

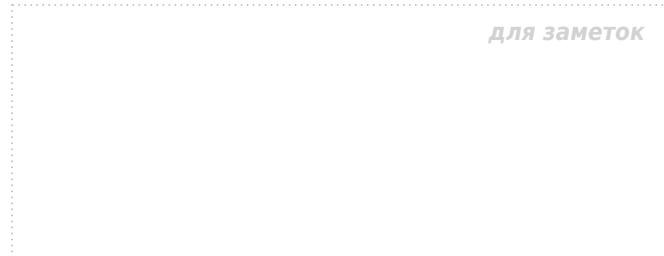
Создано: 01.07.2025 в 03:36

Обновлено: 22.01.2026 в 03:27

<https://kaluga.move.ru/objects/9282074987>

Иван, MEGAPROFI

**79005733316**



**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,  
Георгия Димитрова улица, д.12**

**6 500 000 ₽**

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Георгия Димитрова  
улица, д.12

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

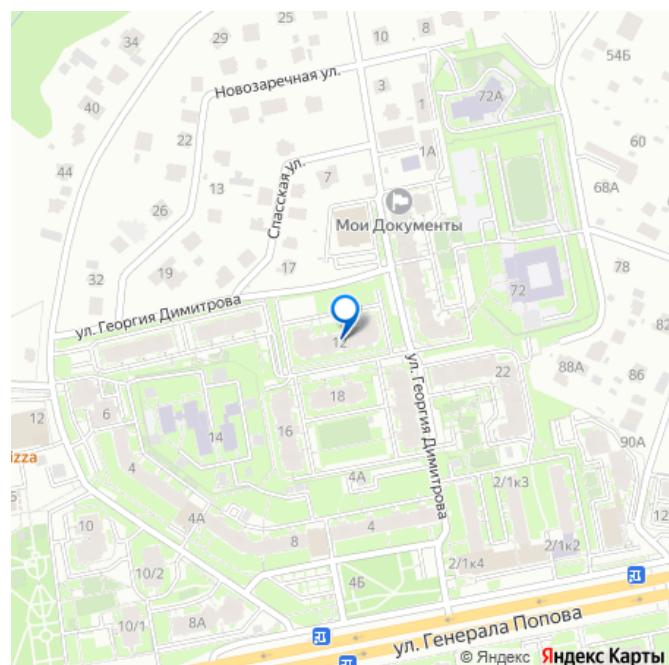
11.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

лоджия

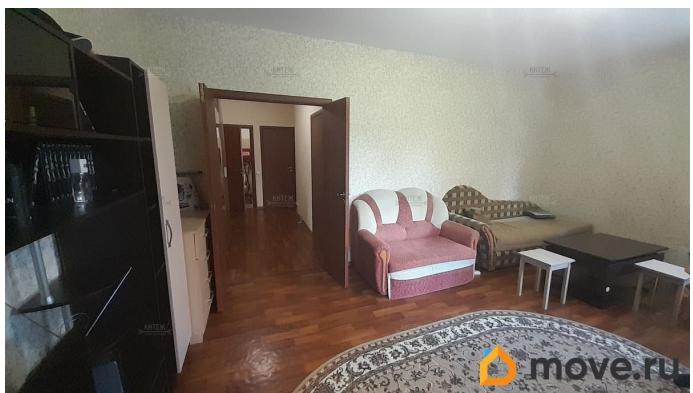
Тип санузла

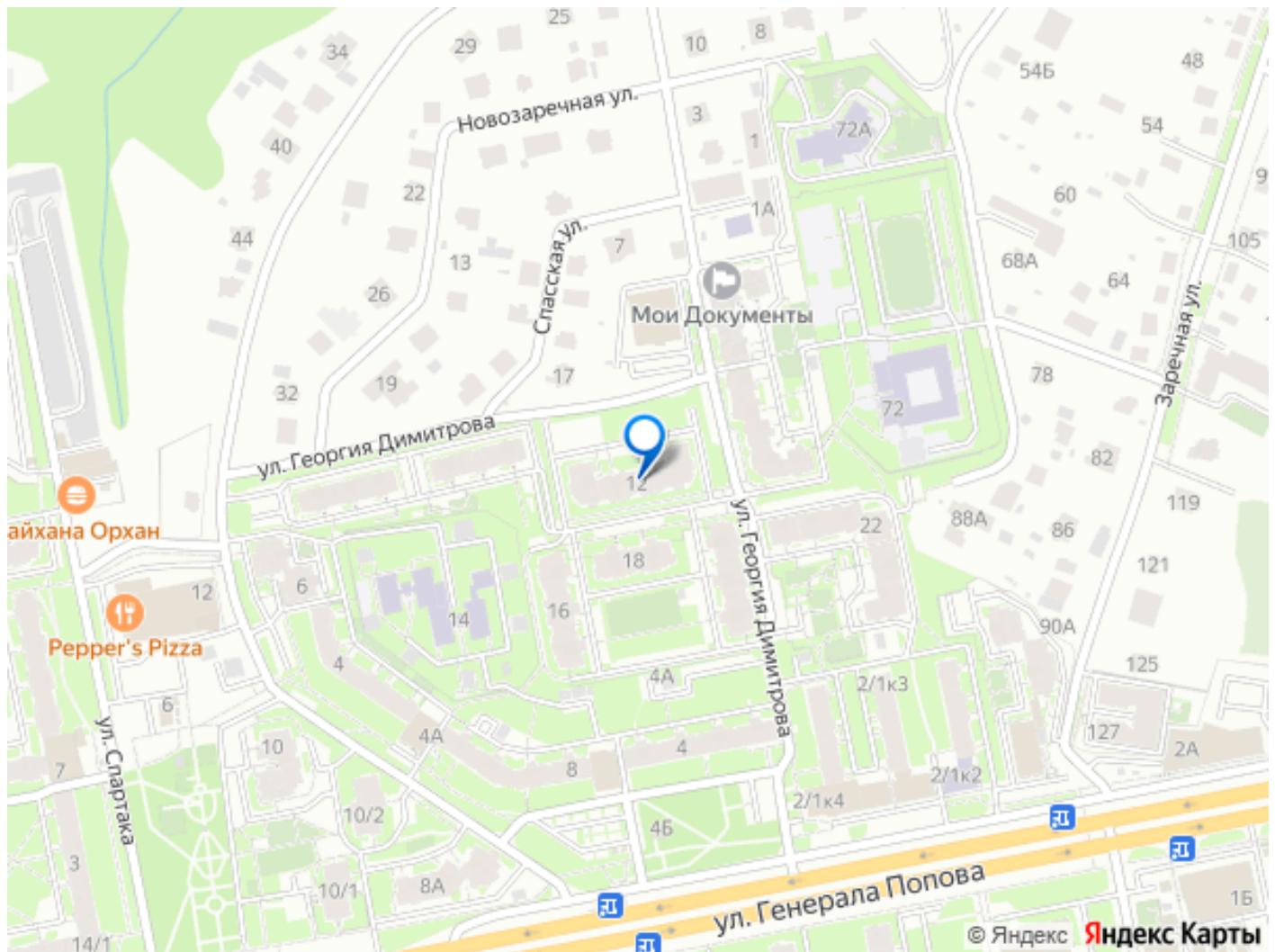
раздельный

## Описание

Номер в базе Агентства #24206 Продаю 2-хкомн. квартиру с ремонтом, мебелью и бытовой техникой в кирпичном доме с индивидуальным отоплением. В квартире две изолированных комнаты 19,8 и 14,6 кв. м., кухня 11,1 кв.м., прихожая 8,1 кв.м, раздельный санузел, лоджия застекленная 3,4 кв.м. Выполнен хороший косметический ремонт: на полу линолеум, двери МДФ, оштукатуренные и побеленные потолки, хорошая входная дверь, есть отдельный тамбур. Во дворе-обустроены детская и спортивная площадка и парковочные места. Дом возведен в развитом районе с благоприятной экологией в 5 минутах езды от центра Калуги. В шаговой доступности находятся детские сады, школа, новая поликлиника и остановки транспорта, а расположение дома таково, что никогда не будет шумно, по соседству частный сектор, где всегда приятно прогуляться и полюбоваться ландшафтным дизайном.

Рядом расположены Губернский парк с семью пудами, горнолыжный центр Квань, бассейны, ледовый дворец, множество сетевых магазинов и детских развлекательных комплексов, гипермаркеты METRO и Глобус. Кроме этого в районе Правобережье построено несколько новых дорог и дорожных развязок, мост Анненки-Шопино, окружная дорога -Южный объезд. Эти факторы вызывают рост стоимости жилья в районе Правый берег и дарят комфорт. Очень хорошие соседи.





Move.ru - вся недвижимость России