

Калуга, улица Генерала Попова, 10/2

4 450 000 ₽

Калуга, улица Генерала Попова, 10/2

Улица

[улица Генерала Попова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

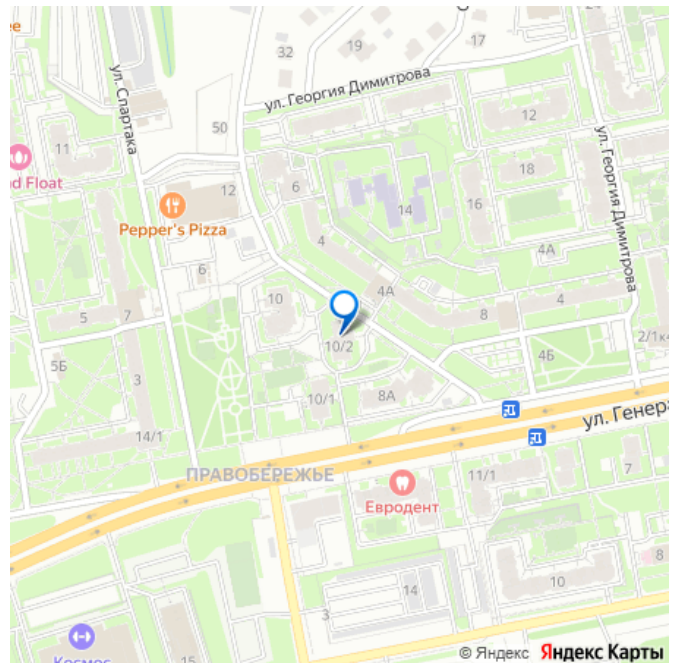
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Описание

Номер в базе Агентства #22753 2-комн. квартира в кирпичном доме в сердце Правого Берега. Кирпичный дом, средний этаж. Изолированные комнаты. Хорошее состояние. Район сквера Матери, улица Генерала Попова 10к2 - 12-этажный кирпичный дом 1993 года постройки, расположенный в стороне от проезжей части. В доме 2 лифта - пассажирский и грузопассажирский, что удобно при подъёме мебели. На 6 этаже продаётся 2-комн. квартира 40 кв.м. с изолированными комнатами и совмещённым санузлом. Квартира в очень хорошем состоянии - чистая, светлая и уютная. В кухне сделан новый ремонт, установлен новый кухонный гарнитур (фасады ещё в плёнке) с варочной панелью, сделан натяжной потолок с точечным освещением. Во всей квартире окна ПВХ и радиаторы биметалл. Большой совмещённый санузел весь в плитке. Сантехника в идеальном состоянии. Установлена стиральная машина. Вместительная прихожая. При входе двойная дверь + квартирная площадка закрывается на ключ. Из окон открываются отличные виды на сквер Матери и в сторону Комфорт-Парка. По полноте и близости инфраструктуры дом располагается в одном из лучших мест Правобережья. Прямо рядом с домом торговый центр Микс, разнообразие продуктовых и других магазинов, аптеки, детский сад. Через дорогу Ледовый дворец, бассейн, крупнейший в городе фитнес-центр. 5 минут до поликлиники №5. 6 минут пешком через дворы до школы №50. 8 минут пешком до продуктового рынка. В 10 минутах пешком достраивается новая большая Правобережная поликлиника. 10 минут до гипермаркета Глобус. 13 минут пешком до

экопарк Биосфера. Также в районе Калужские термы , Губернский парк, горнолыжный комплекс Квань. Квартира почти 20 лет в собственности одной семьи. 2 взрослых собственника. Без обременений, занижений, перепланировок. Документы к продаже готовы. Подходит под ипотеку и любые жилищные сертификаты. Агентство недвижимости Китеж. Профессионально решаем задачи с недвижимостью с 1991 года.



