

Калуга, Азаровская улица, 40к4

**3 458 000 ₽**

Калуга, Азаровская улица, 40к4

Улица

[улица Азаровская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

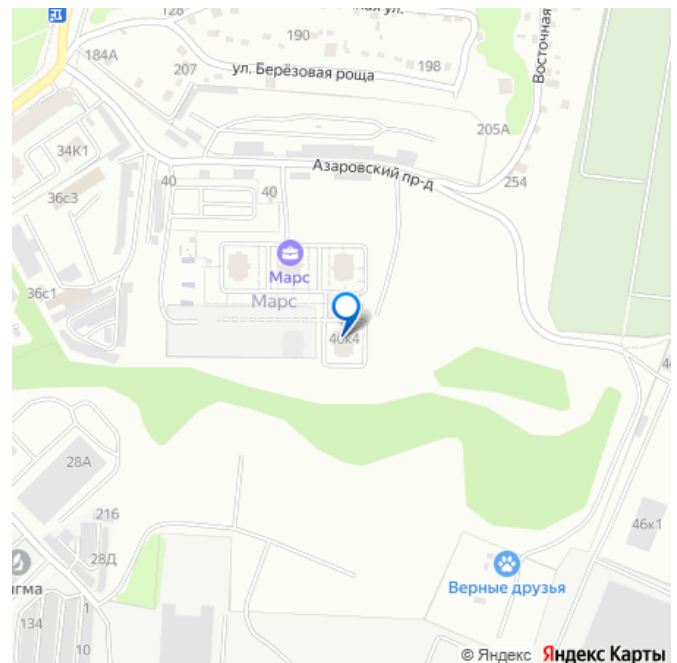
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



## Описание

Номер в базе Агентства #24872

Мкрн.Терепец. ЖК МАРС . Жилой квартал расположен вдали от городского шума, при этом с прекрасной инфраструктурой: школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, поликлиника.

Проект застройки предусматривает асфальтирование проездов, установку детской площадки и озеленение территории.

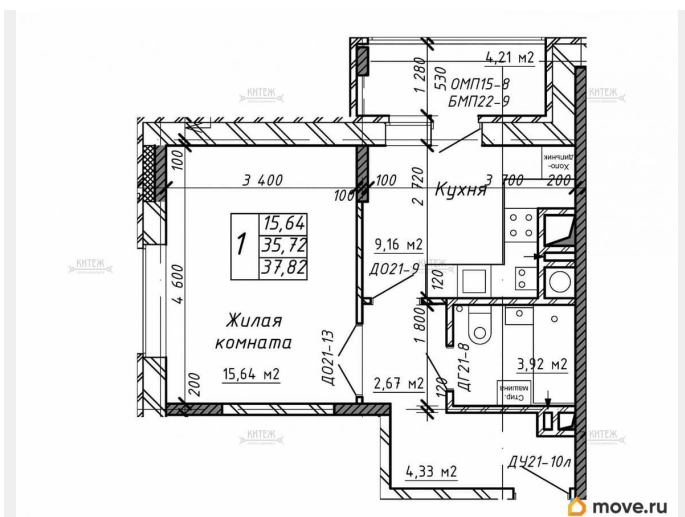
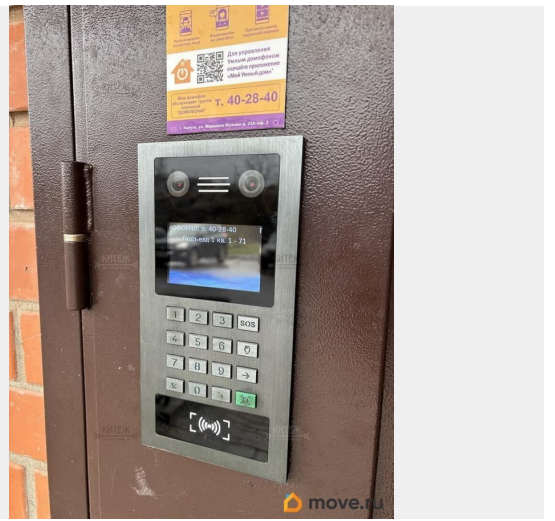
Новый 1-подъездный 9-этажный монолитно-кирпичный дом по адресу Азаровская 40к4.

Дом сдан летом 2024. В продаже 1-комн. квартира 38 кв.м. с комнатой 15,6 кв.м. и кухней 9,2 кв.м. Совмещённый санузел.

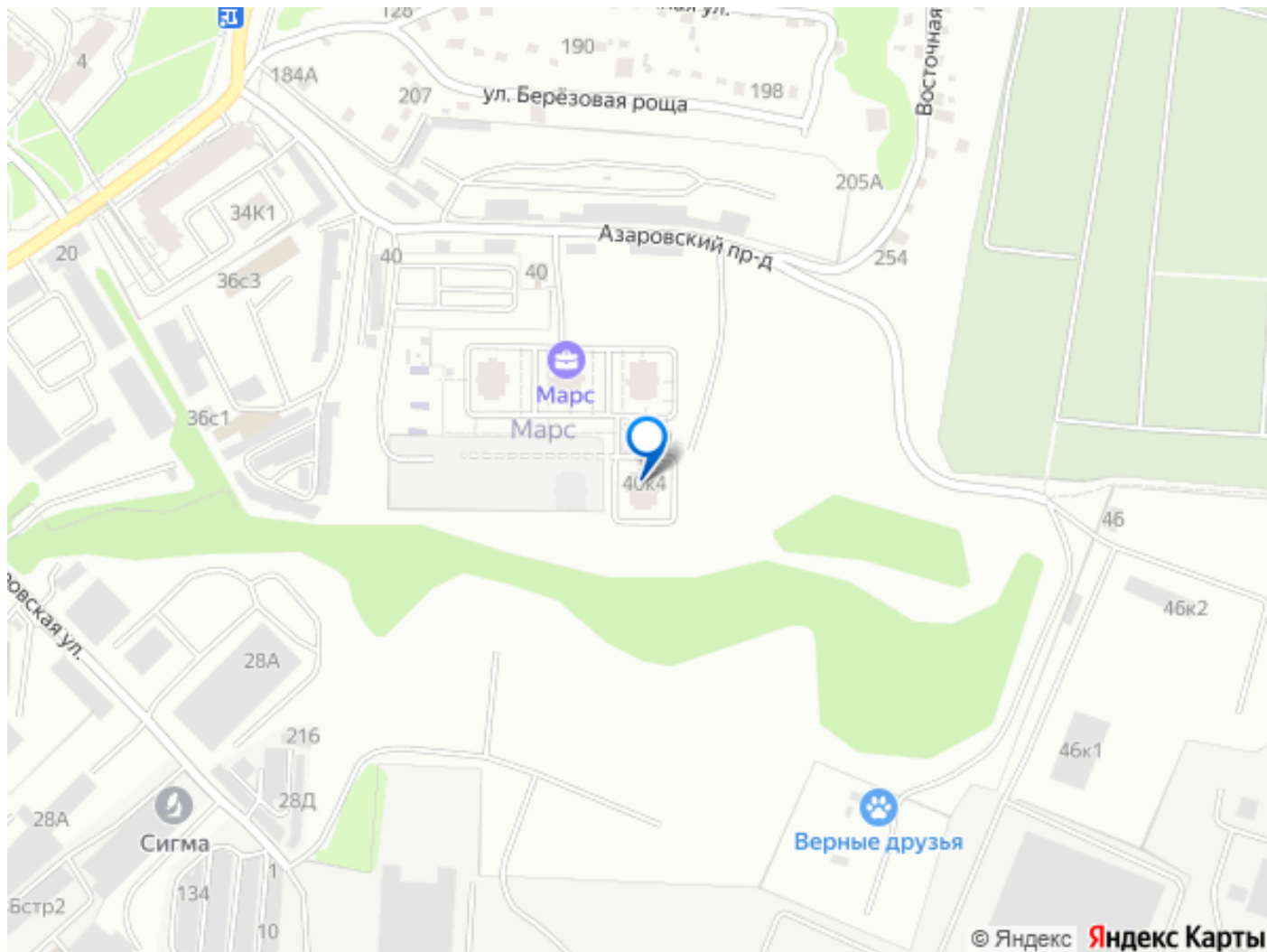
Застеклённая лоджия 4,2 кв.м. Прихожая отделена от остальной части квартиры - грязь с обуви по квартире не разносится.

Высота потолков более 3 м. Индивидуальное отопление (2-контурный настенный газовый котёл). В квартире производится:

гидроизоляции полов в санузле, ввод труб водоснабжения и канализации в квартиру (стояки), трубная разводка отопления с установкой радиаторов, установка двухконтурного котла с подключением к газовым и электросетям, установка входной двери и счетчиков, электрическая разводка до квартиры, оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджии из ПВХ профилей с одинарным остеклением.







Move.ru - вся недвижимость России