

Создано: 15.11.2025 в 03:26

Обновлено: 20.01.2026 в 04:03

<https://kaluga.move.ru/objects/9286575406>

Сергей, MEGAPROFI

**79005750207**

## Калуга, Изумрудная улица, 6к1

**5 313 300 ₽**

Калуга, Изумрудная улица, 6к1

Улица

[улица Изумрудная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

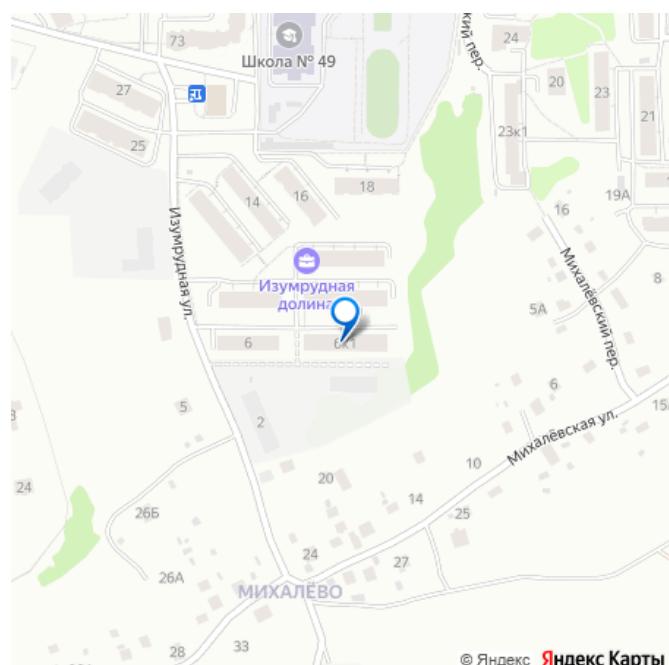
Кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

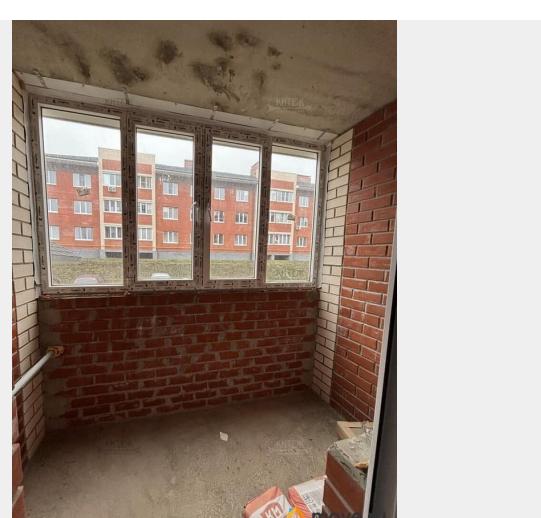
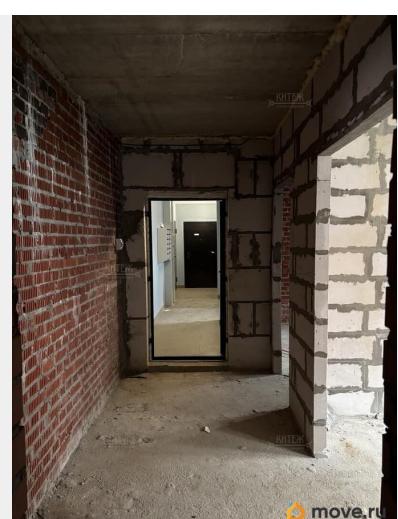
раздельный

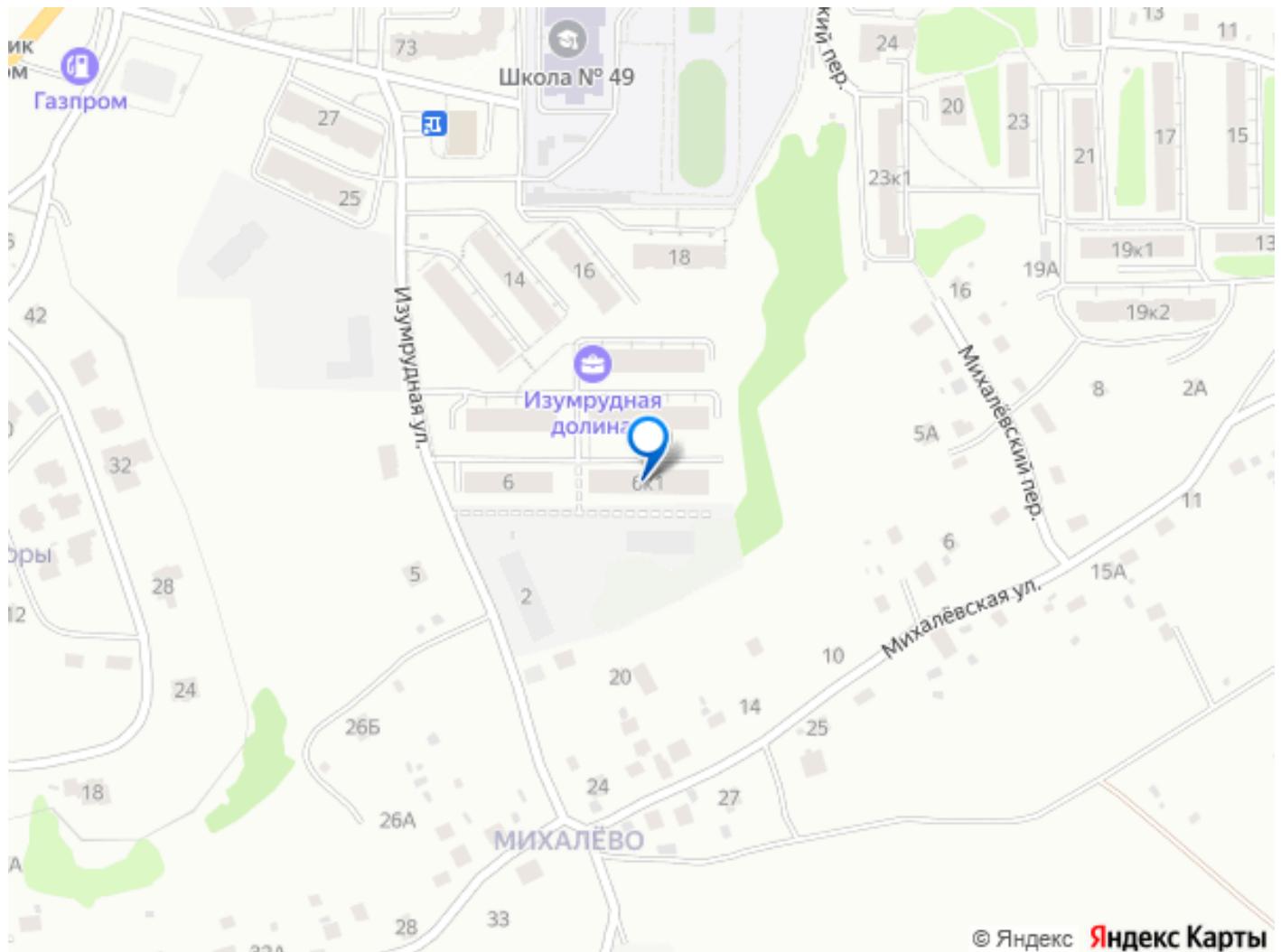


© Яндекс Карты

## Описание

Номер в базе Агентства #24877 Жилой квартал Изумрудная Долина в уютном, тихом, живописном месте микрорайона Силикатный. Развитая инфраструктура: школа, детские сады, остановка общественного транспорта, магазины, аптеки, поликлиника. Проект застройки предусматривает асфальтирование проездов, установка детской площадки и озеленение территории. Новый многоквартирный жилой дом по адресу Изумрудная бк1 с высоким техническим чердаком с двухскатной крышей. Наружные стены – двухслойная кладка с несущим слоем из газобетонных блоков, с облицовочным слоем из керамического кирпича. Дом сдан в апреле 2025 года. В продаже 2-комн. квартира 59,7 кв.м. с изолированными комнатами 17,3 + 16,9 кв.м. на разные стороны и кухней 9,2 кв.м. Раздельный санузел. Застеклённая лоджия 3,8 кв.м. В квартире индивидуальное отопление (2-контурный настенный газовый котёл). В квартире выполняется гидроизоляция полов в санузле, ввод труб водоснабжения и канализации, разводка отопления с установкой радиаторов, устанавливается настенный двухконтурный газовый котёл, все счётчики, двухкамерные стеклопакеты, остекление лоджии. Высота потолков 2,7 м.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России