

Создано: 06.02.2026 в 03:30

Обновлено: 12.02.2026 в 04:04

<https://kaluga.move.ru/objects/9288971512>

Ольга, MEGAPROFI

79005750270

**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,
Кирова улица, д.44а**

6 999 000 ₽

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Кирова улица, д.44а

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.5 м²



Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

61.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

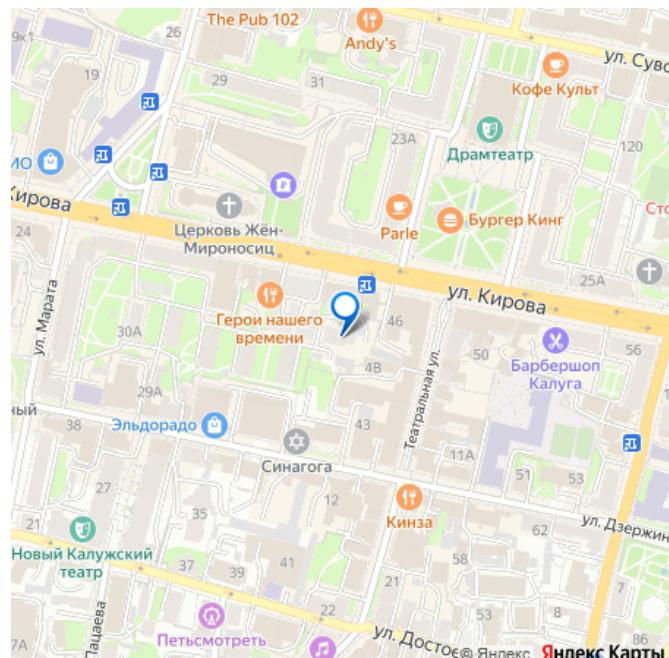
Кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

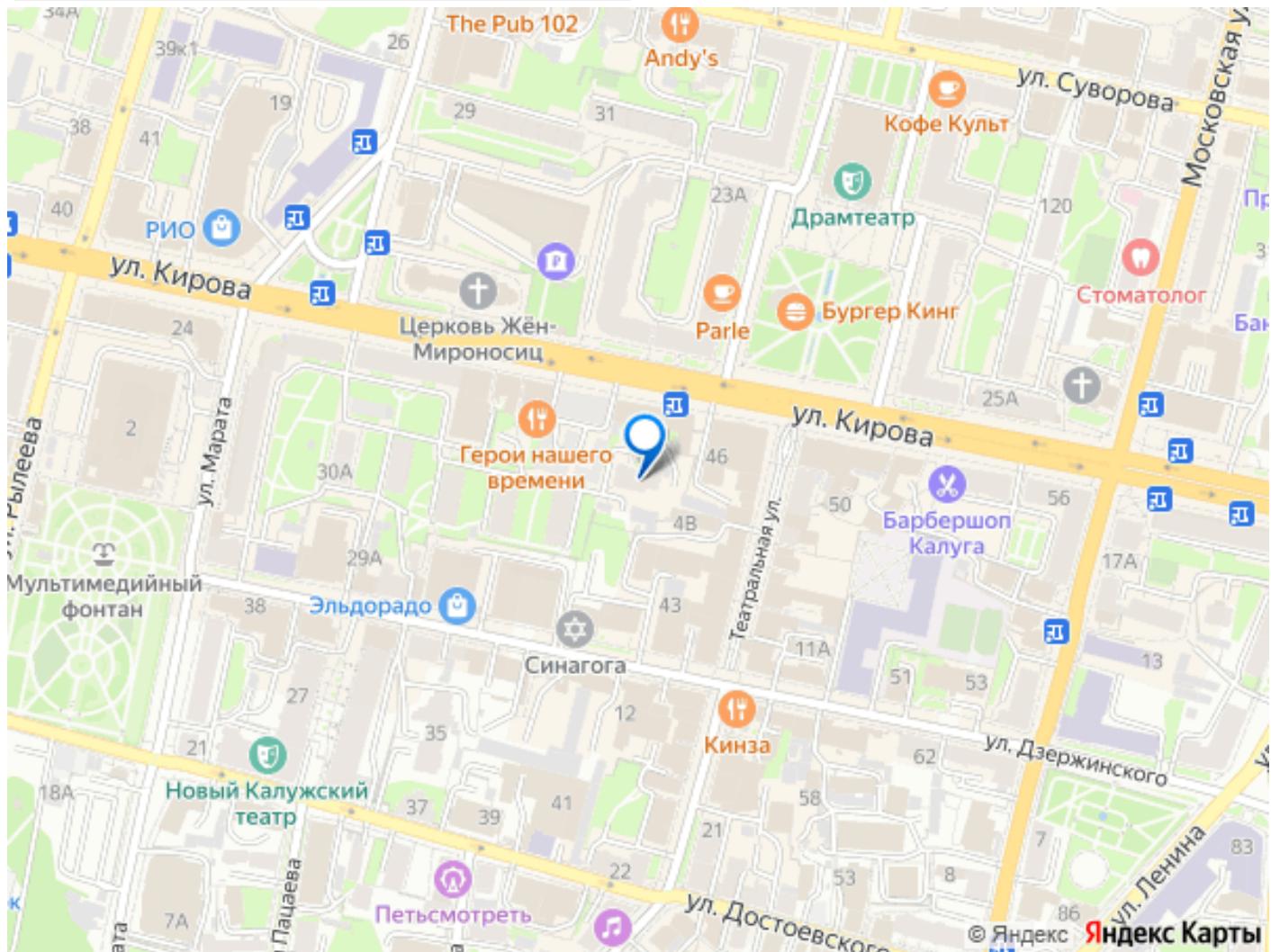


Описание

Номер в базе Агентства #21640 Продается 2-комнатная квартира в кирпичном доме на улице Кирова. +тихий непроездной двор +кирпичный дом с толстыми стенами +свежий ремонт + состояние - заезжай и живи +инфраструктура центральной части города в шаговой доступности Состояние квартиры- заезжай и живи! Две раздельные комнаты площадью 14.8 и 21.7 квадратных метров, раздельный санузел, большая кухня площадью 12.5 кв. м., просторный коридор. 6-метровая лоджия с подполом. В доме свежий евроремонт. В комнатах на полу ламинат, в ванной и в санузле - плитка. Во всей квартире натяжные потолки. Дом 1996 года постройки, построен по индивидуальному проекту! Толщина стен в доме 75 см, высота потолков 2,7 м. В доме всего 12 квартир с улучшенной планировкой и отличной шумоизоляцией благодаря кирпичным несущим стенам. Окна кухни выходят во двор на парковку, окна комнат смотрят в тихий задний двор. При продаже остаётся практически вся мебель и кухонный гарнитур. Также имеется подвал площадью 20 кв.м., кладовая/гардеробная площадью 1.6 кв.м. Парковка во дворе. Квартира находится в самом сердце города, но в тихом непроездном дворе, что обеспечивает комфортное проживание и доступ ко всей важной инфраструктуре города. До остановки общественного транспорта 100 м., в шаговой доступности магазины с товарами повседневного спроса, торговые центры, кафе и рестораны, Драматический и Кукольный театры, остановки общественного транспорта в любую точку города, школа, парк. Если вы мечтаете жить в самом сердце города в красивом и тихом доме - эта

квартира для вас! Агентство недвижимости
Китеж. Профессионально решаем задачи с
недвижимостью с 1991 года.





Move.ru - вся недвижимость России