

Создано: 27.02.2025 в 03:36

Обновлено: 24.01.2026 в 03:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9273499941>

Сергей, MEGAPROFI

**79005750207**

**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,  
Заречная улица, д.113**

**5 380 360 ₽**

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Заречная улица, д.113

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

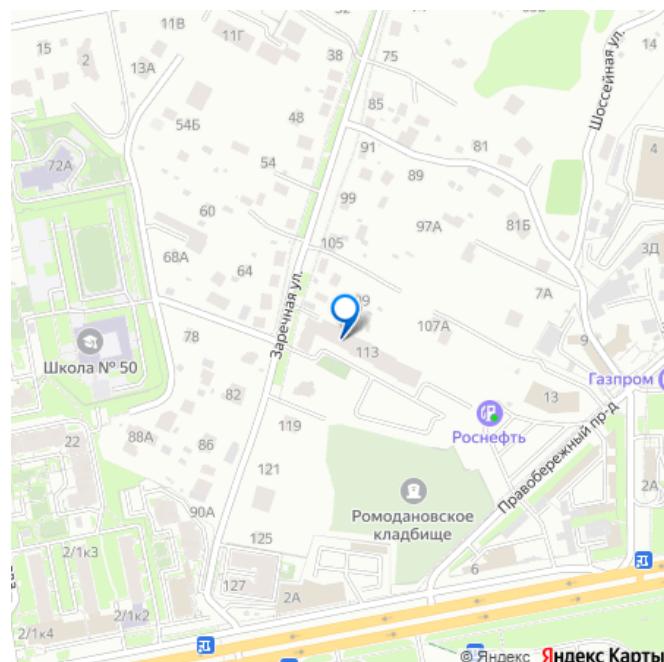
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное



Тип балкона

лоджия

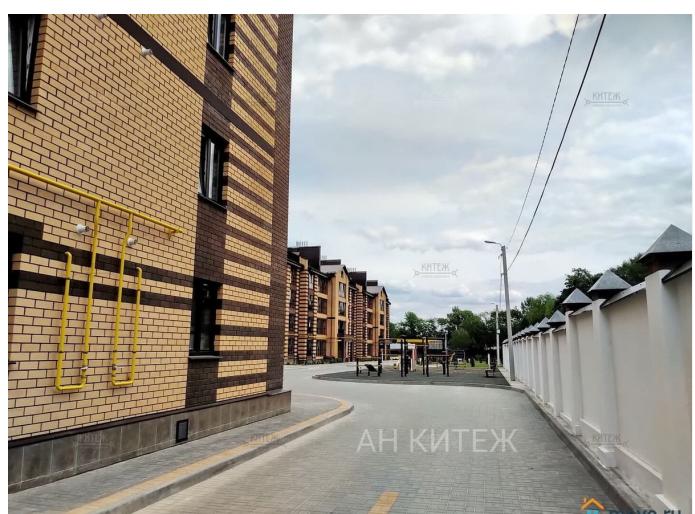
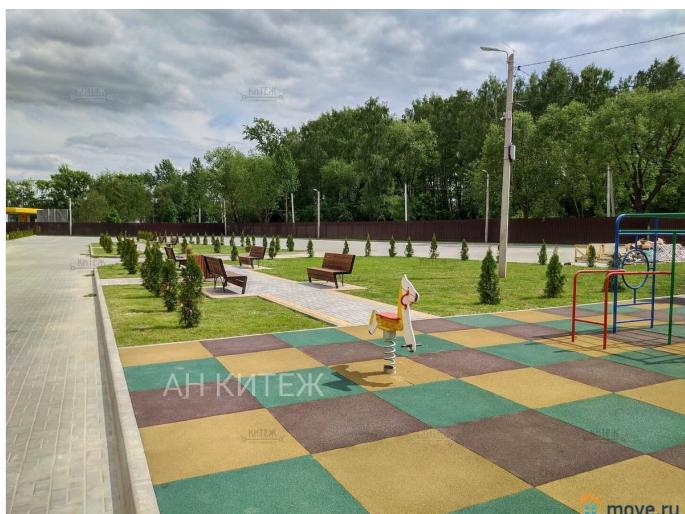
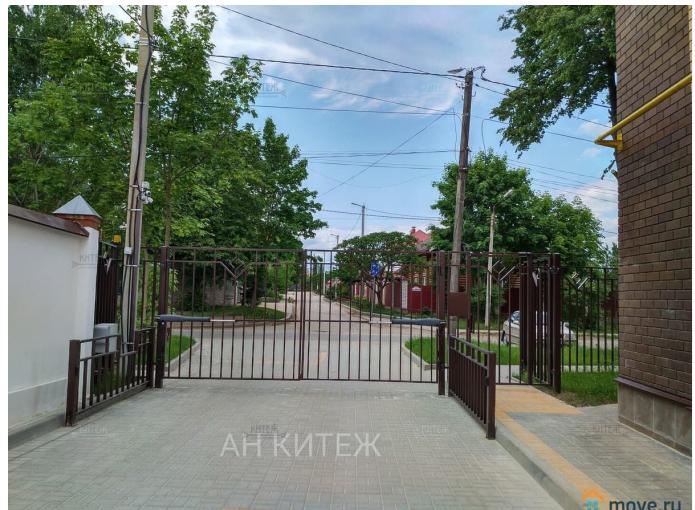
Тип санузла

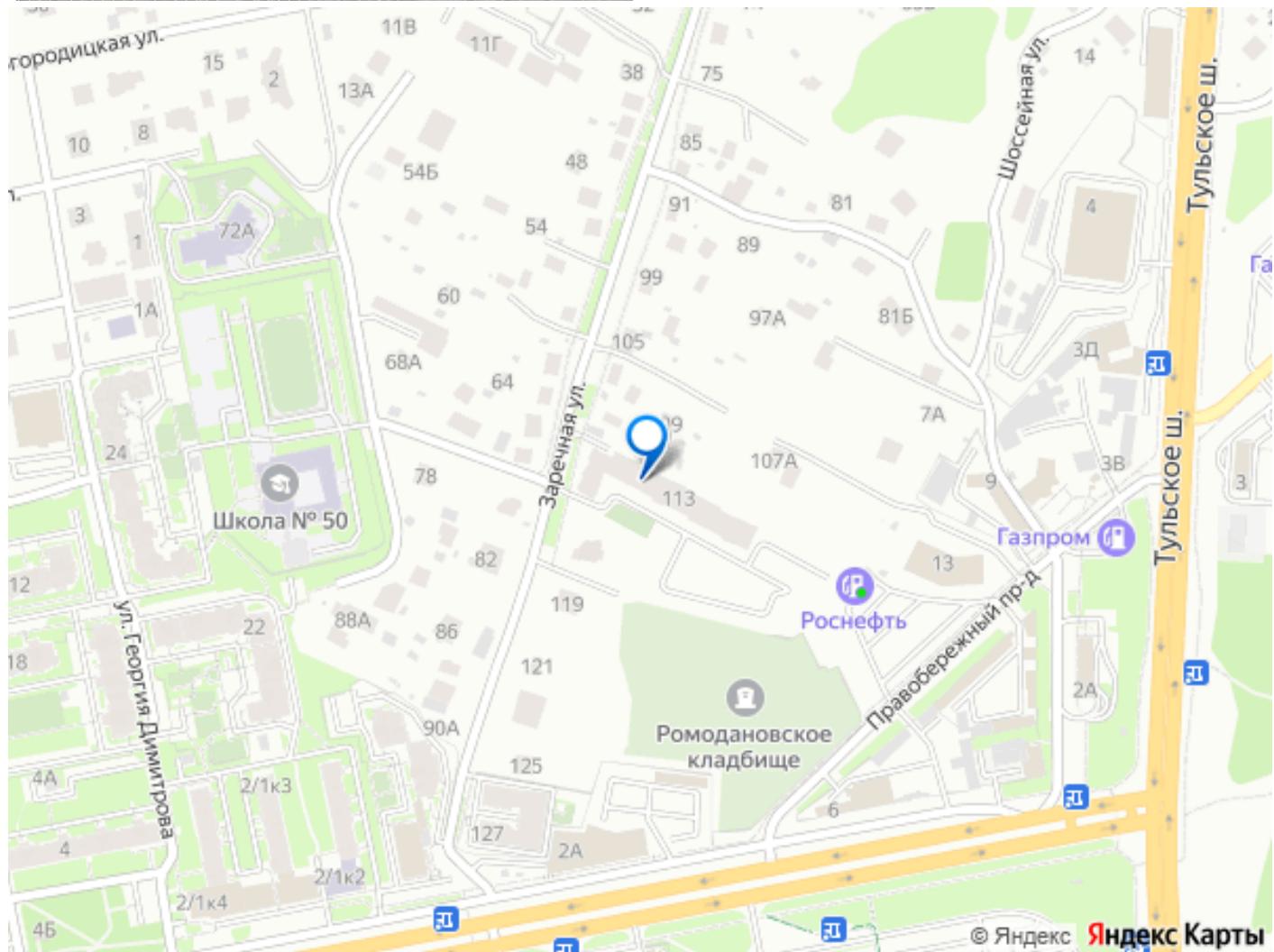
раздельный

## Описание

Номер в базе Агентства #20023 1-комн. квартира 42,6 кв.м. в новом доме с индивидуальным отоплением на Правом Берегу. Правый берег, улица Заречная. Новый 4-этажный кирпичный дом бизнес-класса с шикарной закрытой территорией двора. Парковочная площадка 1,5 машиноместа на каждую квартиру - проблем с парковкой не будет ни сейчас, ни потом. Ворота с пультом. Видеонаблюдение - 11 камер по территории и периметру. Место для отдыха взрослых и детей, спортивная площадка, ландшафтный дизайн. Ни с одной стороны дома нет активной проезжей части, при этом есть непосредственная близость (300 метров, 4 минуты пешком!) до магазинов и остановок общественного транспорта, 2 минуты пешком до школы 50, 3 минуты пешком до нового детского сада Весна , 5 минут пешком до правобережного рынка. В радиусе 10 минут пешком кафе и рестораны, поликлиника, торговый центр, пункты выдачи интернет заказов и много всего другого - дом действительно расположен очень удачно! Проверенная временем надёжная технология кирпичного домостроительства. Материал стен: силикатный кирпич, утеплитель XPS ТехноНиколь Carbon Eco, Воротынский керамический облицовочный кирпич. Отделка подъездов керамогранитной плиткой. Умные домофоны с управлением со смартфона. В продаже 1-комн. квартира 42,6 кв.м. с комнатой 16,6 кв.м. и кухней 10,5 кв.м. Совмещённый санузел. Лоджия 3,7 кв.м. В прихожей удобная гардеробная. В квартире выполнена стяжка, штукатурка. Электрика введена в квартиру. Установлен настенный двухконтурный газовый котёл, разведено

отопление. Панорамное остекление лоджии с энергосберегающими стеклопакетами. Обмен вашего жилья на новую квартиру. Помощь с ипотекой. Не упускайте возможность действительно удачно вложить деньги! Звоните, и мы покажем квартиру уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России