

Создано: 27.02.2025 в 03:36

Обновлено: 24.01.2026 в 03:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9273499942>

Сергей, MEGAPROFI

79005750207

**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,
Заречная улица, д.113**

7 963 600 ₽

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Заречная улица, д.113

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м²



Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

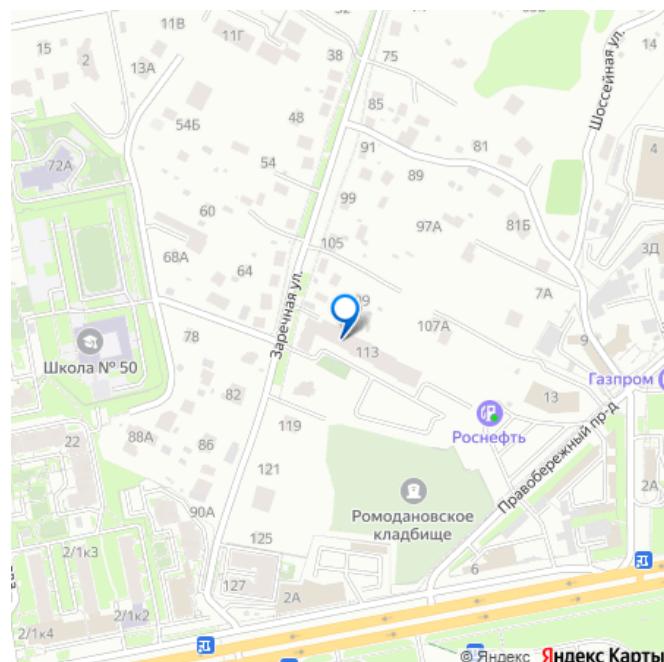
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Описание

Номер в базе Агентства #21137 2-комн.
квартира 63,5 кв.м. в новом доме с
индивидуальным отоплением на Правом
Берегу. Правый берег, улица Заречная. Новый
4-этажный кирпичный дом бизнес-класса с
шикарной закрытой территорией двора.
Парковочная площадка 1,5 машиноместа на
каждую квартиру - проблем с парковкой не
будет ни сейчас, ни потом. Ворота с пультом.
Видеонаблюдение - 11 камер по территории и
периметру. Место для отдыха взрослых и
детей, спортивная площадка, ландшафтный
дизайн. Ни с одной стороны дома нет
активной проезжей части, при этом есть
непосредственная близость (300 метров, 4
минуты пешком!) до магазинов и
остановок общественного транспорта, 2
минуты пешком до школы 50, 3 минуты
пешком до нового детского сада Весна , 5
минут пешком до правобережного рынка. В
радиусе 10 минут пешком кафе и рестораны,
поликлиника, торговый центр, пункты
выдачи интернет заказов и много всего
другого - дом действительно расположен
очень удачно! Проверенная временем
надёжная технология кирпичного
домостроительства. Материал стен:
силикатный кирпич, утеплитель XPS
ТехноНиколь Carbon Eco, Воротынский
керамический облицовочный кирпич.
Отделка подъездов керамогранитной
плиткой. Умные домофоны с управлением со
смартфона. В продаже 2-комн. квартира 63,5
кв.м. с изолированными комнатами 17,8 + 12
кв.м. и кухней 12,2 кв.м. Из комнаты 17,8
кв.м. выходит лоджия 4,2 кв.м., и, помимо

этого, присутствует второй свет - ещё одно окно, в итоге комната получается светлой и просторной. Раздельный санузел. Вместительная прихожая. Удобная гардеробная при входе. В квартире выполнена стяжка, штукатурка. Электрика введена в квартиру. Установлен настенный двухконтурный газовый котёл, разведено отопление. Панорамное остекление лоджии с энергосберегающими стеклопакетами. Обмен вашего жилья на новую квартиру. Помощь с ипотекой. Не упускайте возможность действительно удачно вложить деньги! Звоните, и мы покажем квартиру уже сегодня!

