

Калужская обл, Малоярославецкий район, Хрустали днп

4 990 000 ₺

Калужская обл, Малоярославецкий район, Хрустали днп

для заметок

Дом

Площадь участка

9 соток

Общая площадь

89 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

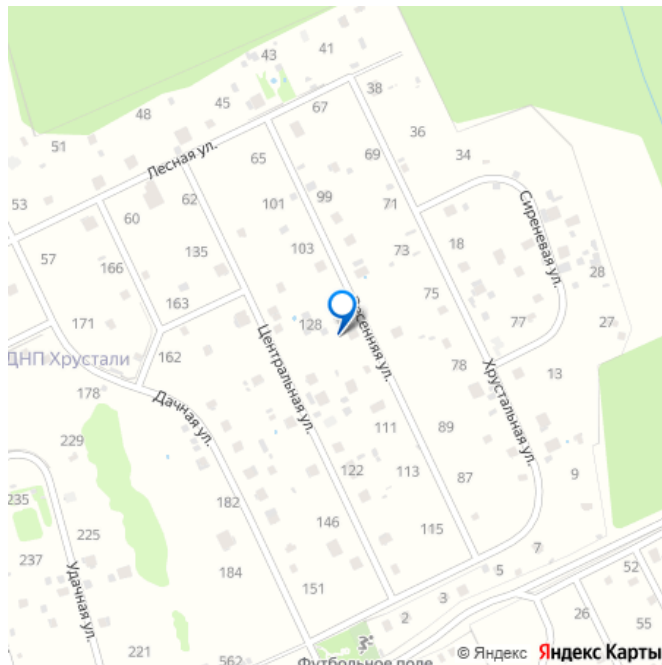
Раздел

[Дома, дачи](#)

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продается прекрасное место для летнего семейного отдыха или постоянного проживания в самом центре природы, в Калужской области, в деревне Хрустали ДНП Хрустали, 110 км от Москвы по Киевскому ш., 13км от города Малоярославец, 30 км от г. Обнинска. которое состоит из участка 9сот. и каркасного дома 89м2. Подведено и оформлено электричество, колодец, интернет, септик „Топаз”, установлена система умный дом, видео наблюдение, тёплый пол. Планировка: три жилых комнаты, большая кухня/гостиная, с/у, сауна. В доме:



сделаны точки потребления электроэнергии, вывод воды. Участок правильной прямоугольной формы. Недалеко от участка зона отдыха, футбольное поле, детская площадка и грибные места. В посёлке охрана, видеонаблюдение. Так же на фото вы можете увидеть как там прекрасно летом.

Характеристики объекта недвижимости:

Адрес: д. Хоустали, Калужская область, Малоярославецкий р-н, 110км от МКАД.

Параметры участка: 8 соток.

Коммуникации: электричество(15квт), газ в Снт отсутствует(ведутся переговоры о подключении), электрический котёл, вода-колодец, канализация- септик

Топаз.

Параметры дома: общая площадь 89м² (3 комнаты, кухня/гостиная , с/у, сауна).

Конструкция дома: фундамент свайный, дом каркасного типа 2023 года постройки, материал крыши металлочемпица, окна пластиковые.

Коммунальные услуги: свет по счётчику.

Юридический аспект: назначение земли-для дачного строительства с правом возведения жилых домов без права регистрации проживания в них. Взносы: 800р в месяц(членские взносы за обслуживание Снт).

Звоните по телефонам указанным в объявлении.

Записывайтесь на просмотр. Все интересующие вопросы Вы можете обсудить по телефону или при личной встрече на объекте.

