

Калуга, Сиреневый бульвар, 14

**9 300 000 ₽**

Калуга, Сиреневый бульвар, 14

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

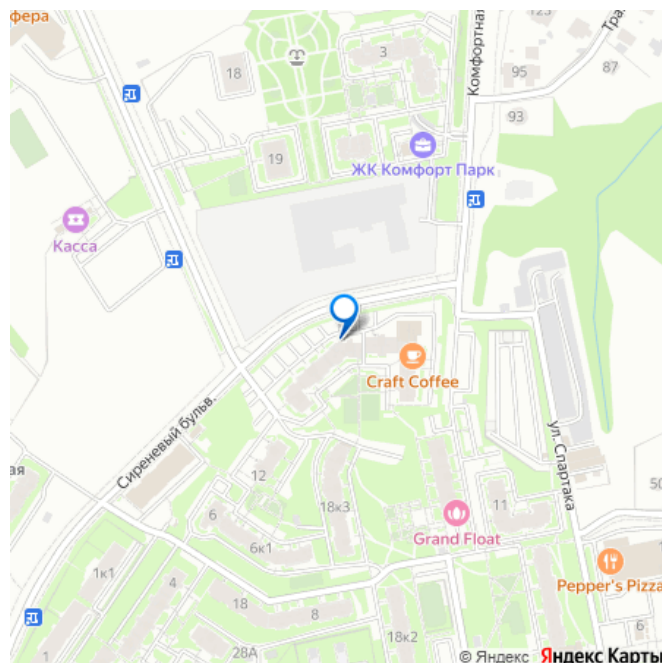
во двор

Ремонт

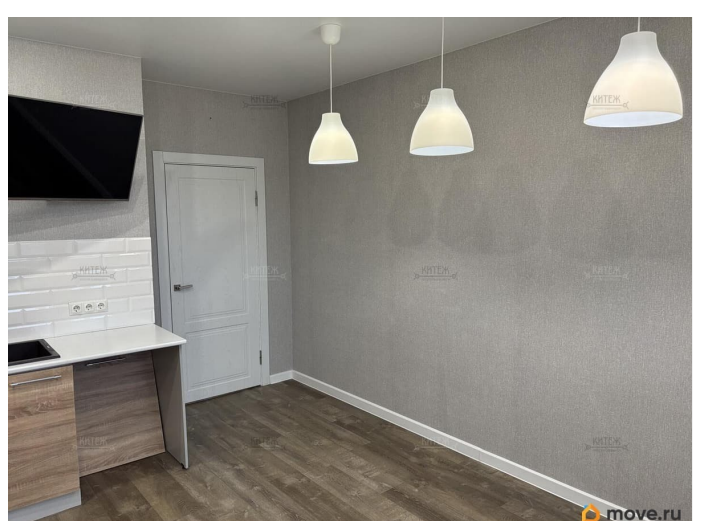
евро

## Описание

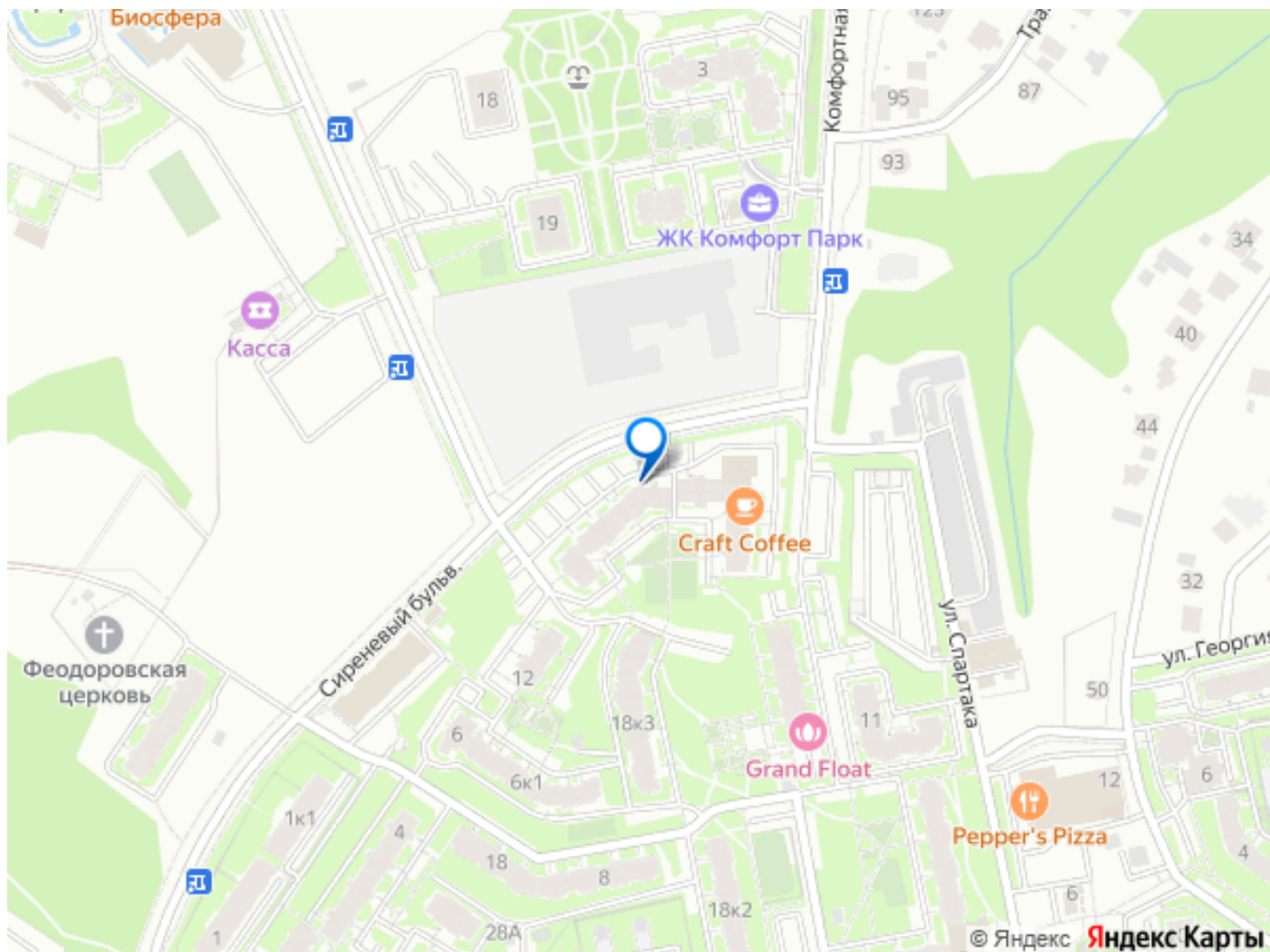
Номер в базе Агентства #24715 2-комн. квартира с ремонтом и индивидуальным отоплением в свежем кирпичном доме на Правом Берегу. Сиреневый бульвар, дом 14 - 9-этажный кирпичный дом 2017 года постройки с уютным двором. Расположен в лучшей части Правого Берега, в районе сквера Матери, при этом в стороне от шумных дорог. На 9 этаже (выше располагается полноценный технический этаж в полный рост) продаётся неугловая 2-комн. квартира 64,7 кв.м. (общая площадь без учёта лоджии) с изолированными комнатами 18,6 + 16,6 кв.м. и кухней 14,4 кв.м. Из кухни выходит застеклённая (профиль ПВХ) лоджия 4,8 кв.м. со встроенным шкафом. Раздельный санузел. Вместительная прихожая. Индивидуальное отопление (настенный двухконтурный газовый котёл) - максимальный комфорт индивидуальной регулировки температуры в квартире и существенная экономия на коммунальных платежах. В квартире сделан полный ремонт. В комнатах дорогой ламинат. Прихожая и кухня - кварц-винил (современный износостойкий материал, по которому приятно ходить босиком). Туалет и ванная комната - плитка. Везде натяжные потолки. Хорошее, продуманное освещение, в т.ч. на лоджии. Качественные межкомнатные двери (массив). В кухне и ванной тёплые полы. Были заменены все окна от застройщика. Заменена полностью



трубопроводная арматура (в том числе распределительный коллектор). На каждой батарее установлены терморегуляторы. Квартира чистая и аккуратная, готова к заселению новых хозяев. При этом остаётся и входит в стоимость кухонный гарнитур с газовой плитой и вытяжкой, вместительный шкаф-купе с зеркальными дверьми в прихожей, встроенный шкаф-купе в комнате. В туалете также есть встроенный шкаф. Все окна выходят на солнечную сторону. Для комфорта установлены два кондиционера. На лестничной площадке есть очень большая закрытая кладовка. В подъезде вместительный грузопассажирский лифт, который может спускаться до нулевого этажа, что позволяет заходить с колясками или велосипедами, не поднимая их по ступенькам. Со внутренней стороны двора располагаются детские площадки, спортивные площадки, зона отдыха, а также паковочные карманы. Со внешней стороны дома располагается парковка на более чем 150 машиномест - всегда есть место для парковки автомобиля. В шаговой доступности от дома школа №50, три детских сада, торговый центр, детская и взрослая поликлиники, остановки общественного транспорта, кафе и рестораны, зоопарк Биосфера, горнолыжный комплекс Квань. В рамках района фитнес-центр Атмосфера, ледовый дворец, продуктовый рынок, гипермаркет Глобус. Квартира юридически проверена. Без обременений, занижений и перепланировок. Звоните, уточняйте интересующие вопросы и приходите на просмотр! Агентство недвижимости Китеж - профессионально решаем задачи по недвижимости с 1991 года.







Move.ru - вся недвижимость России