

**Калужская область, Обнинск, улица  
Поленова, 11**

**9 500 000 ₺**

Калужская область, Обнинск, улица Поленова, 11

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

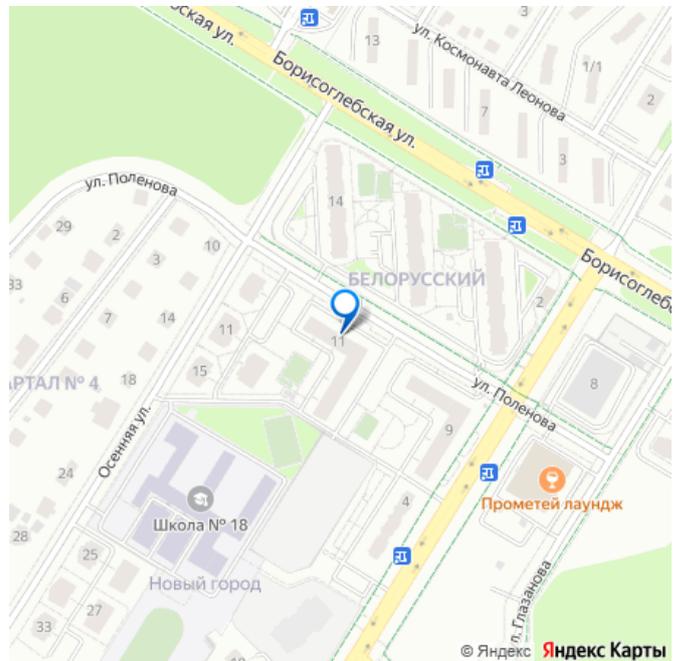
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку



---

возможна ипотека

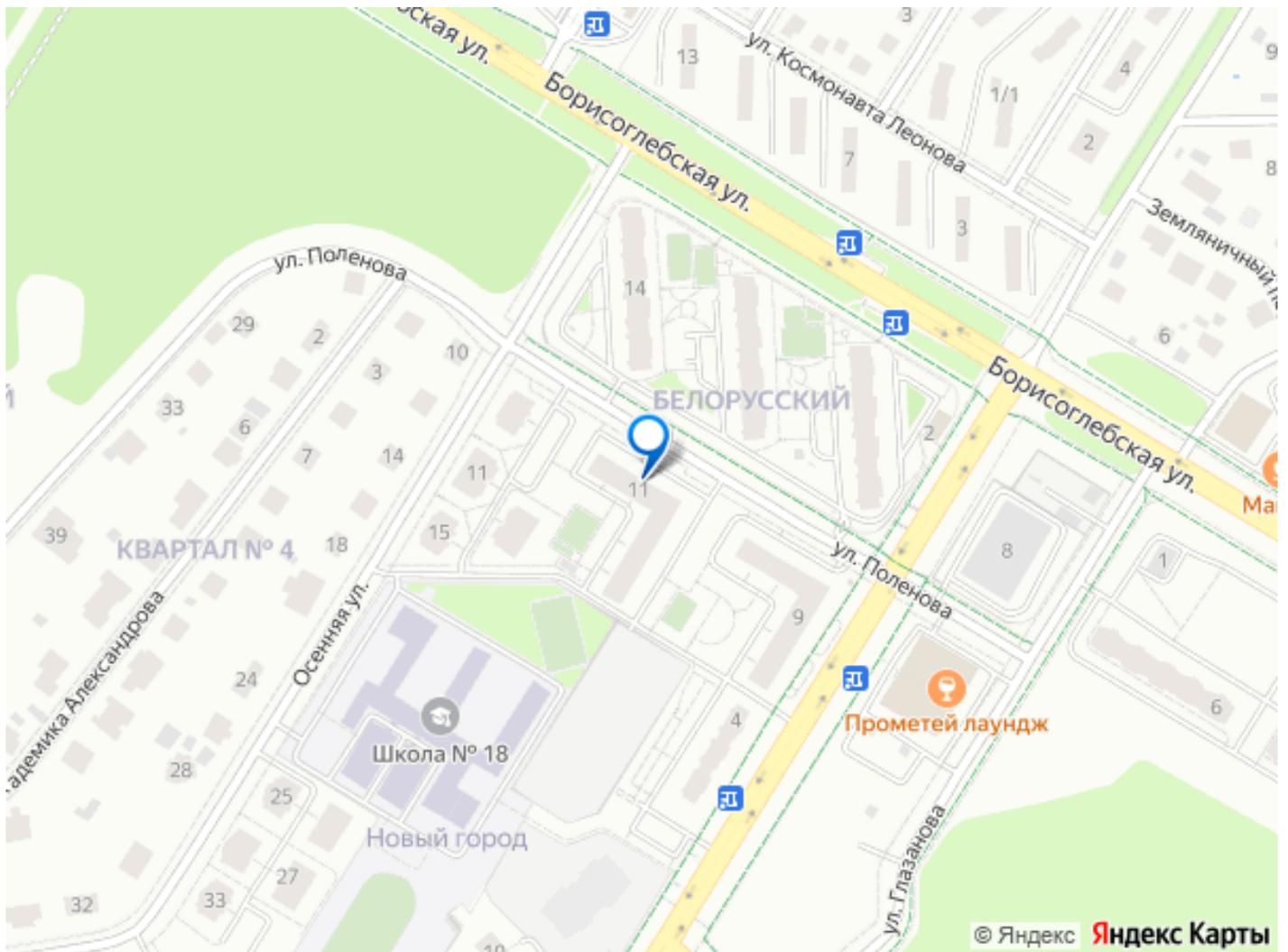
## Описание

Бронь до 20 февраля! Продается большая и уютная 2 комнатная квартира на ул. Поленова, д. 11. Дом построен в 2017 году, кирпичный с толстыми стенами 45 см, 12 этажей. Надежный застройщик Новый город. Дом зарекомендовал себя качеством и дизайном! В квартире сделан ремонт от застройщика по индивидуальному проекту. Благодаря, уникальному расположению квартиры в доме, в ней прохладно летом и тепло зимой. Квартира находится на 2 этаже, общая площадь 70.1 кв.м. Квартира освящена. На входе установлена качественная дверь с хорошей звукоизоляцией. Прихожая площадью 11 кв.м. удобная и вместительная, с большим зеркалом, системой хранения вещей и гардеробной комнатой. Санузел отдельный. В туалете для удобства установлена раковина. В ванной и коридоре теплые полы. Кухня 13 кв.м. разделена на 2 зоны: для приготовления пищи и столовую. Позволяет свободно разместить до 12 человек. Кухонный гарнитур с каменной столешницей, выполнен из прочных и качественных материалов. Встроенная варочная панель и духовка Bosch в отличном состоянии. Места для хранения много. Окна выходят на Белорусский квартал, солнце светит в утренние часы. В квартире 2 комнаты: спальня и детская. Уютная спальня 15 кв.м. с выходом на лоджию (4 кв.м.) и видом на новую школу №18 и детскую площадку внутри двора. Стекла на балконе затонированы пленкой. Вечером в комнату

проникает красивый свет заката. Большая комната 20 кв.м. оборудована под детскую. Разделена на зоны: для сна, учебную, игровую. Окна также выходят на Белорусский квартал. Эту комнату можно переоборудовать под классическую гостиную. Стены оклеены флизелиновыми моющимися обоями. На полу плитка - входная часть коридора, гардеробная, кухня, туалет, ванная, балкон; ламинат - комнаты и коридор. Сделан выход под Интернет провод. Грамотная планировка распашёнка с окнами на 2 стороны дома. Все окна в квартире ПВХ. Стеклопакеты проверены морозами и ветрами, полностью исправны. Эта квартира представляет собой отличное сочетание комфорта и качества жизни. Она обладает функциональной планировкой, что позволит вам организовать пространство под свои нужды и предпочтения. Удобство расположения в районе Заовражье, современная архитектура здания, благоустроенный двор с парковкой, детской и спортивной площадкой, зелеными насаждениями создают приятную атмосферу для жизни. Квартиру любим, но продаем для увеличения жилплощади. Звоните и записывайтесь на показ!







Move.ru - вся недвижимость России