

**Калужская обл, Обнинск г.о., Обнинск,
Красных Зорь улица, 22А**

45 000 000 ₺

Калужская обл, Обнинск г.о., Обнинск, Красных Зорь улица,
22А

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3418 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новое современное нежилое здание, расположено на улице Красных зорь. Построено и введено в эксплуатацию в сентябре 2021 года. Панорамное остекление всего здания, создает презентабельный внешний вид. Применены качественные материалы и современные технологии строительства небоскребов, по типу Москва Сити . Здание подключено ко всем городским коммуникациям, электрическая мощность с запасом (своя ТП). Уникальное предложение на рынке Обнинска. Одна из лучших инвестиций в недвижимость. Здание будет функционировать как Бизнес центр. Высокий спрос на офисную площадь по высокой цене у потенциальных арендаторов. Рядом, в



шаговой доступности: жд вокзал ст. Обнинское. Администрация города Обнинска ТЦ Атлас и ТЦ Михалыч Отличная транспортная доступность, как внутри города, так и выезда из него. Если вы ищите офис под свою компанию, в новом презентабельном здании - то это предложение для вас! Ваши партнеры оценят ваш офис по достоинству. На сегодняшний день- это самое красивое офисное здание в городе! На первом этаже планируется открытие ресторана, кофейни Продается нежилое помещение в новом отдельно стоящем нежилом здании. Фактически продается отдельно этаж целиком, общей площадью 495 м2. Свободная планировка. На каждый этаж доступ осуществляется по 2 лестничным маршам и 2 современным скоростным лифтам. Помещение свободной планировки с панорамным остекление. Можно поставить перегородки развести коммуникации по своему усмотрению.





