

🕒 Создано: 15.10.2025 в 03:29
Обновлено: 26.12.2025 в 03:26

Калуга, Изумрудная улица, 8

6 590 000 ₽

Калуга, Изумрудная улица, 8

Улица

[улица Изумрудная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

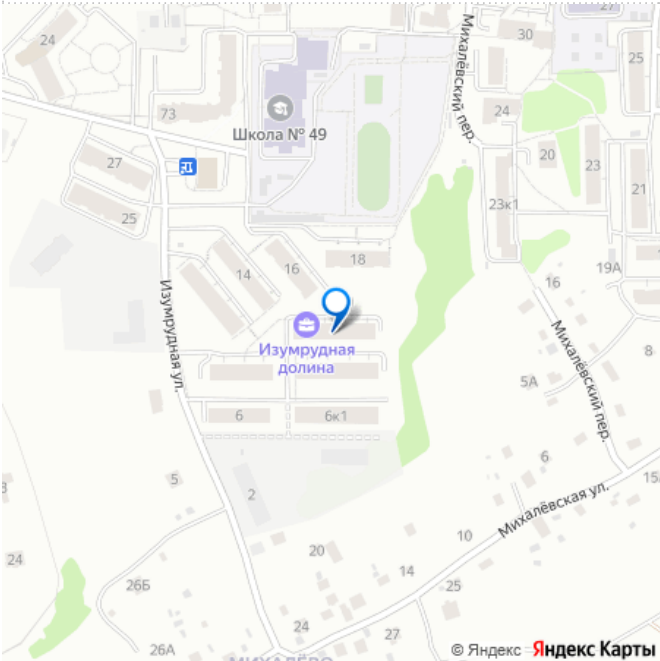
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Описание

Номер в базе Агентства #21664 2-комнатная квартира с новым ремонтом в жилом комплексе Изумрудная Долина. + Полный, сделанный с нуля ремонт, в котором никто не жил. + Индивидуальное отопление - удобство использования и экономия на коммунальных платежах. + Удобная и функциональная планировка с окнами на разные стороны. Мкрн. Силикатный, ЖК Изумрудная Долина, улица Изумрудная. ЖК расположен в стороне от проезжей части, здесь тихо и уютно. У каждого дома своя отдельная парковочная площадка. На территории ЖК детские и спортивные площадки. Изумрудная 8 - трёхэтажный блочно-кирпичный дом 2021 года постройки. На 1 этаже (цоколь высокий) продаётся неугловая. 2-комн. квартира 57,2 кв.м. (общая площадь без учёта лоджии) с изолированными комнатами 17,3 + 16,9 кв.м. и кухней 9,4 кв.м. Из кухни выходит застеклённая лоджия 3,8 кв.м. Раздельный санузел. Большой туалет с раковиной. Окна смотрят на разные стороны (север и юг). Отопление, горячая вода и тёплые полы от настенного двухконтурного автоматического газового котла. В квартире сделан полный ремонт. В прихожей и кухне на полу плитка, в комнатах ламинат. Натяжные потолки с точечным освещением. Продуманное расположение розеток и выключателей, разводка интернета по квартире. Тёплые полы в кухне, прихожей, коридоре и санузле. Стильные белые межкомнатные двери.

Качественная входная дверь. В санузле установлена вся сантехника и полотенцесушители. В ванной широкая раковина с подвесной тумбой, полки с доводчиками, зеркало с включением подсветки без касания. В туалете гигиенический душ, отдельная раковина. В комнате сделан вывод под кондиционер. Квартира светлая и тёплая, готова к проживанию, остаётся только завезти свою мебель. Один собственник с момента постройки дома. В цокольном этаже есть своё отдельное подвальное помещение. Рядом с домом школа, сад, магазины, остановки общественного транспорта, детская поликлиника. Ждём ваших звонков! Проводим показы в удобное для вас время. Агентство недвижимости Китеж. Профессионально решаем задачи с недвижимостью с 1991 года.

