

Создано: 30.07.2025 в 03:28

Обновлено: 20.01.2026 в 04:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9283647532>

Сергей, MEGAPROFI

79023903303

**Калужская область, Боровский район,
Балабаново, улица 1 Мая, 2**

23 600 000 ₽

Калужская область, Боровский район, Балабаново, улица 1
Мая, 2

Улица

[улица 1 Мая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

349 м²

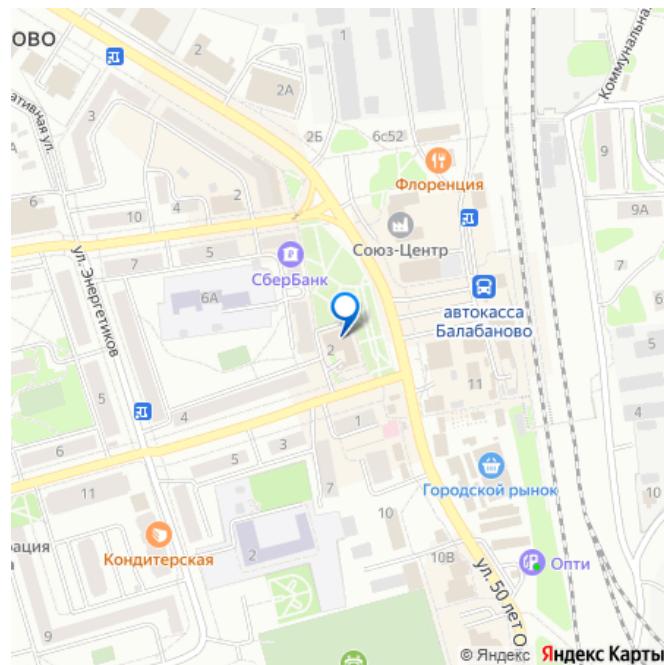
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

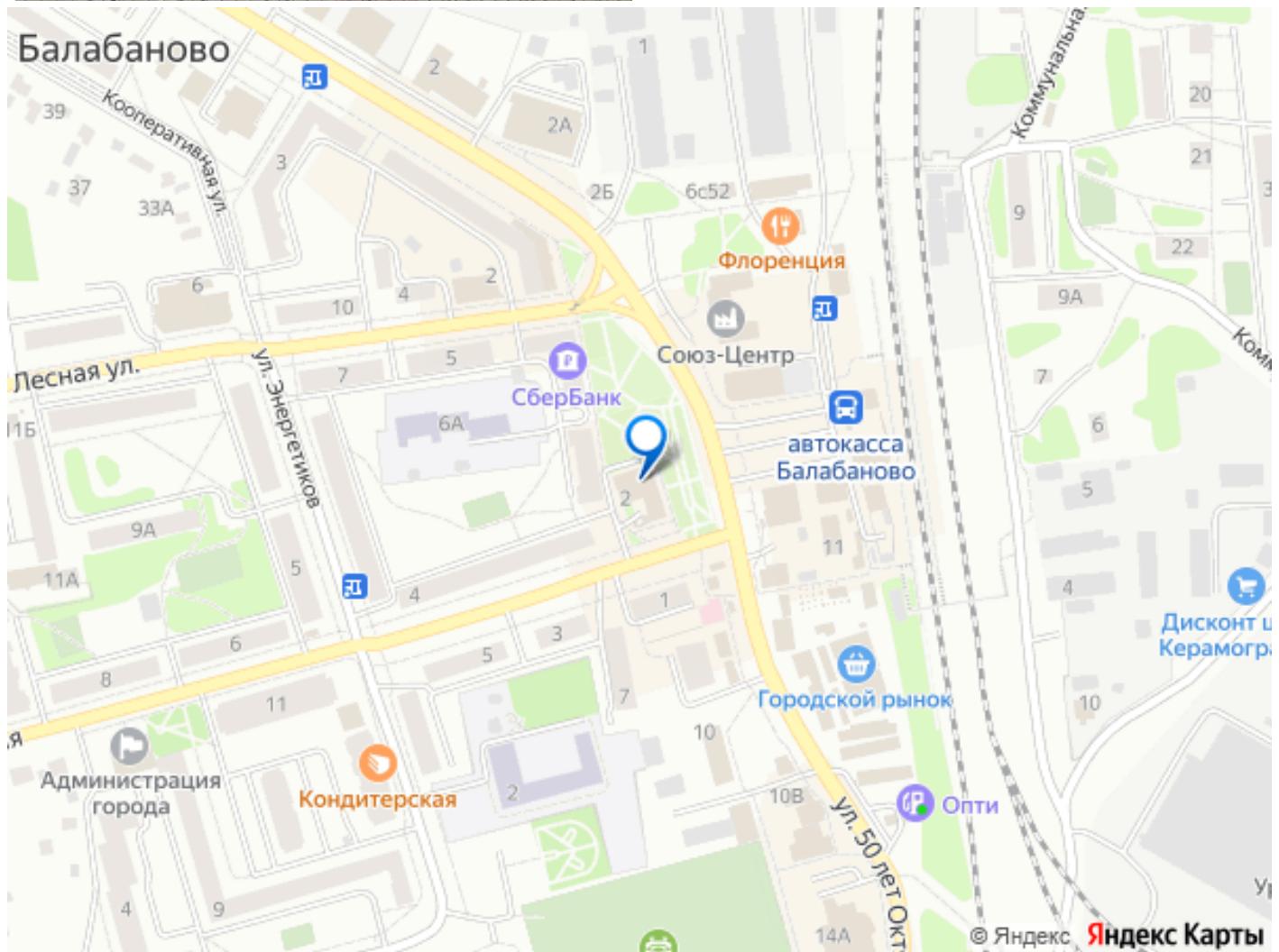
Номер в базе Агентства #24375 Продаю 1/2 часть офисно-торгового двухэтажного кирпичного здания. Здание расположено в центральной части города Балабаново, на пересечении улиц Боровская и 1-го Мая. Рядом находится городской рынок, отделения Сбера, уютный скверик. В настоящее время все помещения сданы в аренду, приносят стабильный доход. Якорные арендаторы - Форабанк (занимает весь второй этаж), обувной магазин Zenden (занимает часть первого этажа) На первом этаже ещё находятся

парикмахерская и швейная мастерская.
Покупка здания является хорошей
инвестицией, которая будет многие годы
приносить стабильный доход. Расположение
и инфраструктура вокруг привлекательны
для арендаторов, что гарантирует спрос на
эти помещения всегда. Содержание здания
не обременительно, срочных финансовых
вложений не требует.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России