

Создано: 17.06.2025 в 03:36

Обновлено: 27.01.2026 в 03:26

<https://kaluga.move.ru/objects/9281365671>

Сергей, MEGAPROFI

**79005750207**

**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,  
Гурьянова улица, д.26**

**4 850 000 ₽**

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Гурьянова улица, д.26

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

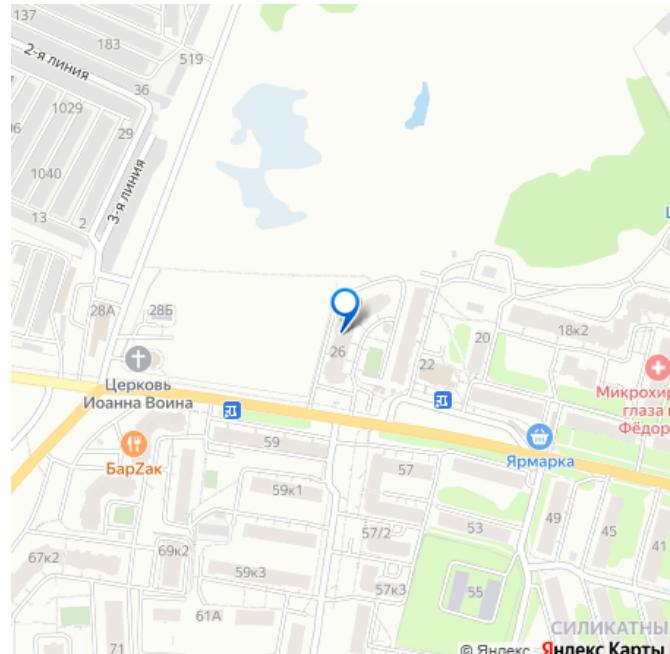
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

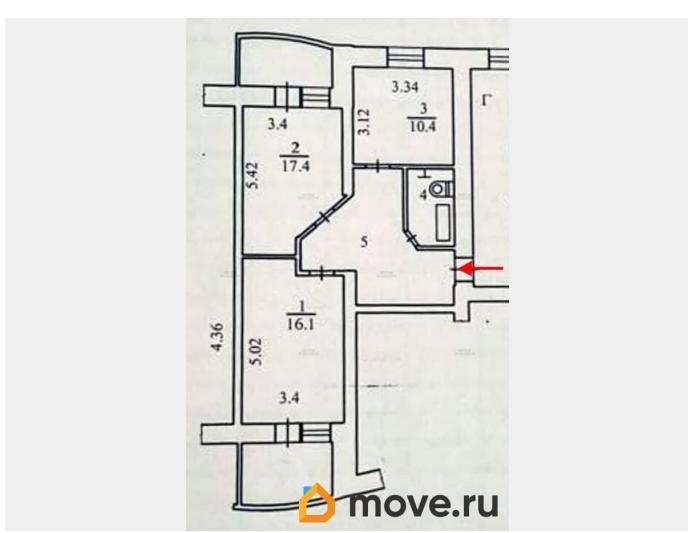
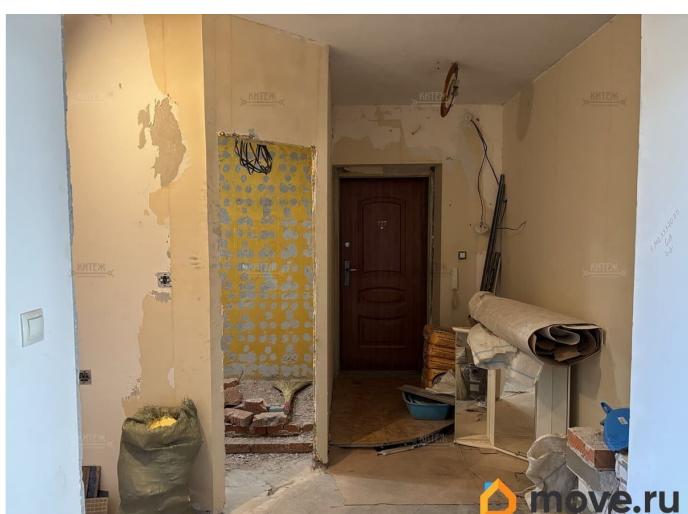


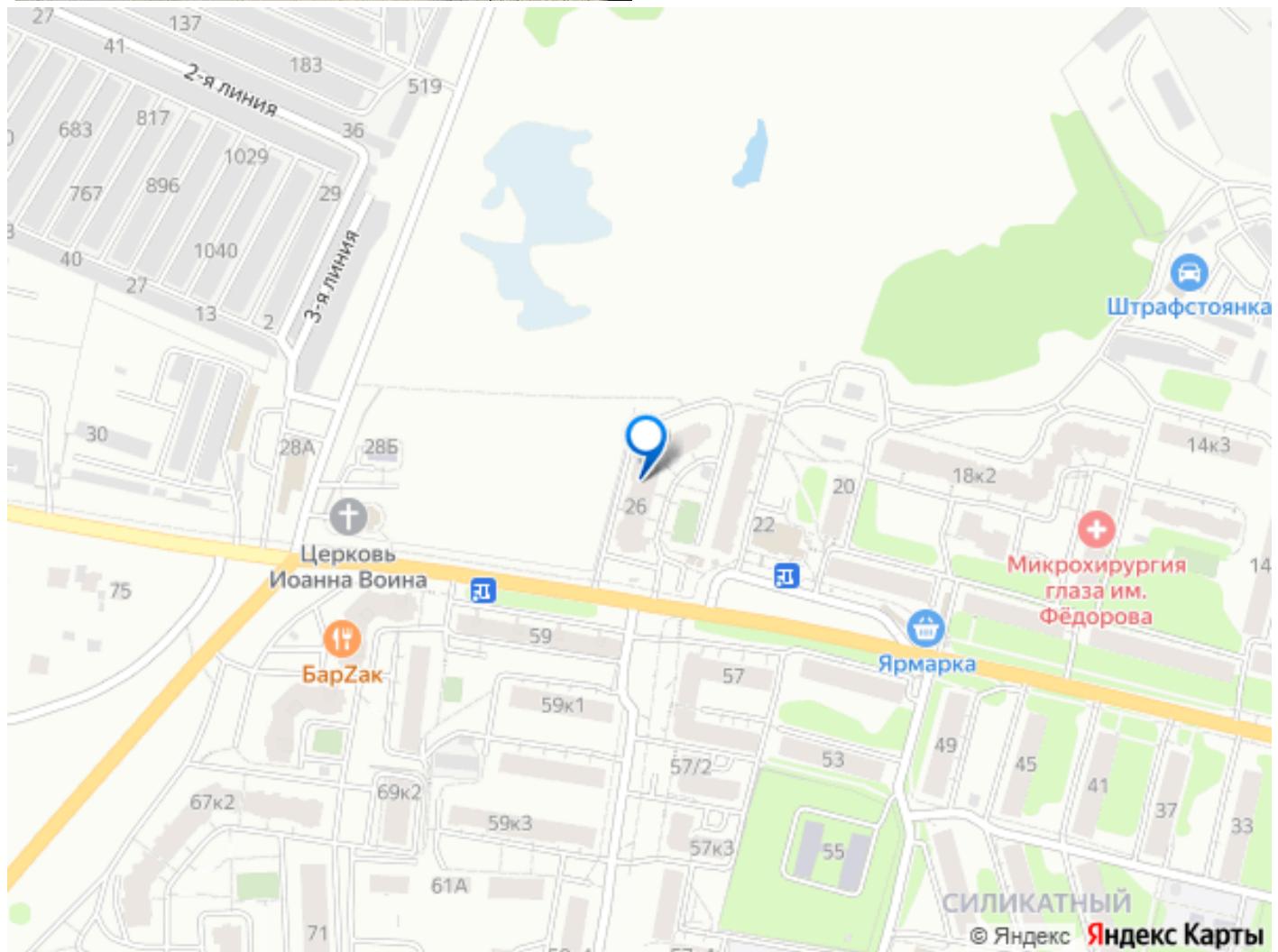
## Описание

Номер в базе Агентства #24150 Видовая 2-комн. квартира с предчистовой отделкой и двумя лоджиями на Силикатном. Улица Гурьянова, дом 26 - 8-этажный кирпичный дом 2006 года постройки с закрытой огороженной территорией двора. В подъезде большой грузопассажирский лифт. В доме центральное отопление и горячая вода, плиты газовые. Организовано своё ТСЖ. На 7 этаже продаётся неугловая видовая квартира 61,7 кв.м. (общая площадь без учёта двух лоджий) с кухней 10,4 кв.м. Совмещённый санузел. Высота потолков 2,7 м. Две застеклённые лоджии 6,7 и 4,4 кв.м. Окна смотрят на разные стороны (юго-восток и северо-запад), что позволяет воздуху обновляться и поддерживать в квартире хороший микроклимат. Одно окно смотрит во двор, а из двух других окон открывается очень красивый панорамный вид на зелёную зону, деревья и поля. В квартире выполнена подготовка к чистовому ремонту - залита стяжка, стены и потолки выровнены и зашпаклёваны, разведена электрика. Вам остаются самые приятные хлопоты - выбрать под свой вкус ламинат, плитку, обои, сантехнику и мебель. Установлены все счётчики - на электричество, 2 на воду, на газ. На лестничной площадке есть своя закрытая вместительная кладовка. У дома уютный двор с автоматическими воротами на въезде, зоной отдыха для взрослых и детей, парковочными местами. Рядом с домом конечная остановка общественного транспорта - нет проблем с транспортной доступностью, множество магазинов, мини-

рынок, две школы, несколько детских садов, поликлиника, пункты выдачи маркетплейсов, кафе. Квартира в собственности с момента постройки дома, без несовершеннолетних собственников, без занижений, долгов и обременений. Никто не прописан. Документы к продаже готовы. Звоните / пишите!

Оперативно проводим показы.





Move.ru - вся недвижимость России