

Создано: 15.11.2025 в 03:26

Обновлено: 20.01.2026 в 04:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9286575404>

Сергей, MEGAPROFI

79005750207

Калуга, Азаровская улица, 40к4

4 677 400 ₽

Калуга, Азаровская улица, 40к4

Улица

[улица Азаровская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.1 м²



Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

51.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

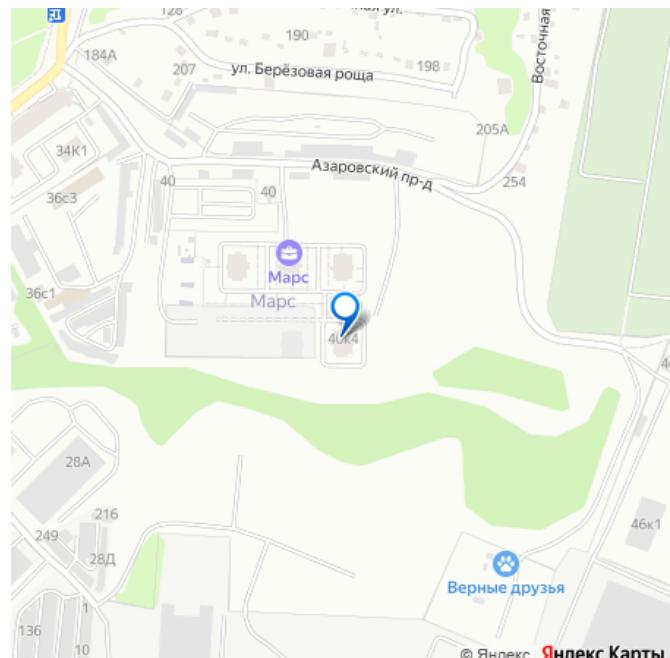
Монолитное

Тип балкона

лоджия

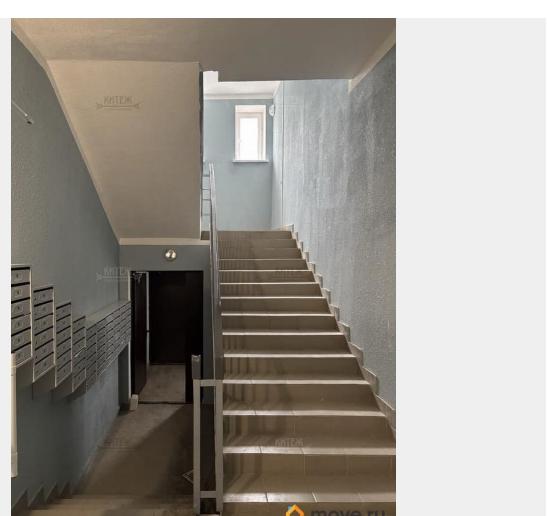
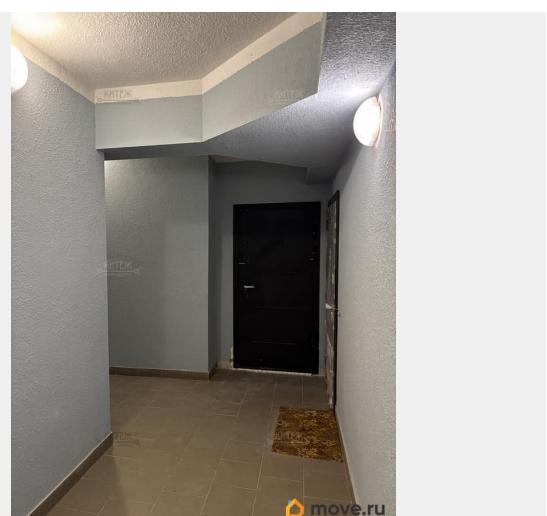
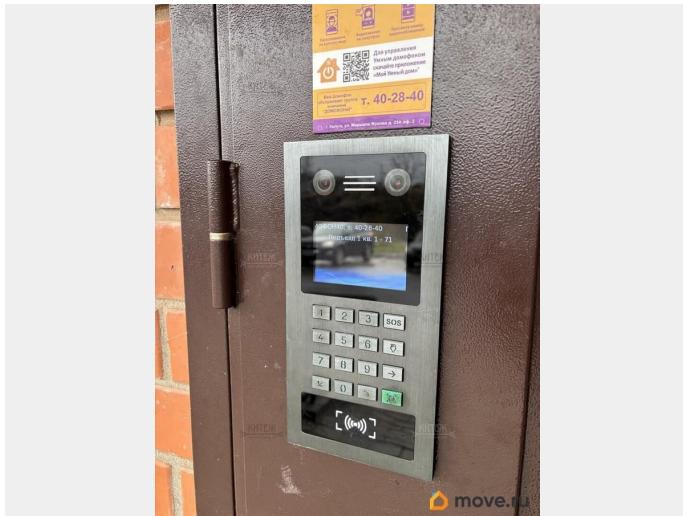
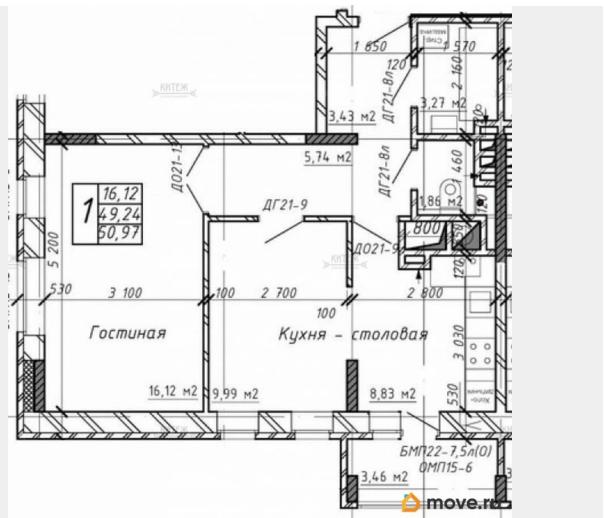
Тип санузла

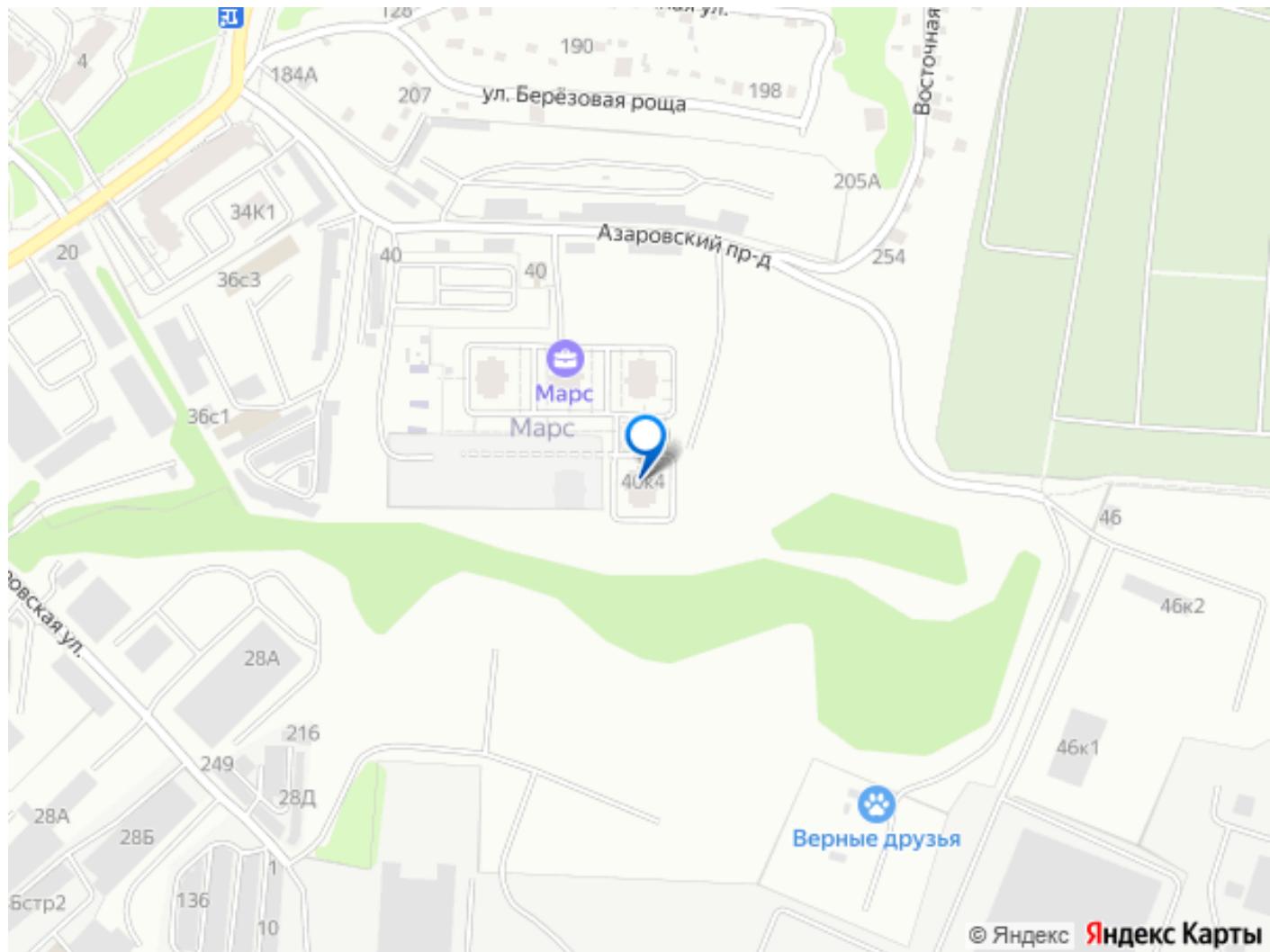
раздельный



Описание

Номер в базе Агентства #24874
Мкрн.Терепец. ЖК МАРС . Жилой квартал
расположен вдали от городского шума, при
этом с прекрасной инфраструктурой: школа,
детский сад, остановка общественного
транспорта, магазины, аптеки, поликлиника.
Проект застройки предусматривает
асфальтирование проездов, установку
детской площадки и озеленение территории.
Новый 1-подъездный 9-этажный монолитно-
кирпичный дом по адресу Азаровская 40к4.
Дом сдан летом 2024. В продаже 2-комн.
квартира 51,4 кв.м. с комнатами 16,1 + 10
кв.м. и кухней 8,8 кв.м. Есть техническая
возможность убрать стену между кухней и
соседней комнатой, получив кухню-гостиную
18,8 кв.м. Раздельный санузел. Застеклённая
лоджия 3,5 кв.м. В прихожей ниша под шкаф-
купе. Индивидуальное отопление (2-
контурный настенный газовый котёл). В
квартире производится: гидроизоляции полов
в санузле, ввод труб водоснабжения и
канализации в квартиру (стояки), трубная
разводка отопления с установкой
радиаторов, установка двухконтурного котла
с подключением к газовым и электросетям,
установка входной двери и счетчиков,
электрическая разводка до квартиры,
оконные блоки из ПВХ профилей с
двуухкамерным стеклопакетом, остекление
лоджии из ПВХ профилей с одинарным
остеклением.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты