

Создано: 05.09.2025 в 03:27

Обновлено: 23.01.2026 в 03:27

<https://kaluga.move.ru/objects/9284668142>

Сергей, MEGAPROFI

**79005750207**

**Калуга, улица Генерала Попова, 10/2**

**4 450 000 ₽**

Калуга, улица Генерала Попова, 10/2

Улица

[улица Генерала Попова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

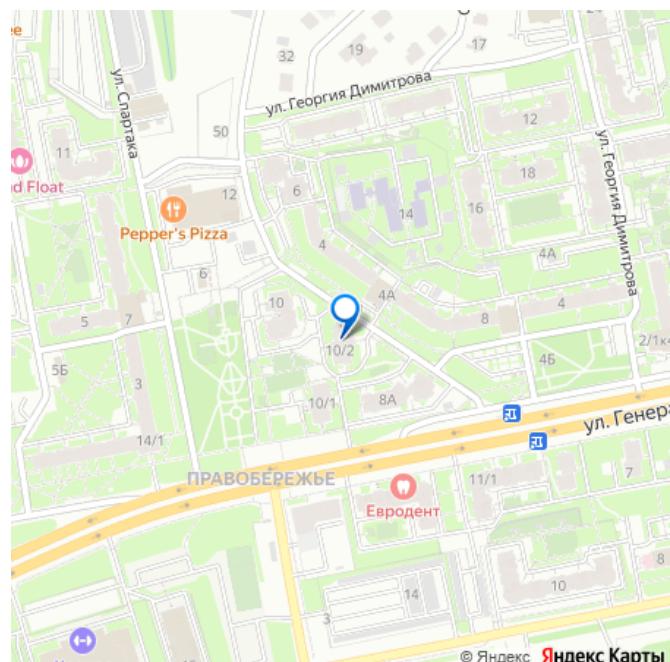
4.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

## Описание

Номер в базе Агентства #22753 2-комн.  
квартира в кирпичном доме в сердце Правого  
Берега. Кирпичный дом, средний этаж  
Изолированные комнаты Хорошее состояние  
Район сквера Матери, улица Генерала Попова  
10к2 - 12-этажный кирпичный дом 1993 года  
постройки, расположенный в стороне от  
проезжей части. В доме 2 лифта -  
пассажирский и грузопассажирский, что  
удобно при подъёме мебели. На 6 этаже  
продаётся 2-комн. квартира 40 кв.м. с  
изолированными комнатами и совмещённым  
санузлом. Квартира в очень хорошем  
состоянии - чистая, светлая и уютная. В кухне  
сделан новый ремонт, установлен новый  
кухонный гарнитур (фасады ещё в плёнке) с  
варочной панелью, сделан натяжной потолок  
с точечным освещением. Во всей квартире  
окна ПВХ и радиаторы биметалл. Большой  
совмещённый санузел весь в плитке.  
Сантехника в идеальном состоянии.  
Установлена стиральная машина.  
Вместительная прихожая. При входе двойная  
дверь + квартирная площадка закрывается  
на ключ. Из окон открываются отличные виды  
на сквер Матери и в сторону Комфорт-Парка.  
По полноте и близости инфраструктуры дом  
располагается в одном из лучших мест  
Правобережья. Прямо рядом с домом  
торговый центр Микс , разнообразие  
продуктовых и других магазинов, аптеки,  
детский сад. Через дорогу Ледовый дворец,  
бассейн, крупнейший в городе фитнес-центр.  
5 минут до поликлиники №5. 6 минут пешком  
через дворы до школы №50. 8 минут пешком  
до продуктового рынка. В 10 минутах пешком  
достраивается новая большая  
Правобережная поликлиника. 10 минут до  
гипермаркета Глобус . 13 минут пешком до

экопарка Биосфера. Также в районе Калужские термы , Губернский парк, горнолыжный комплекс Квань. Квартира почти 20 лет в собственности одной семьи. 2 взрослых собственника. Без обременений, занижений, перепланировок. Документы к продаже готовы. Подходит под ипотеку и любые жилищные сертификаты. Агентство недвижимости Китеж. Профессионально решаем задачи с недвижимостью с 1991 года.

