

Создано: 16.12.2025 в 03:30

Обновлено: 31.01.2026 в 03:26

<https://kaluga.move.ru/objects/9287415812>

Ольга, MEGAPROFI

**79005750270**

**Калуга, Азаровская улица, 40к4**

**5 022 500 ₽**

Калуга, Азаровская улица, 40к4

Улица

[улица Азаровская](#)

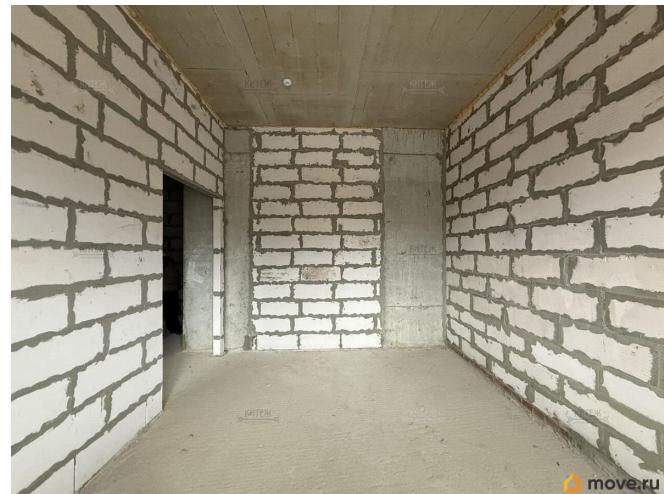
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

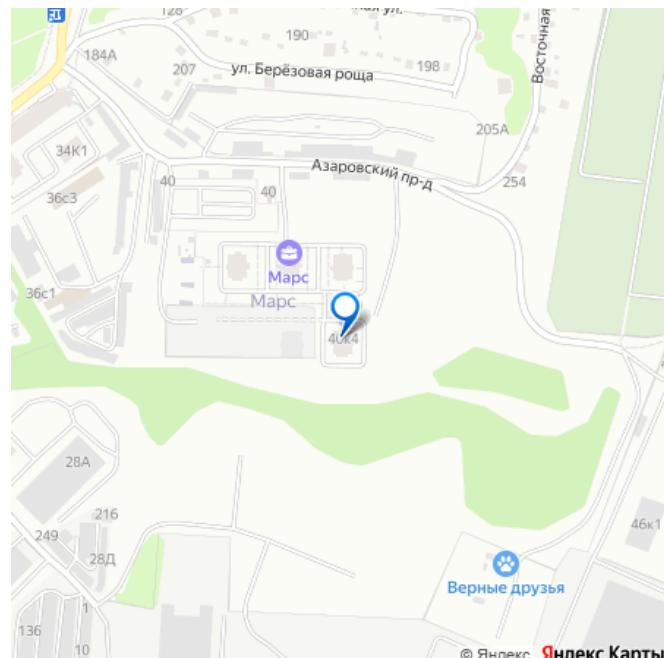
Монолитное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

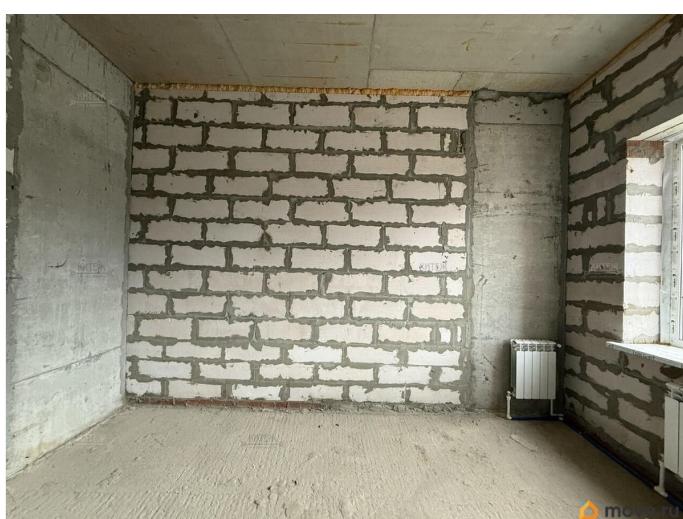
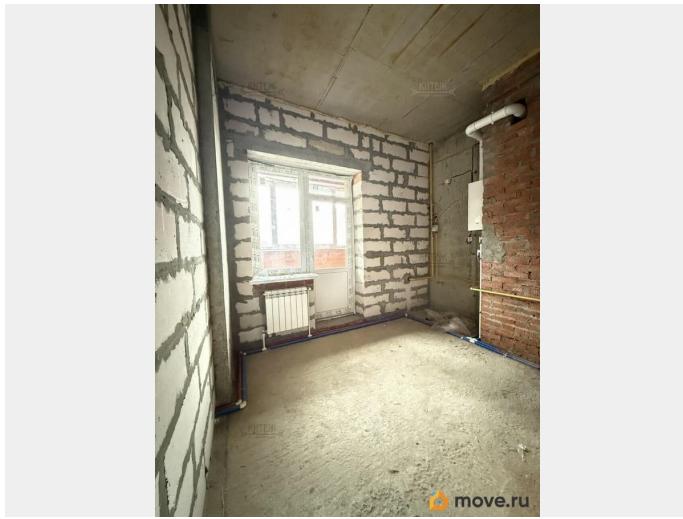
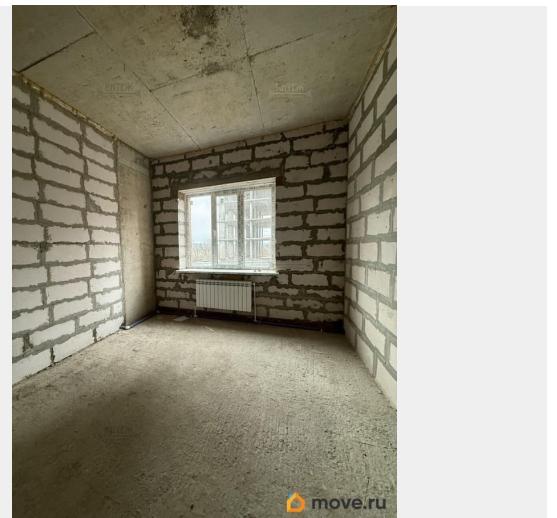


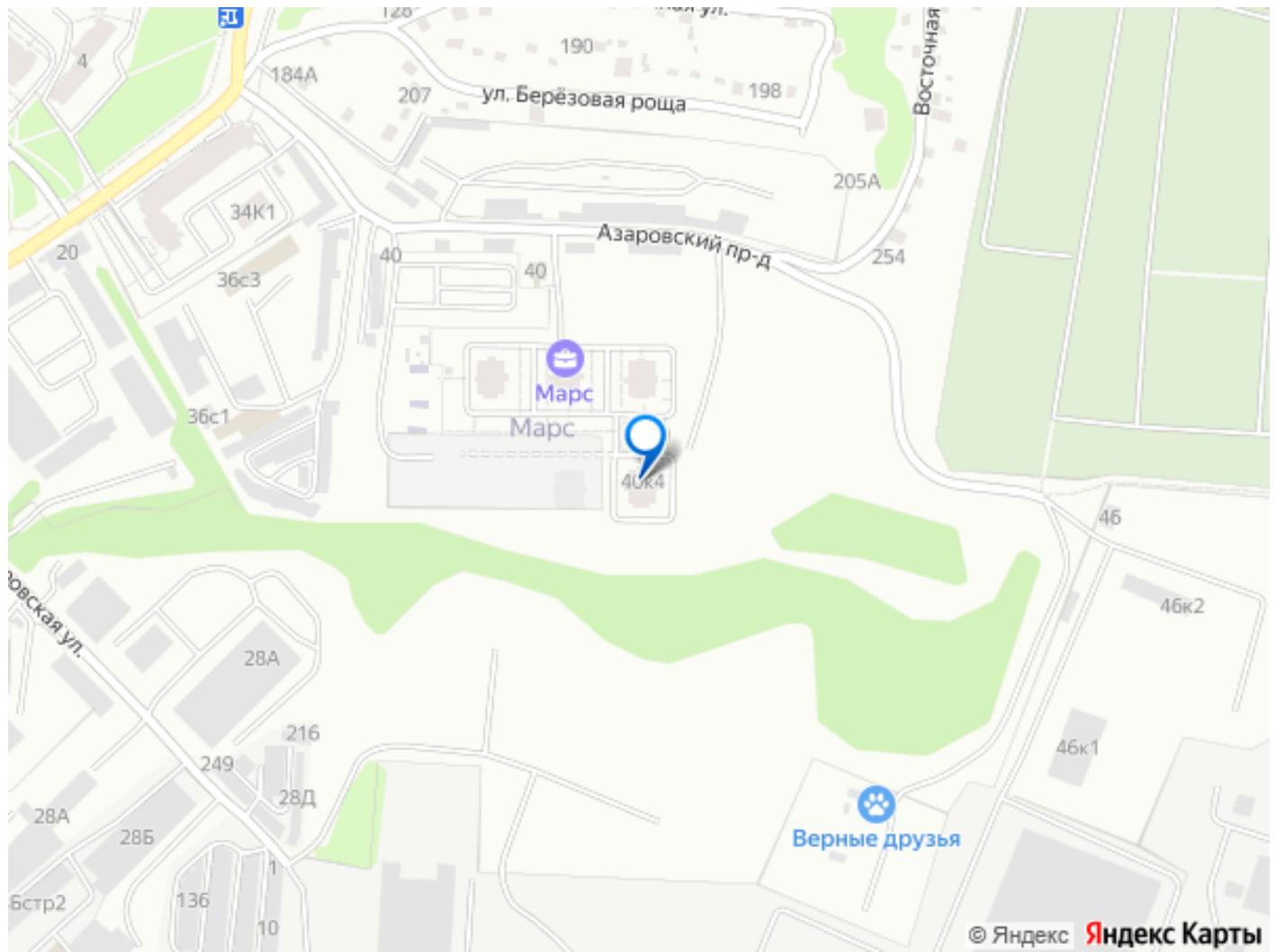
## **Описание**

Номер в базе Агентства #25020 2-комнатная квартира в мкр. Терепец. ЖК МАРС . Жилой квартал расположен вдали от городского шума, при этом с прекрасной инфраструктурой: школа, детский сад, остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, поликлиника. Проект застройки предусматривает асфальтирование проездов, установку детской площадки и озеленение территории.

Новый 1-подъездный 9-этажный монолитно-кирпичный дом. Дом сдан летом 2024. В продаже 2-комн. квартира 51,1 кв.м. с комнатами 16,1 + 9,9 кв.м. и кухней 9 кв.м. Есть техническая возможность убрать стену между кухней и соседней комнатой, получив кухню-гостиную 18,8 кв.м. Раздельный санузел. Застеклённая лоджия 3,5 кв.м. В прихожей ниша под шкаф-купе.

Индивидуальное отопление (2-контурный настенный газовый котёл). В квартире производится: гидроизоляции полов в санузле, ввод труб водоснабжения и канализации в квартиру (стояки), трубная разводка отопления с установкой радиаторов, установка двухконтурного котла с подключением к газовым и электросетям, установка входной двери и счетчиков, электрическая разводка до квартиры, оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджии из ПВХ профилей с одинарным остеклением.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты