемесячный пассивный доход! ?? Внушительная площадь - 3560 м² на 5 уровнях (4 этажа + цоколь) ?? Собственная территория - 33 сотки ?? Закрытая парковка - 50 машиномест для арендаторов и клиентов ?? Идеальное состояние - полностью отремонтировано, заезжай и работай! ? ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА: Коммуникации:

ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ Водоснабжение и
канализация Центральное отопление
Электричество с запасом мощности Интернет
и телефония Планировка: кабинетная
система, возможность перепланировки под
любые задачи ? ИНВЕСТИЦИОННАЯ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: Стабильные
арендаторы с долгосрочными договорами
Возможность увеличения дохода за счет
сдачи свободных площадей Растущий спрос
на коммерческую недвижимость в Обнинске
Отличная транспортная доступность ?
ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: ?? Бизнес-центра ?? Офисов
компаний ?? Медицинского центра ??
Учебного заведения ?? Представительства
крупной компании ? Чистая продажа, все
документы готовы! ? Звоните прямо сейчас -
организуем показ в удобное время! Такие
объекты долго не задерживаются на рынке!



