

Создано: 12.02.2026 в 03:40

Обновлено: 12.02.2026 в 03:40

<https://kaluga.move.ru/objects/9289628429>

Артур

**7(925)514-72-77**

## 22, Козлово с, Малоярославецкий р-н

**120 000 000 ₽**

22, Козлово с, Малоярославецкий р-н

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2844 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

### Коммерческая недвижимость

### Описание

Продается песчаный карьер и производственно-складской комплекс для организации производства сухих строительных смесей и бетонных изделий  
Расположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Козлово, рядом с Киевским ш. (от МКАД 100 км). Общая площадь помещений: 2 844 кв. м. Земельный участок: 20 000 кв. м (2 га) категории промышленная зона. Производственный отапливаемый ангар: 1440 кв. м, высотой до 8 м. Складские отапливаемые помещения: два ангарных здания общим объемом около 1400 кв. м, высотой до 9 м. Запас песчаного карьера: 200 тыс. м?, лицензия до 2029 года. Имеются экскаватор, бульдозер, погрузчик. Подведены коммуникации: электричество (ТП на 250 кВт), газ, вода, канализация,



38

для заметок

Средневзвешенный модуль крупности песков по участку – 1,61.  
Распределение песков по крупности приведено в таблице 4.1.2.  
Как видно основной объём составляют пески мелкие.

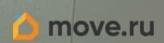
Таблица 4.1.2

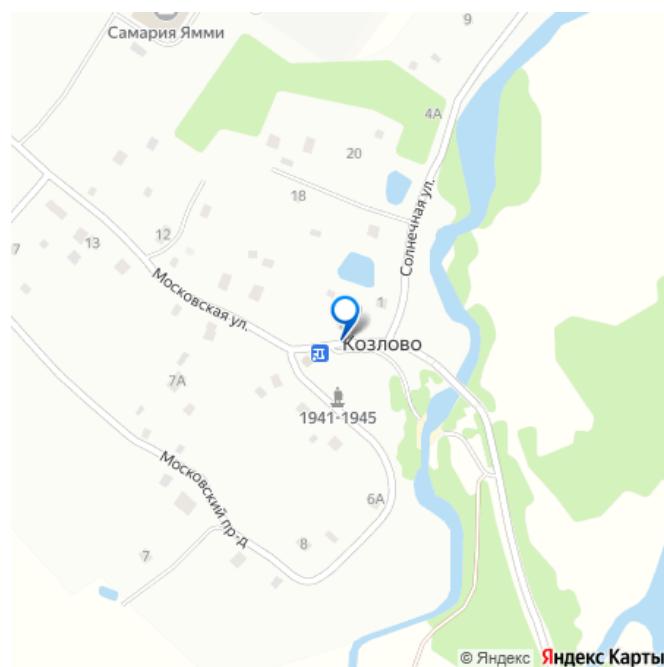
Число модуля (название группы)	Кол-во проб	Мерзкое опробование	% от общего объема песков
от 2,0 до 2,5 (средний)	1	3,0	6
от 1,5 до 2,0 (мелкий)	11	32,2	72,8
от 1,1 до 1,5 (очень мелкий)	3	9,0	20,4
Всего:	15	44,2	100

Полный остаток на сите с сеткой 0,63 по пробам приведён в таблице 4.1.3.  
Все пробы песка кроме одной (Проба №2/3) по величине полного остатка на сите № 063 соответствуют требованиям ГОСТ 8736-2014.  
Средневзвешенный показатель полного остатка на сите № 063 по участку – 19,62%, что соответствует группе мелких песков.

Таблица 4.1.3

Группы песка	Показатель полного остатка на сите № 063 по ГОСТ 8736-2014	Очень мелкий от -20	Мелкий от -20	Средний от -20	Крупный от -20	Помещаемой крупности от -20
Средний	св.30 до 45			34,57		
Мелкий	св.10 до 30		9,81-28,95			
Очень мелкий	до 10	8,80-9,83				





интернет. Котельная, огражденная территория, охрана, видеонаблюдение, удобные подъезды, парковка для грузового транспорта. Объект готов к запуску производства стройматериалов с минимальными вложениями. Отличное решение для бизнеса в сфере строительства!

Таблица соотношения песков по крутизне				
Число монолита (износ группы)	Коэффициент коэф. проб	Метод определения	% от общего объема песков	
от 2,0 до 2,5 (средний)	1	3,0	6	
от 1,5 до 2,0 (мелкий)	11	32,2	72,8	
от 1,0 до 1,5 (очень мел- кий)	3	9,0	20,4	
Всего:	15	44,2	100	

Полный осмотр на сите с сетевкой 0,63 по группам приведен в таблице 4.1.3.

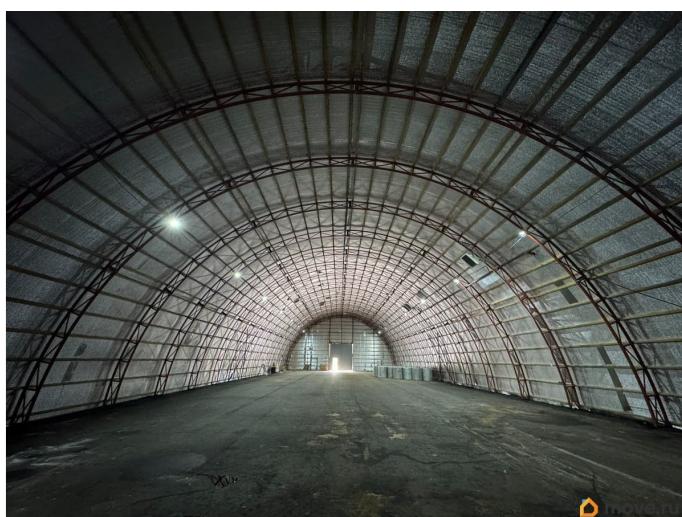
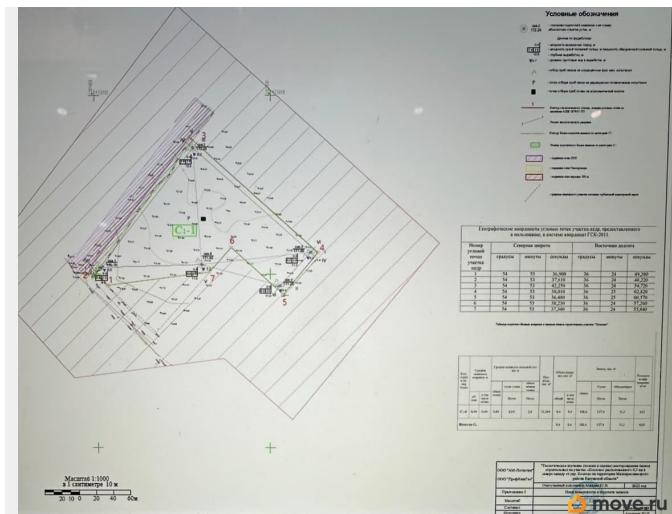
Все проба после хрома самой (Проба №63) по износу полного остатка на сите № 063 соответствуют требованиям ГОСТ 8756-2014.

Средневзвешенный показатель полного остатка на сите № 063 по участку - 19,67%, что соответствует группе мелких песков.

Таблица 4.1.3

Таблица показателей полного остатка песка на сите № 063					
Группа песка	Полный ос- так на сите № 063 по ГОСТ 8756- 2014	Очень мелкий, от -20	Мелкий, от -20 до -16	Средний, от -16 до -10	Круп- ый, от -10
Средний	св 30 до 45			34,57	
Мелкий	св 10 до 30		9,81-28,95		
Очень мел- кий	до 10	8,80-9,85			

move.ru





move.ru

Реестр пробуренных скважин на участке «Колотово»							
№ скважин	Глубина скважин в метрах	Поглощено, м			Было пробурено		
		По вскрытию	В т.ч. ПГС	По низовой части	По сухому тоннажу	По общему тоннажу	По низовой части
Геодинамическая скважина:							
1	9,5	0,4	0,4	7,6	5,6	2,0	1,5
2	12,5	0,4	0,4	10,0	8,0	2,6	1,7
3	11,0	0,5	0,5	8,9	6,0	2,9	1,6
4	11,0	0,5	0,5	8,9	6,0	2,9	1,5
5	11,0	0,4	0,4	8,8	6,8	3,0	1,8
Средне	11,0	0,44	0,44	8,84	6,44	2,4	1,72
Всего	55,0	2,2	2,2	44,8	31,4	10,0	6,8
САИ и магнитометрические изучения							

издирывались путем засыпки неиспользованных при опробовании карьером и самоизбирательно.

Ниже, в таблице 3.3.1, приводится реестр пробуренных скважин на участке «Колотово»

Таблица - 3.3.1



move.ru



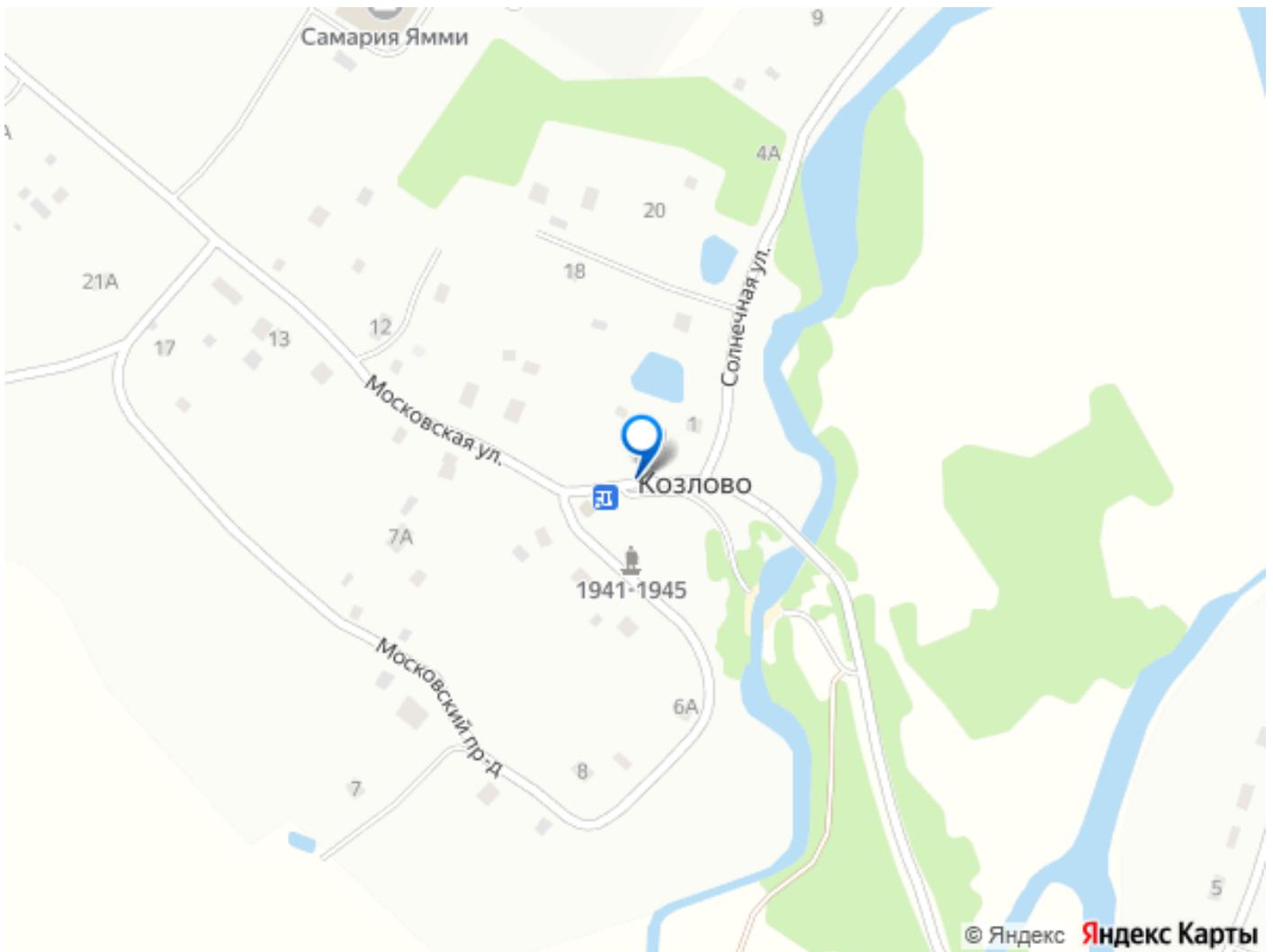
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России