

Создано: 15.11.2025 в 03:26

Обновлено: 20.01.2026 в 04:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9286575404>

Сергей, MEGAPROFI

**79005750207**

**Калуга, Азаровская улица, 40к4**

**4 677 400 ₽**

Калуга, Азаровская улица, 40к4

Улица

[улица Азаровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

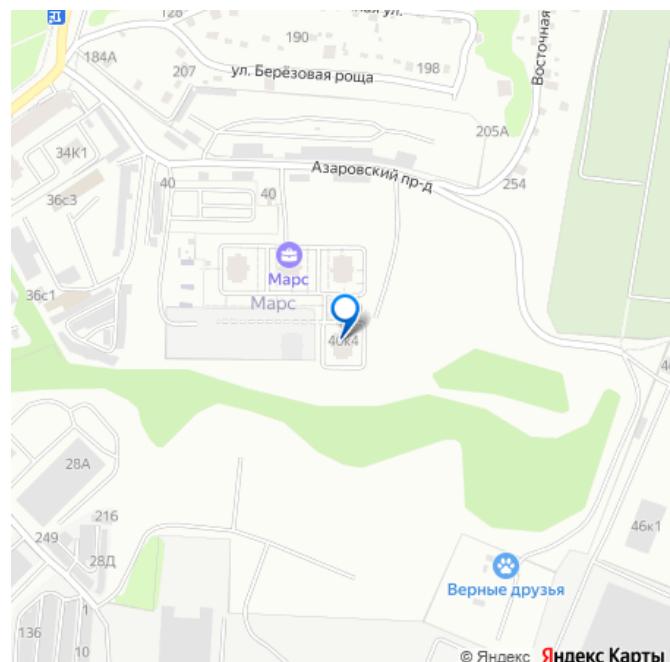
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

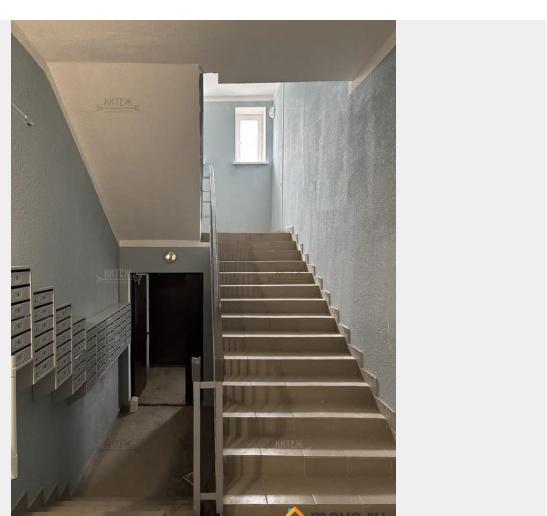
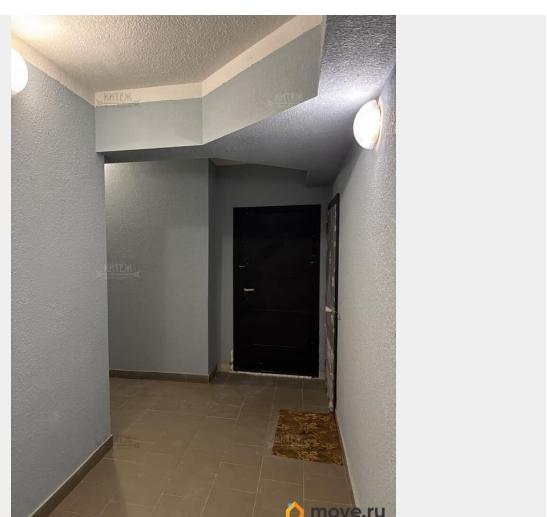
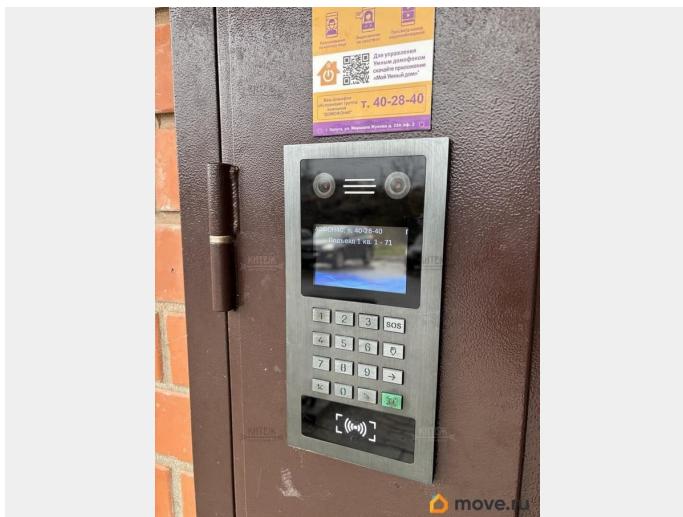
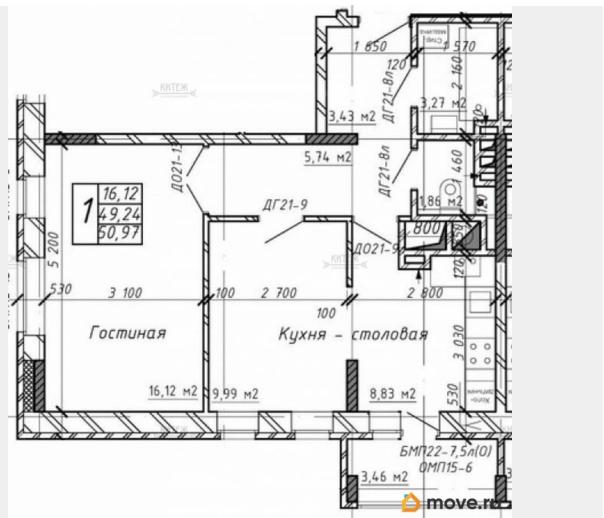
лоджия

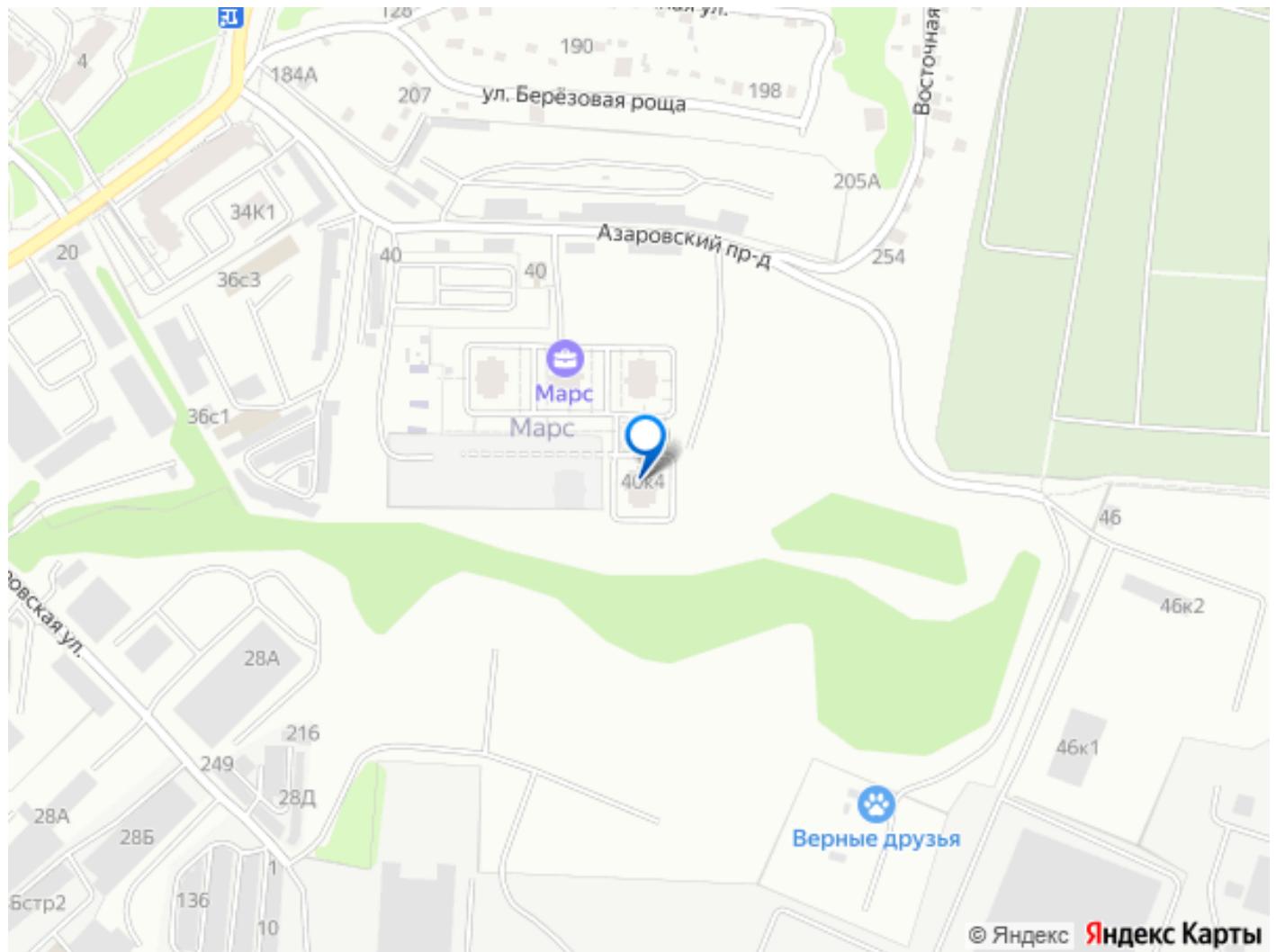
Тип санузла

раздельный

## Описание

Номер в базе Агентства #24874  
Мкрн.Терепец. ЖК МАРС . Жилой квартал  
расположен вдали от городского шума, при  
этом с прекрасной инфраструктурой: школа,  
детский сад, остановка общественного  
транспорта, магазины, аптеки, поликлиника.  
Проект застройки предусматривает  
асфальтирование проездов, установку  
детской площадки и озеленение территории.  
Новый 1-подъездный 9-этажный монолитно-  
кирпичный дом по адресу Азаровская 40к4.  
Дом сдан летом 2024. В продаже 2-комн.  
квартира 51,4 кв.м. с комнатами 16,1 + 10  
кв.м. и кухней 8,8 кв.м. Есть техническая  
возможность убрать стену между кухней и  
соседней комнатой, получив кухню-гостиную  
18,8 кв.м. Раздельный санузел. Застеклённая  
лоджия 3,5 кв.м. В прихожей ниша под шкаф-  
купе. Индивидуальное отопление (2-  
контурный настенный газовый котёл). В  
квартире производится: гидроизоляции полов  
в санузле, ввод труб водоснабжения и  
канализации в квартиру (стояки), трубная  
разводка отопления с установкой  
радиаторов, установка двухконтурного котла  
с подключением к газовым и электросетям,  
установка входной двери и счетчиков,  
электрическая разводка до квартиры,  
оконные блоки из ПВХ профилей с  
двухкамерным стеклопакетом, остекление  
лоджии из ПВХ профилей с одинарным  
остеклением.





Move.ru - вся недвижимость России