

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,

Заречная улица, д.113

8 050 120 ₽

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Заречная улица, д.113

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

64.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

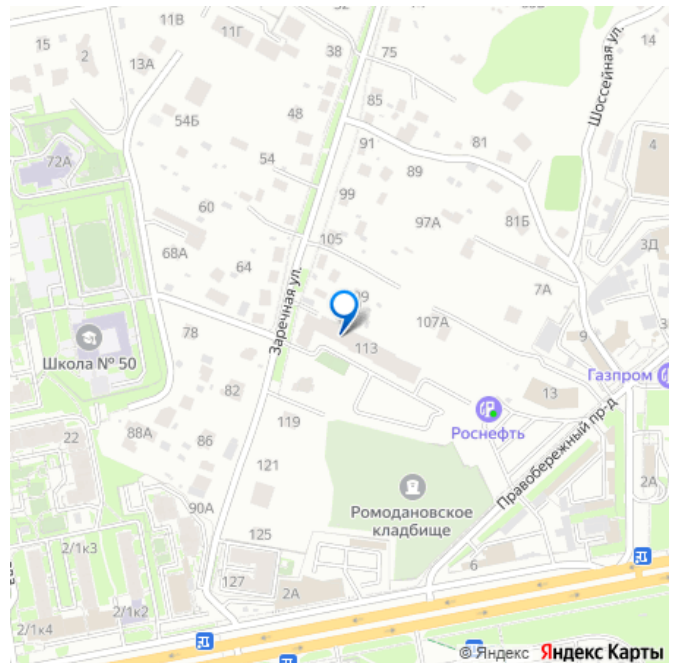
Кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный



Описание

Номер в базе Агентства #19672 2-комн. квартира 64,2 кв.м. в новом доме с индивидуальным отоплением на Правом Берегу. Правый берег, улица Заречная. Новый 4-этажный кирпичный дом бизнес-класса с шикарной закрытой территорией двора. Парковочная площадка 1,5 машиноместа на каждую квартиру - проблем с парковкой не будет ни сейчас, ни потом. Ворота с пультом. Видеонаблюдение - 11 камер по территории и периметру. Место для отдыха взрослых и детей, спортивная площадка, ландшафтный дизайн. Ни с одной стороны дома нет активной проезжей части, при этом есть непосредственная близость (300 метров, 4 минуты пешком!) до магазинов и остановок общественного транспорта, 2 минуты пешком до школы 50, 3 минуты пешком до нового детского сада Весна , 5 минут пешком до правобережного рынка. В радиусе 10 минут пешком кафе и рестораны, поликлиника, торговый центр, пункты выдачи интернет заказов и много всего другого - дом действительно расположен очень удачно! Проверенная временем надёжная технология кирпичного домостроительства. Материал стен: силикатный кирпич, утеплитель XPS ТехноНиколь Carbon Есо, Воротынский керамический облицовочный кирпич. Отделка подъездов керамогранитной плиткой. Умные домофоны с управлением со смартфона. В продаже 2-комн. квартира 64,2 кв.м. с изолированными комнатами 16,7 + 16,2 кв.м. на разные стороны. Кухня 10,5 кв.м. с возможностью увеличения. Комната 16,7 кв.м. с двумя окнами. Из комнаты 16,2 кв.м. выходит лоджия 3,3 кв.м. Раздельный санузел. Удобная планировка. В квартире

выполнена стяжка, штукатурка. Электрика
введена в квартиру. Установлен настенный
двухконтурный газовый котёл, разведено
отопление. Панорамное остекление лоджии с
энергосберегающими стеклопакетами. Обмен
вашего жилья на новую квартиру. Помощь с
ипотекой. Не упускайте возможность
действительно удачно вложить деньги!
Звоните, и мы покажем квартиру уже
сегодня!

