

Создано: 25.12.2025 в 03:26

Обновлено: 31.12.2025 в 03:26

<https://kaluga.move.ru/objects/9287626173>

Елена, MEGAPROFI

**79005750212**

Калуга, 3-й Академический проезд, 6

**5 936 400 ₽**

Калуга, 3-й Академический проезд, 6

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

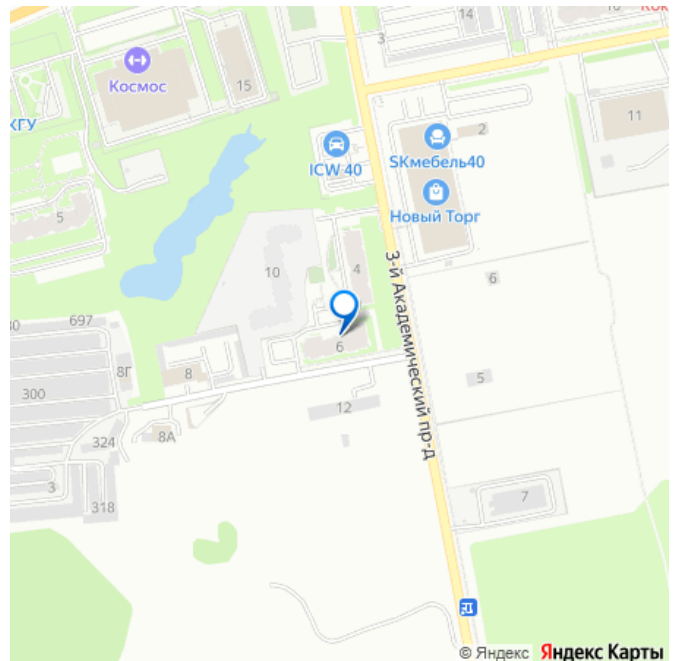
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



## Описание

Номер в базе Агентства #23884 9-этажный сданный кирпичный дом с индивидуальным отоплением в динамично развивающемся районе Правого берега. Отапливаемая площадь 50.1 кв.м. ,комнаты 16.4 и 12.4 ,кухня 8.3 ,лоджия 4.1 ,раздельный сан/узел

В квартире выполнена предчистовая отделка: стяжка пола , штукатурка стен, электрика, розетки, выключатели, батареи и двухконтурный котел .В каждой квартире установлена качественная металлическая дверь и остеклена лоджия. Благоустроенная придомовая территория: парковочное пространство, зоны отдыха для взрослых и детей Установлено видеонаблюдение дворовой территории и установлен шламбаум. Качественное строительство и расположение дома привлекает наличием в ближайшей доступности как мест для прогулок, таких как Губернский парк и сквер Матери, так и другими необходимыми объектами инфраструктуры - детские сады, школы, торговые центры, отделения банков, остановка общественного транспорта, спортивные комплексы, магазины.



