

**Калужская область, Боровский район,  
Балабаново, улица 1 Мая, 2**

**23 600 000 ₽**

Калужская область, Боровский район, Балабаново, улица 1  
Мая, 2

Улица

[улица 1 Мая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

349 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

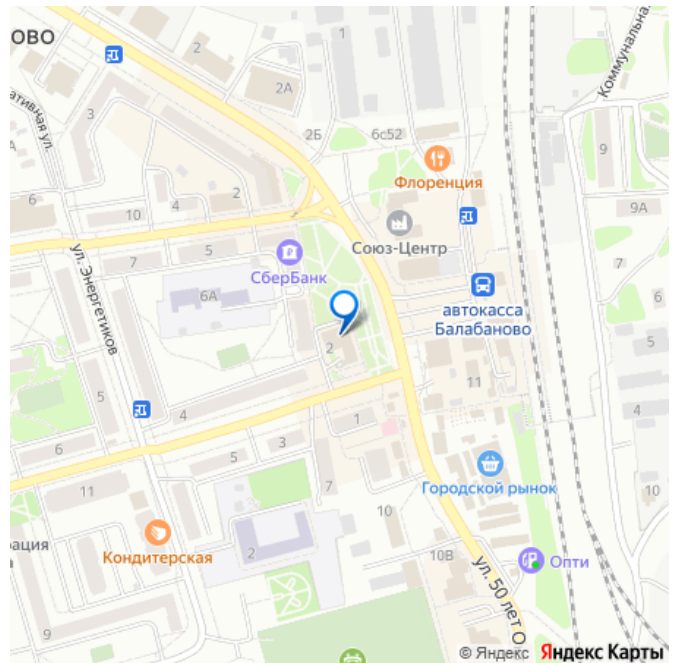
Номер в базе Агентства #24375 Продаю 1/2 часть офисно-торгового двухэтажного кирпичного здания. Здание расположено в центральной части города Балабаново, на пересечении улиц Боровская и 1-го Мая. Рядом находится городской рынок, отделения Сбера, уютный скверик. В настоящее время все помещения сданы в аренду, приносят стабильный доход. Якорные арендаторы - Форабанк (занимает весь второй этаж), обувной магазин Zenden (занимает часть первого этажа) На первом этаже ещё находятся

<https://kaluga.move.ru/objects/9283647532>

**Сергей, MEGAPROFI**

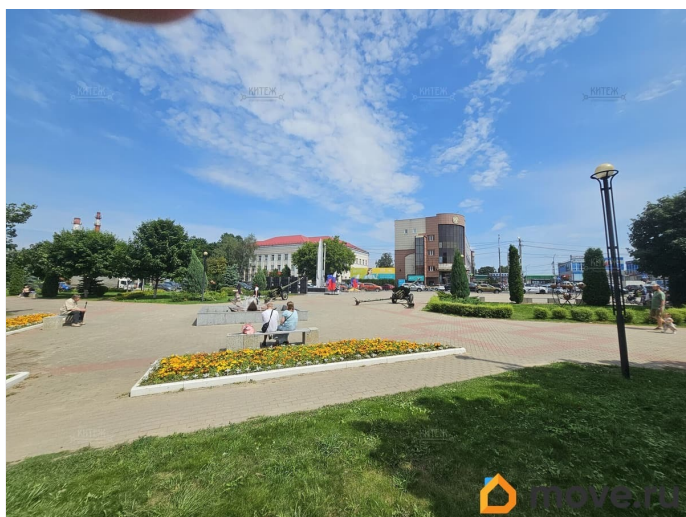
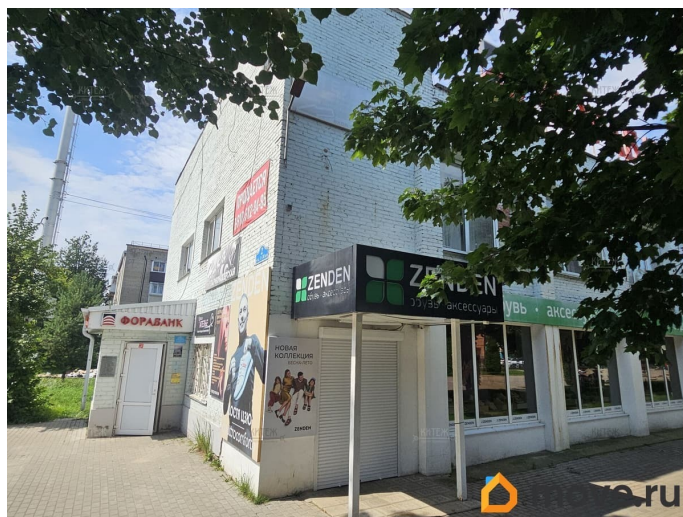
**79023903303**

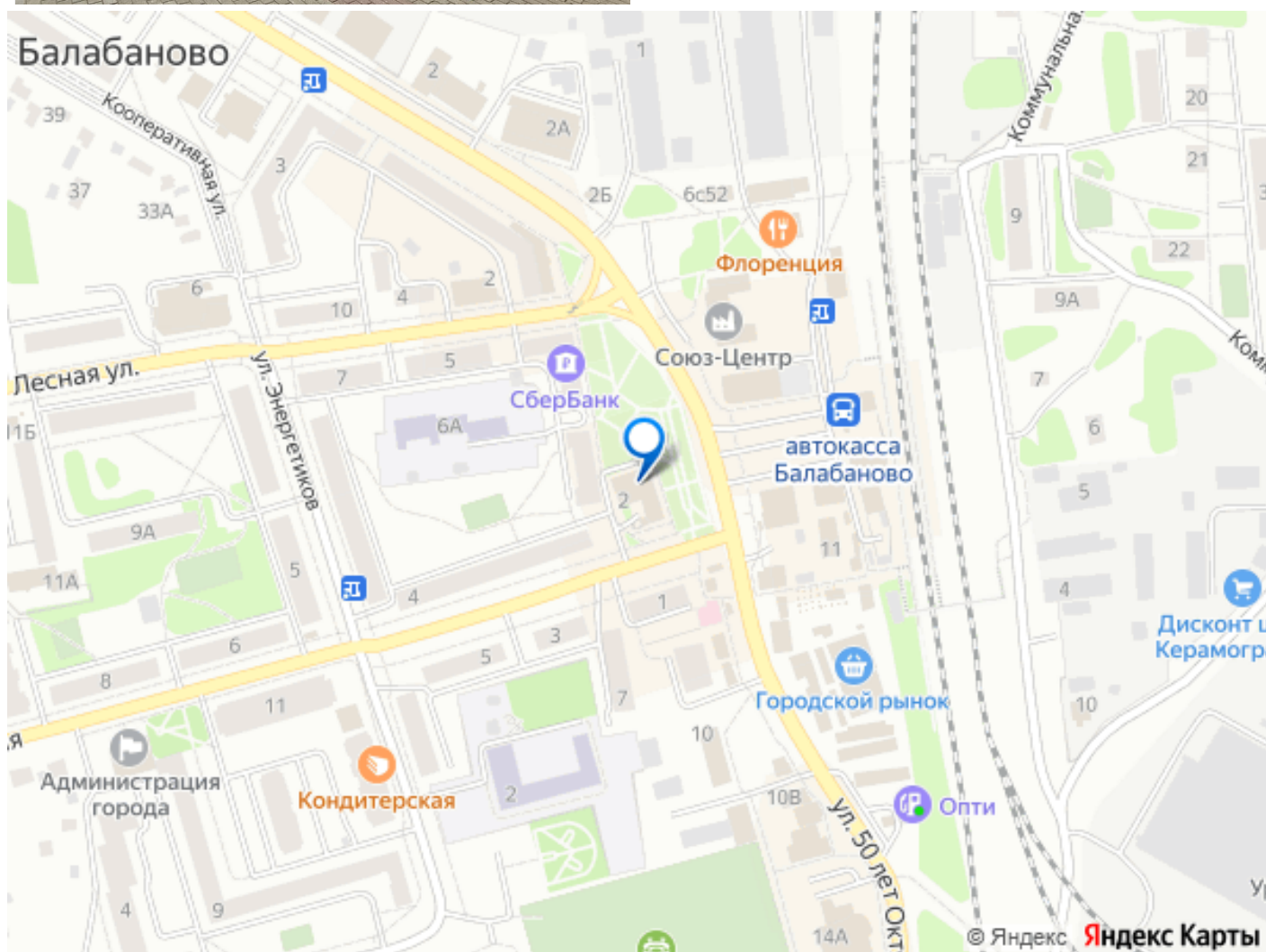
для заметок



парикмахерская и швейная мастерская.

Покупка здания является хорошей инвестицией, которая будет многие годы приносить стабильный доход. Расположение и инфраструктура вокруг привлекательны для арендаторов, что гарантирует спрос на эти помещения всегда. Содержание здания не обременительно, срочных финансовых вложений не требует.





Move.ru - вся недвижимость России