

Создано: 12.02.2026 в 03:40

Обновлено: 30.03.2026 в 03:10

Артур

7(925)514-72-77

22, Козлово с, Малоярославецкий р-н

120 000 000 ₺

22, Козлово с, Малоярославецкий р-н

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2844 м²

Детали объекта

Тип сделки

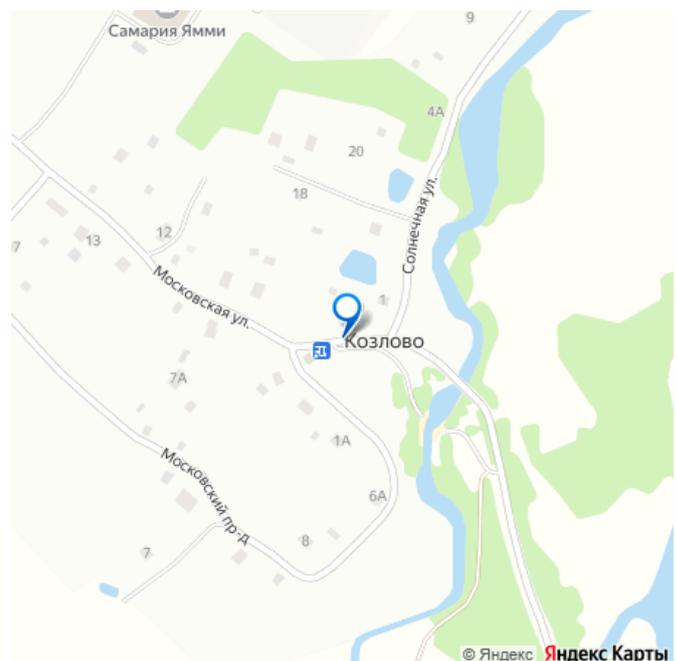
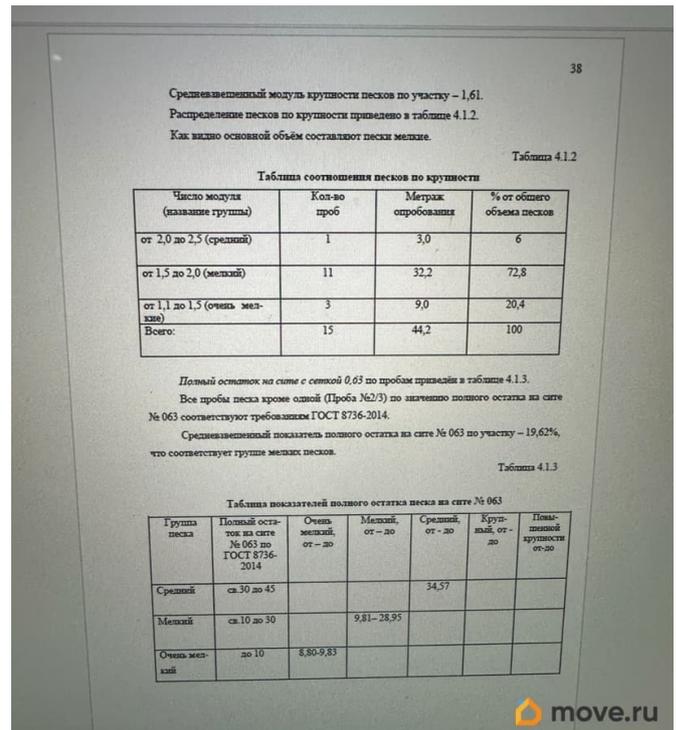
Продам

Раздел

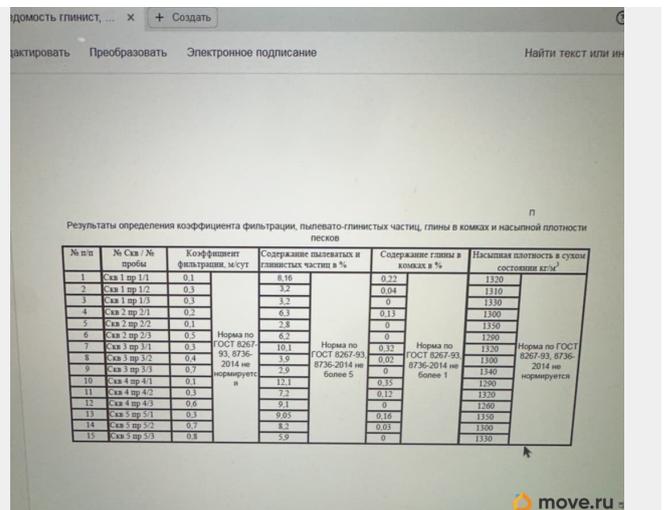
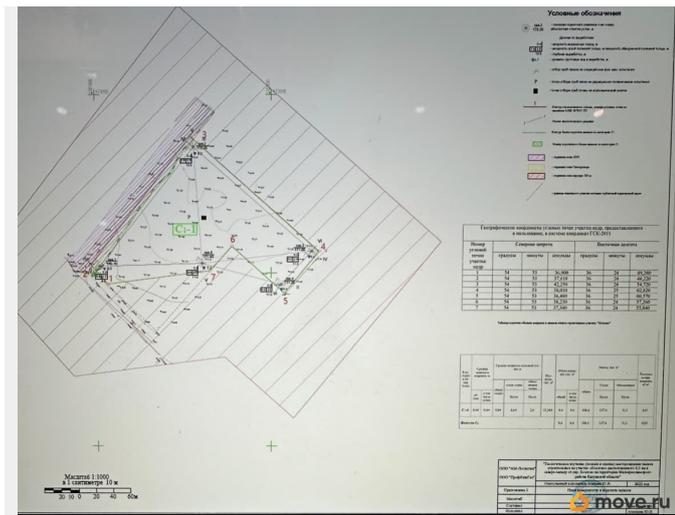
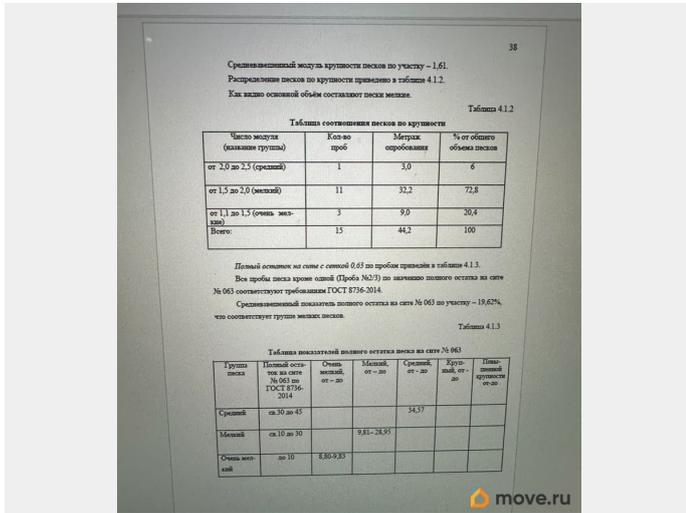
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается песчаный карьер и производственно-складской комплекс для организации производства сухих строительных смесей и бетонных изделий
 Расположение: Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Козлово, рядом с Киевским ш. (от МКАД 100 км). Общая площадь помещений: 2 844 кв. м. Земельный участок: 20 000 кв. м (2 га) категории промышленная зона. Производственный отапливаемый ангар: 1440 кв. м, высотой до 8 м. Складские отапливаемые помещения: два ангарных здания общим объемом около 1400 кв. м, высотой до 9 м. Запас песчаного карьера: 200 тыс. м³, лицензия до 2029 года. Имеются экскаватор, бульдозер, погрузчик. Подведены коммуникации: электричество (ТП на 250 кВт), газ, вода, канализация,



интернет. Котельная, огражденная территория, охрана, видеонаблюдение, удобные подъезды, парковка для грузового транспорта. Объект готов к запуску производства стройматериалов с минимальными вложениями. Отличное решение для бизнеса в сфере строительства!





32

вскрыши путем вылова вышележащих при опробовании карьером и самообушени-
ем. Нака, в таблице 3.3.1, приводится реестр пробуренных скважин на участке «Колоде-
ц»

Таблица - 3.3.1

Рейс

пробуренных скважин на участке «Колодец»

№ п/п	№ сква- жи	Глуби- на сква- жин, м	Профиль, м					Изо- об- ра- за- на по по- верх- ности	
			По вс- та- ри	В т- р- е	По по- верх- ности	По су- хо- му	По по- верх- ности		
Испытано-опытные скважины:									
1	1	9,5	0,4	0,4	7,6	5,6	2,0	1,5	3
2	2	15,5	0,4	0,4	10,4	7,8	2,6	1,7	3
3	3	17,0	0,5	0,5	8,9	6,0	2,9	1,6	3
4	4	17,0	0,5	0,5	8,9	6,0	2,9	1,6	3
5	5	11,0	0,4	0,4	8,8	6,8	2,0	1,8	3
Среднее		13,0	0,46	0,46	8,84	6,44	2,4	1,72	3
Всего		55,0	2,2	2,2	44,2	33,2	12,0	8,6	15

3.4.4 гидрогеологические изыскания

Гидрогеологические изыскания по участку выполнялись в целях выяснения
и установления уровня грунтовых вод по 5 скважинам, где отмечены грунтовые воды.
По данным бурения грунтовые воды в скважинах были встречены на глубинах 6,0-8,2 м,
что соответствует отметкам 164,0 – 165,05 м. Измерения уровня воды в скважинах произво-
дились колодезной веревкой.

Фильтрационные свойства песчаной толщи были определены по результатам лабо-
раторных определений коэффициента фильтрации песка.

По данным лабораторных исследований проб коэффициент фильтрации песка
участка колеблется от 0,1 до 0,3 м/сут и в среднем составляет 0,4 м/сут.

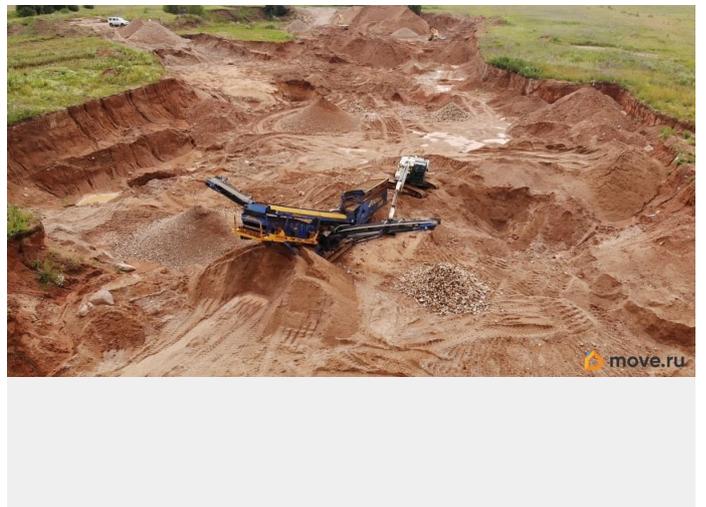
Данные по гидрогеологическим условиям участка приведены в разделе 5.

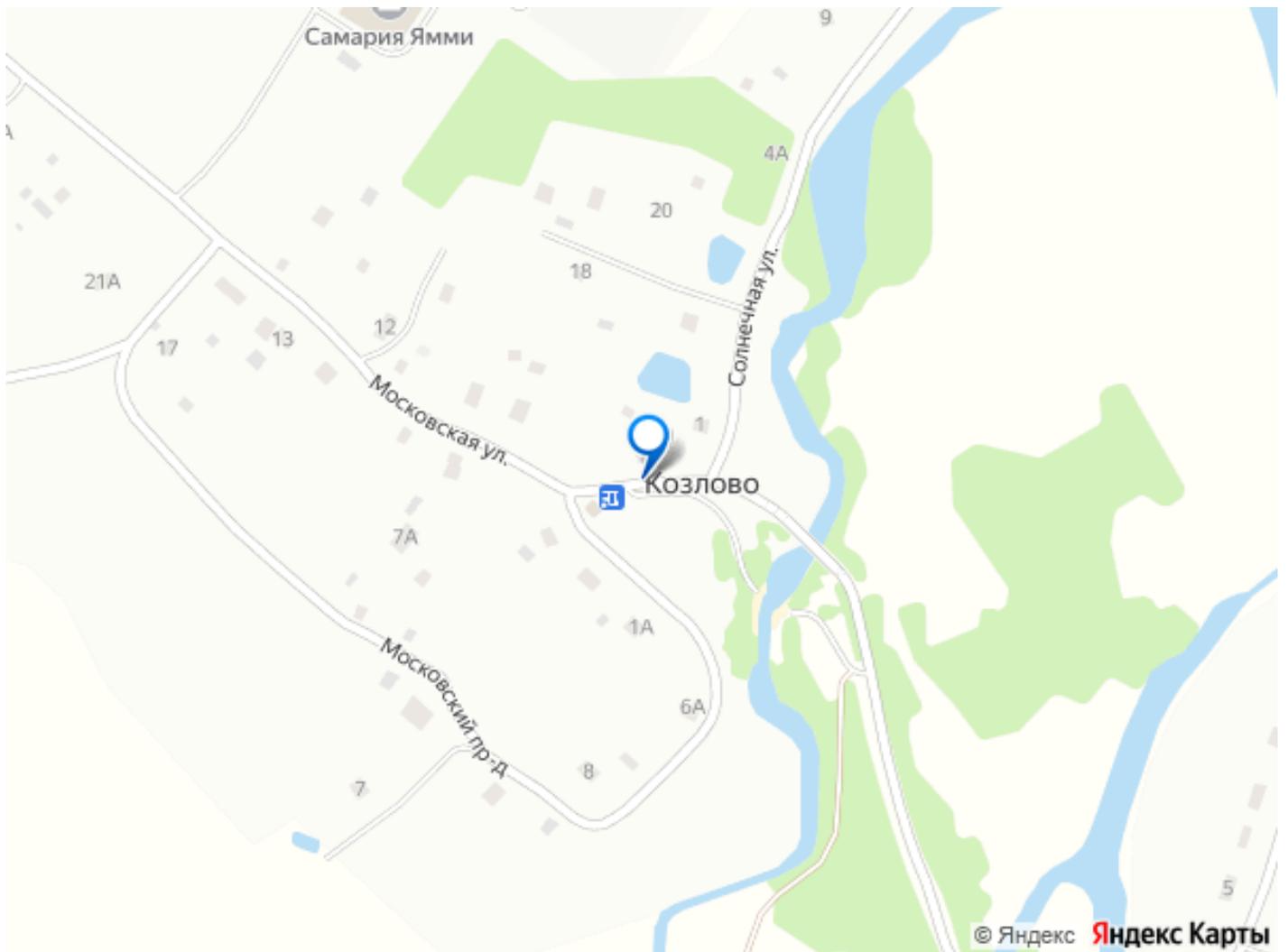
3.6. Опробование

Для определения параметров качества песчаной толщи участка, инженерно-
геологических свойств вскрытых пород, а также агрологических свойств почвенно-
растительного слоя проведены комплексные работы по опробованию зерна разведочных сква-
жин.

Опробование песчаной толщи песков стратегически производилось для определения
физико-механических свойств песков и степени их пригодности для строительных работ.

Опробования зерен скважин по плану выполнялись преимущественно с помощью
специального способа. Изначальной в процессе бурения метрами донце определялся по





Move.ru - вся недвижимость России