

Создано: 16.05.2025 в 03:28

Обновлено: 08.12.2025 в 04:01

<https://kaluga.move.ru/objects/9279235590>

Иван, MEGAPROFI

79005733316

**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,
Георгия Димитрова улица, д.8**

8 200 000 ₽

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Георгия Димитрова
улица, д.8

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м²



Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

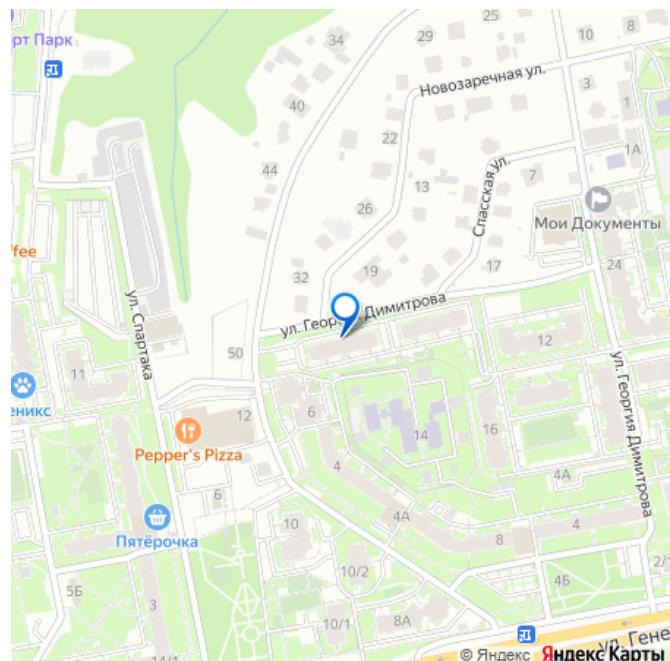
Монолитное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

ВО ДВОР

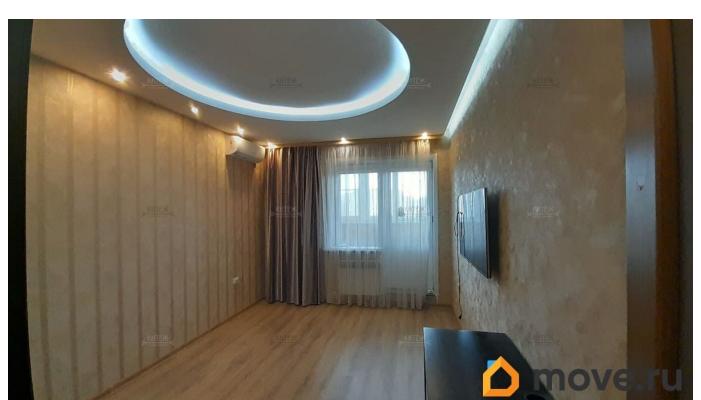
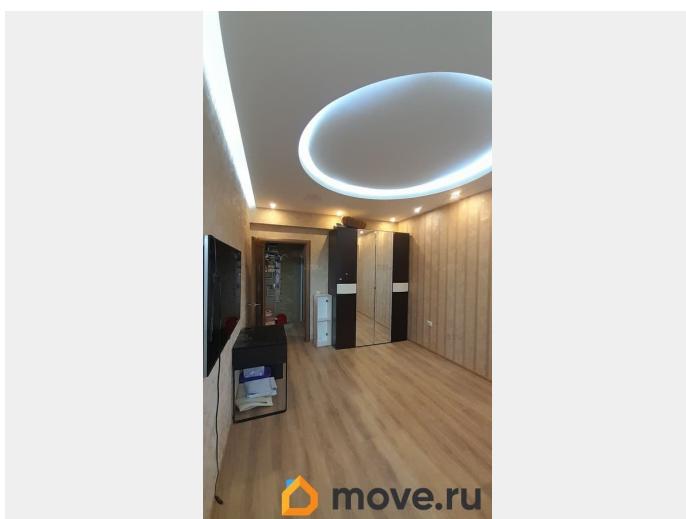
Ремонт

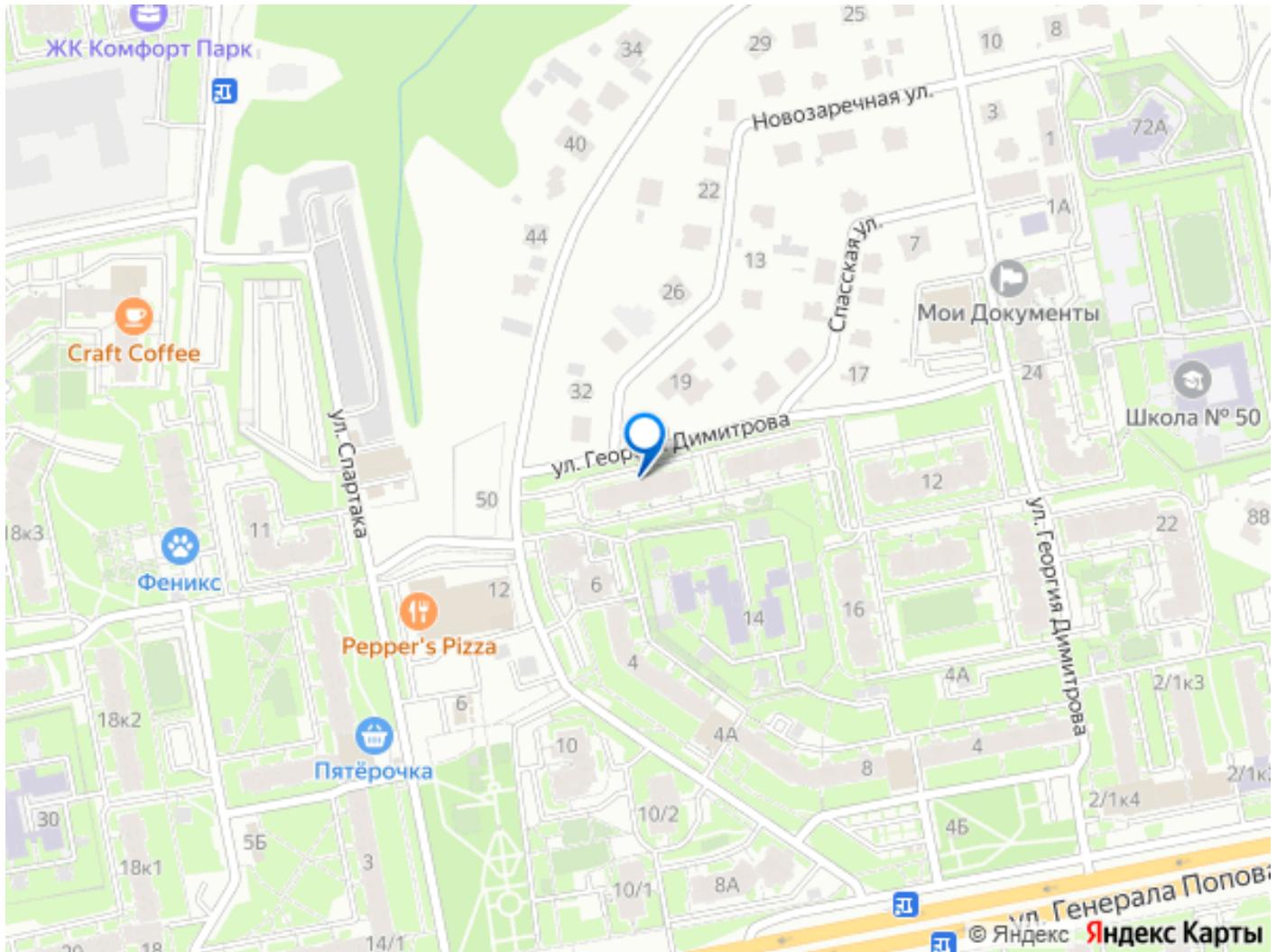
евро

Описание

Номер в базе Агентства #24043 Продаю отличную 2-хк.кв. с ремонтом и мебелью, (Остается все, что Вы видите на фото) в монолитно-кирпичном доме на ул. Георгия Димитрова, д.8, В квартире две изолированных комнаты 18,5 и 14,3 кв. м., кухня 9,7 кв.м., прихожая 12,3 кв.м, раздельный санузел, есть кладовка 2.9 кв.м., лоджия застекленная 3, 3 кв.м. Дом с закрытой территорией, расположен рядом с дет.садом и школой. Выгодное расположение дома-замечательный и уникальный вид на г Калугу, водохранилище и Калужский Бор, а из окна во двор вид на детский сад, в котором очень много зеленых насаждений. В квартире выполнен очень хороший ремонт, использованы дорогие материалы, на полу ламинат и плитка, двери качественный шпон, многоуровневые потолки остаются мебель и бытовая техника. Во дворе-обустроена детская и спортивная площадка и парковочные места. Дом возведен в развитом районе с благоприятной экологией в 5 минутах езды от центра Калуги. В шаговой доступности находятся детские сады, школа, новая поликлиника и остановки транспорта, а расположение дома таково, что никогда не будет шумно. Рядом расположены Губернский парк с семью пудами, горнолыжный центр Квань, бассейны, ледовый дворец, множество сетевых магазинов и детских развлекательных комплексов, гипермаркеты METRO и Глобус.

Кроме этого в районе Правобережье построено несколько новых дорог и дорожных развязок, мост Анненки-Шопино, окружная дорога -Южный объезд. Эти факторы вызывают рост стоимости жилья в районе Правый берег и дарят комфорт. Вся стоимость в договоре. Очень хорошие соседи. Предлагаю посмотреть наш вариант.





Move.ru - вся недвижимость России