

Создано: 05.09.2025 в 03:27

Обновлено: 23.01.2026 в 03:27

<https://kaluga.move.ru/objects/9284668142>

Сергей, MEGAPROFI

79005750207

Калуга, улица Генерала Попова, 10/2

4 450 000 ₽

Калуга, улица Генерала Попова, 10/2

Улица

[улица Генерала Попова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м²



Площадь кухни

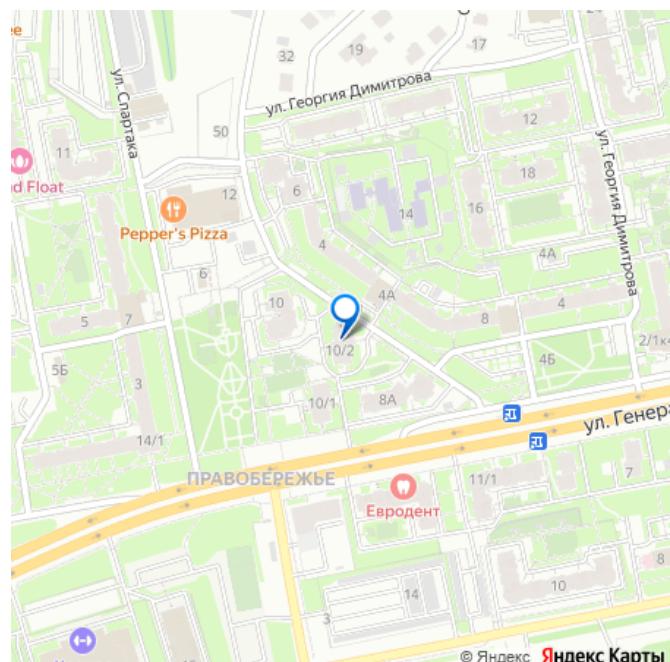
4.9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Описание

Номер в базе Агентства #22753 2-комн.
квартира в кирпичном доме в сердце Правого
Берега. Кирпичный дом, средний этаж
Изолированные комнаты Хорошее состояние
Район сквера Матери, улица Генерала Попова
10к2 - 12-этажный кирпичный дом 1993 года
постройки, расположенный в стороне от
проезжей части. В доме 2 лифта -
пассажирский и грузопассажирский, что
удобно при подъёме мебели. На 6 этаже
продаётся 2-комн. квартира 40 кв.м. с
изолированными комнатами и совмещённым
санузлом. Квартира в очень хорошем
состоянии - чистая, светлая и уютная. В кухне
сделан новый ремонт, установлен новый
кухонный гарнитур (фасады ещё в плёнке) с
варочной панелью, сделан натяжной потолок
с точечным освещением. Во всей квартире
окна ПВХ и радиаторы биметалл. Большой
совмещённый санузел весь в плитке.
Сантехника в идеальном состоянии.
Установлена стиральная машина.
Вместительная прихожая. При входе двойная
дверь + квартирная площадка закрывается
на ключ. Из окон открываются отличные виды
на сквер Матери и в сторону Комфорт-Парка.
По полноте и близости инфраструктуры дом
располагается в одном из лучших мест
Правобережья. Прямо рядом с домом
торговый центр Микс , разнообразие
продуктовых и других магазинов, аптеки,
детский сад. Через дорогу Ледовый дворец,
бассейн, крупнейший в городе фитнес-центр.
5 минут до поликлиники №5. 6 минут пешком
через дворы до школы №50. 8 минут пешком
до продуктового рынка. В 10 минутах пешком
достраивается новая большая
Правобережная поликлиника. 10 минут до
гипермаркета Глобус . 13 минут пешком до

экопарка Биосфера. Также в районе Калужские термы , Губернский парк, горнолыжный комплекс Квань. Квартира почти 20 лет в собственности одной семьи. 2 взрослых собственника. Без обременений, занижений, перепланировок. Документы к продаже готовы. Подходит под ипотеку и любые жилищные сертификаты. Агентство недвижимости Китеж. Профессионально решаем задачи с недвижимостью с 1991 года.

