

Создано: 01.02.2026 в 03:28

Обновлено: 03.02.2026 в 03:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9288593712>

Иван, MEGAPROFI

**79005733316**

**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,  
Фомушкина улица, д.31**

**8 300 000 ₽**

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Фомушкина улица, д.31

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

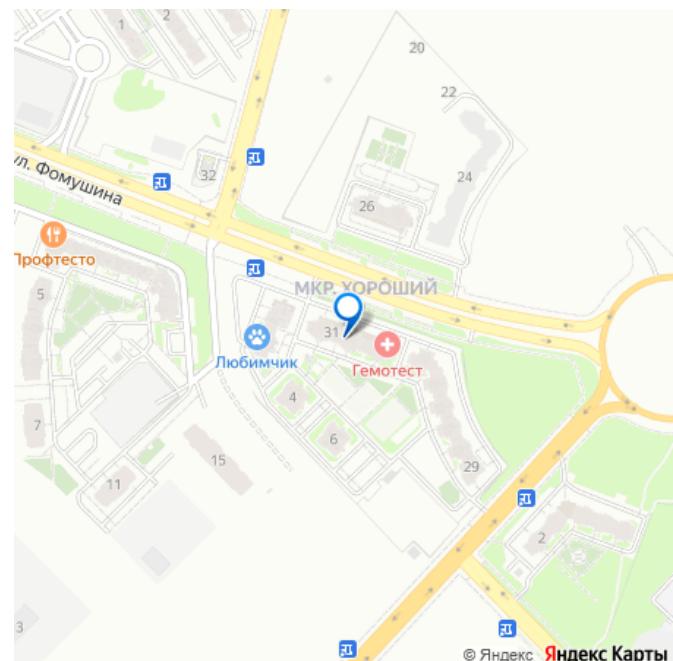
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

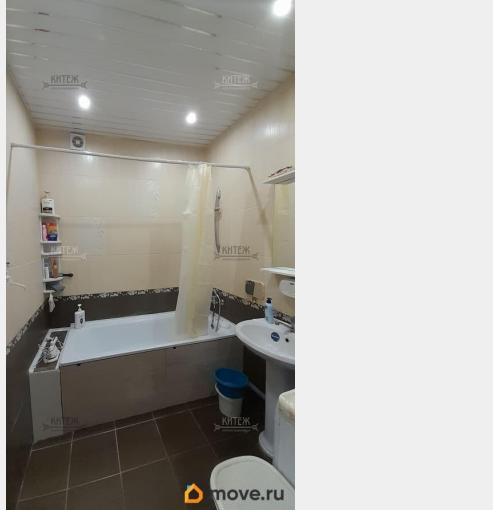
## Описание

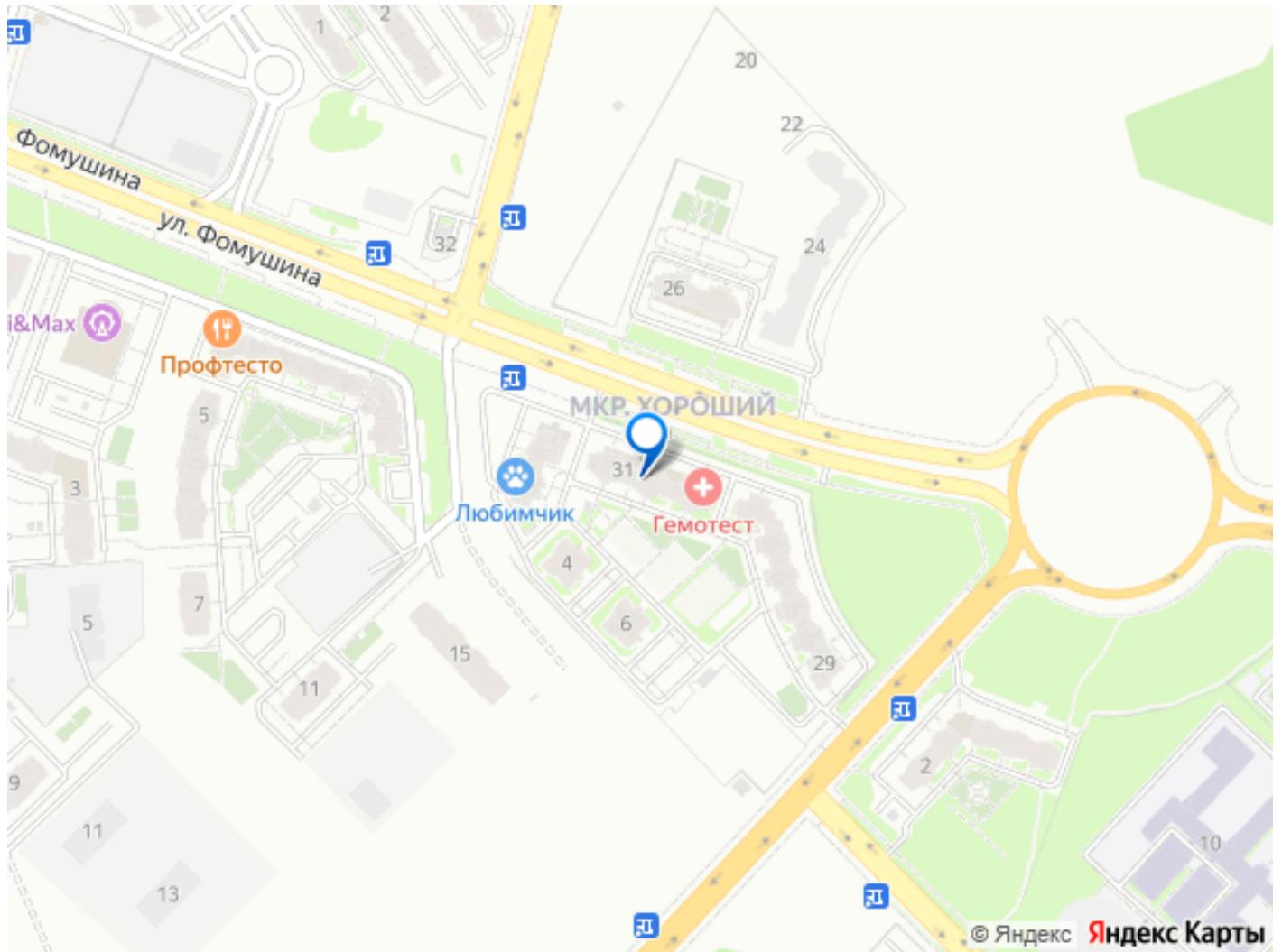
Номер в базе Агентства #25161 Продаю двухкомнатную квартиру с ремонтом в микрорайоне Правобережье. Дом монолитный, сдан в 2015 г., высота потолка 3 м! Комнаты изолированные, 15,4+14,9 кв.м, кухня 10,8 кв.м, лоджия 5,6 кв.м. с кухни, прихожая 9,64 кв.м., санузел раздельный. В квартире остается кухонный гарнитур с бытовой техникой, остальное по договоренности, очень хорошие соседи. Рядом с жилым комплексом расположены 2 детских сада и новые профильные школы. Магазины в шаговой доступности, рядом расположены гипермаркет Глобус и Лента , рынок правобережья. Рядом с домом лесная зона, 8-10 мин. на машине до комплекса 21 век на ул. Кирова. Городской транспорт ходит без перебоев.

Покупка

квартиры в этом доме это не только приобретение отличного жилья в экологически чистом районе, но и выгодная инвестиция-(планируется активное строительство в сторону с. Шопино и д. Чижовка с созданием всей необходимой для комфорtnого проживания граждан и проведения досуга, (см. на карте - строительство Губернского парка), уже построен Ледовый дворец, два бассейна, спорткомплексы Атмосфера и Квань, новый зоопарк г. Калуги). Кроме этого в районе Правобережье построено несколько новых дорог и дорожных развязок, Южный объезд и мост Анненки-Шопино, окружная дорога через Колюпаново. Эти факторы вызывают

рост стоимости жилья в районе Правый берег. Если Вы хотите создать в своей квартире уникальный дизайн, если Вам не нравятся стандартные решения, то приобретение этой квартиры – оптимальный вариант.





Move.ru - вся недвижимость России