

Создано: 27.02.2025 в 03:36

Обновлено: 24.01.2026 в 03:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9273499942>

Сергей, MEGAPROFI

79005750207

**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,
Заречная улица, д.113**

7 963 600 ₽

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Заречная улица, д.113

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м²



Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

63.5 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

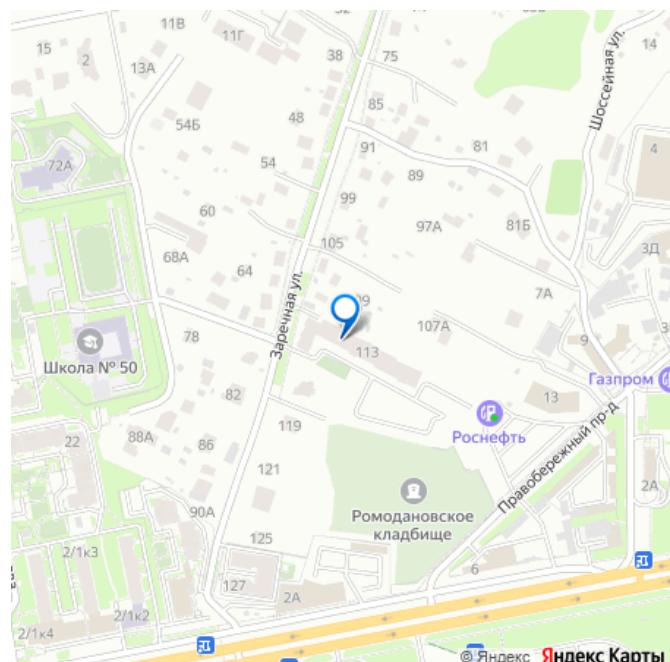
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

Описание

Номер в базе Агентства #21137 2-комн. квартира 63,5 кв.м. в новом доме с индивидуальным отоплением на Правом Берегу. Правый берег, улица Заречная. Новый 4-этажный кирпичный дом бизнес-класса с шикарной закрытой территорией двора. Парковочная площадка 1,5 машиноместа на каждую квартиру - проблем с парковкой не будет ни сейчас, ни потом. Ворота с пультом. Видеонаблюдение - 11 камер по территории и периметру. Место для отдыха взрослых и детей, спортивная площадка, ландшафтный дизайн. Ни с одной стороны дома нет активной проезжей части, при этом есть непосредственная близость (300 метров, 4 минуты пешком!) до магазинов и остановок общественного транспорта, 2 минуты пешком до школы 50, 3 минуты пешком до нового детского сада Весна , 5 минут пешком до правобережного рынка. В радиусе 10 минут пешком кафе и рестораны, поликлиника, торговый центр, пункты выдачи интернет заказов и много всего другого - дом действительно расположен очень удачно! Проверенная временем надёжная технология кирпичного домостроительства. Материал стен: силикатный кирпич, утеплитель XPS ТехноНиколь Carbon Eco, Воротынский керамический облицовочный кирпич. Отделка подъездов керамогранитной плиткой. Умные домофоны с управлением со смартфона. В продаже 2-комн. квартира 63,5 кв.м. с изолированными комнатами 17,8 + 12 кв.м. и кухней 12,2 кв.м. Из комнаты 17,8 кв.м. выходит лоджия 4,2 кв.м., и, помимо

этого, присутствует второй свет - ещё одно окно, в итоге комната получается светлой и просторной. Раздельный санузел. Вместительная прихожая. Удобная гардеробная при входе. В квартире выполнена стяжка, штукатурка. Электрика введена в квартиру. Установлен настенный двухконтурный газовый котёл, разведено отопление. Панорамное остекление лоджии с энергосберегающими стеклопакетами. Обмен вашего жилья на новую квартиру. Помощь с ипотекой. Не упускайте возможность действительно удачно вложить деньги!

Звоните, и мы покажем квартиру уже сегодня!

