

Создано: 27.02.2025 в 03:36

Обновлено: 24.01.2026 в 03:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9273499939>

Сергей, MEGAPROFI

79005750207

**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,
Заречная улица, д.113**

8 050 120 ₽

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Заречная улица, д.113

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.9 м²



Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

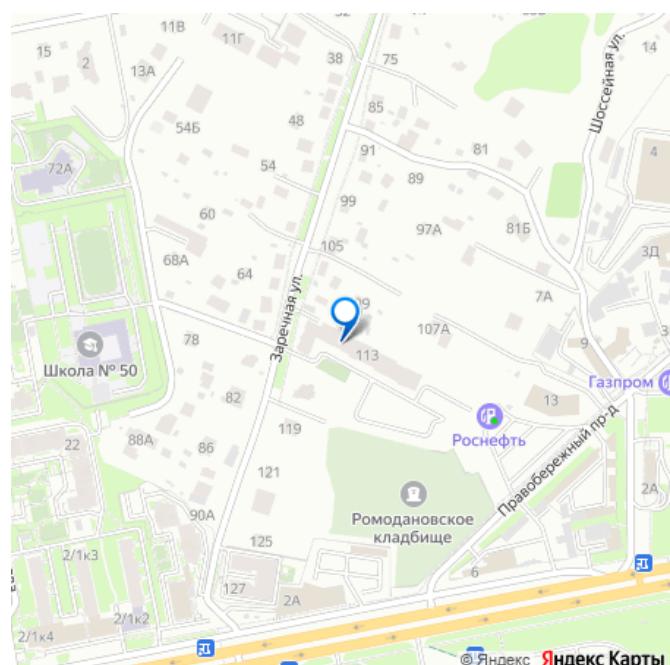
Кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

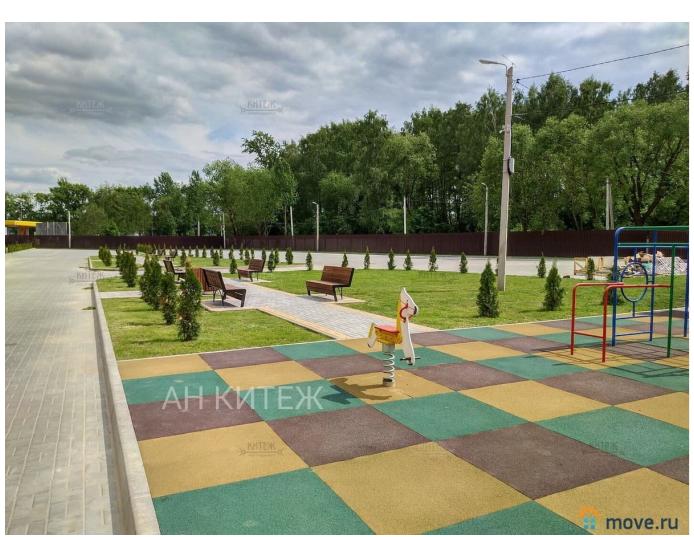
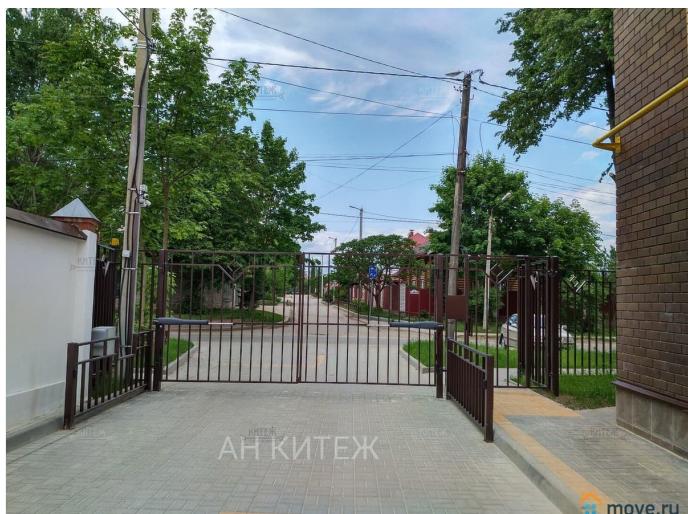
раздельный

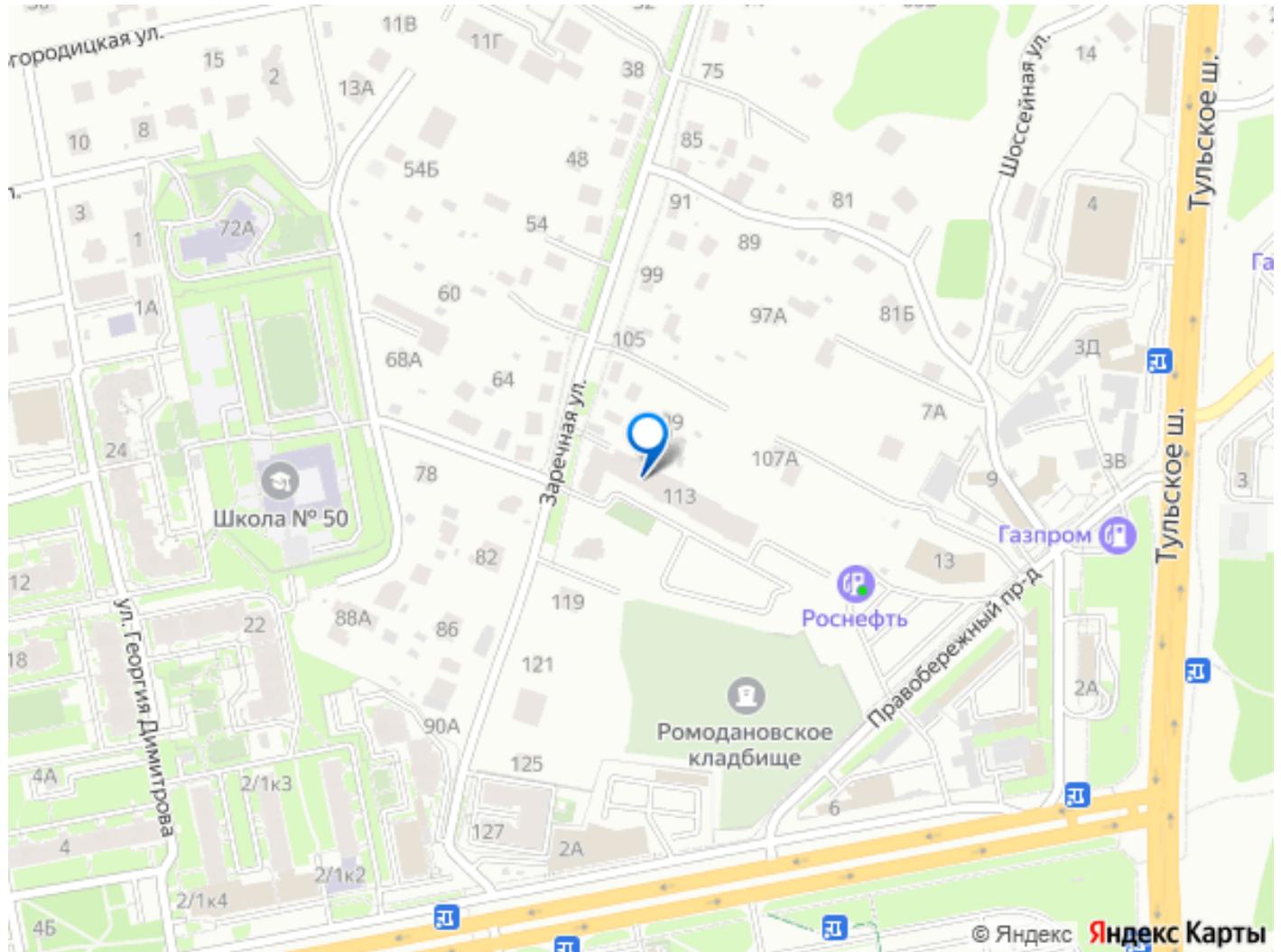


Описание

Номер в базе Агентства #19672 2-комн.
квартира 64,2 кв.м. в новом доме с
индивидуальным отоплением на Правом
Берегу. Правый берег, улица Заречная. Новый
4-этажный кирпичный дом бизнес-класса с
шикарной закрытой территорией двора.
Парковочная площадка 1,5 машиноместа на
каждую квартиру - проблем с парковкой не
будет ни сейчас, ни потом. Ворота с пультом.
Видеонаблюдение - 11 камер по территории и
периметру. Место для отдыха взрослых и
детей, спортивная площадка, ландшафтный
дизайн. Ни с одной стороны дома нет
активной проезжей части, при этом есть
непосредственная близость (300 метров, 4
минуты пешком!) до магазинов и
остановок общественного транспорта, 2
минуты пешком до школы 50, 3 минуты
пешком до нового детского сада Весна , 5
минут пешком до правобережного рынка. В
радиусе 10 минут пешком кафе и рестораны,
поликлиника, торговый центр, пункты
выдачи интернет заказов и много всего
другого - дом действительно расположен
очень удачно! Проверенная временем
надёжная технология кирпичного
домостроительства. Материал стен:
силикатный кирпич, утеплитель XPS
ТехноНиколь Carbon Eco, Воротынский
керамический облицовочный кирпич.
Отделка подъездов керамогранитной
плиткой. Умные домофоны с управлением со
смартфона. В продаже 2-комн. квартира 64,2
кв.м. с изолированными комнатами 16,7 +
16,2 кв.м. на разные стороны. Кухня 10,5
кв.м. с возможностью увеличения. Комната
16,7 кв.м. с двумя окнами. Из комнаты 16,2
кв.м. выходит лоджия 3,3 кв.м. Раздельный
санузел. Удобная планировка. В квартире

выполнена стяжка, штукатурка. Электрика введена в квартиру. Установлен настенный двухконтурный газовый котёл, разведено отопление. Панорамное остекление лоджии с энергосберегающими стеклопакетами. Обмен вашего жилья на новую квартиру. Помощь с ипотекой. Не упускайте возможность действительно удачно вложить деньги! Звоните, и мы покажем квартиру уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России