

Калуга, 3-й Академический проезд, 10

4 000 000 ₽

Калуга, 3-й Академический проезд, 10

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

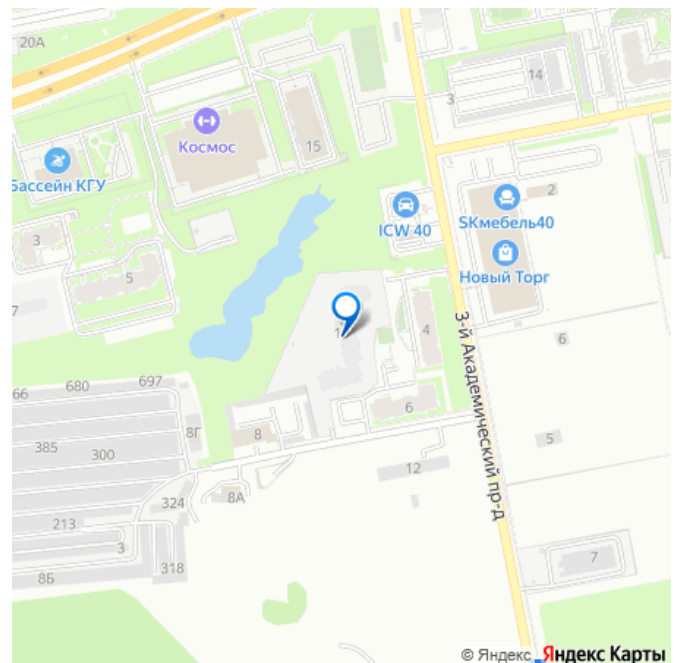
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Описание

Номер в базе Агентства #25034 Новая 1-комн. квартира с индивидуальным отоплением в сданном кирпичном доме на Правом Берегу. Правый Берег, 3-й Академический проезд, дом 10 - 9-этажный кирпичный дом, сдан в 2025 году, имеет высочайший показатель энергоэффективности A++. В подъездах большие грузопассажирские лифты. Сами подъезды просторные, чистые и аккуратные. Дом расположен в центральной части Правого Берега, в районе сквера Матери, при этом в тихой части района. В середине дворов устроены детская и спортивная площадки, вокруг дома берёзовая роща. Въезд на территорию через шлагбаум. Рядом с домом отдельная большая площадка для парковки машин. На удобном 5 этаже продаётся неугловая 1-комн. квартира 39 кв.м. с кухней 10 кв.м., из кухни выходит лоджия 3,6 кв.м. Раздельный санузел (при желании можно совместить). Отдельное место под вместительную гардеробную. Окна смотрят на солнечную сторону - в квартире всегда будет много света. В квартире уже выполнена черновая отделка. Есть стяжка пола, штукатурка стен, электричество заведено в квартиру, разведено отопление, установлены радиаторы биметалл. Высота потолка 2,7 м. В квартире индивидуальное отопление, установлен настенный 2-контурный газовый котёл, что даёт существенную экономию на коммунальных платежах и удобство самостоятельной регулировки комфортной температуры. В шаговой доступности от дома остановки общественного транспорта, сквер Матери,

торговый центр Микс, фитнес центр
Атмосфера, поликлиника взрослая и детская,
ледовый дворец, Губернский парк,
Гипермаркет Глобус, продуктовый рынок,
школа №50, несколько детских садов.
Квартира юридически проверена. Один
собственник. Без обременений и
перепланировок. Звоните, будем рады
показать эту замечательную квартиру!
Агентство недвижимости Китеж -
профессионально решаем задачи по
недвижимости с 1991 года.

