

**Григорий, MEGAPROFI**  
**79023983232**

**Калужская обл, Малоярославецкий район, Малоярославец, Боровская улица**

**21 490 000 ₺**

Калужская обл, Малоярославецкий район, Малоярославец,  
Боровская улица

для заметок

## Дом

Площадь участка

9 соток

Общая площадь

469 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

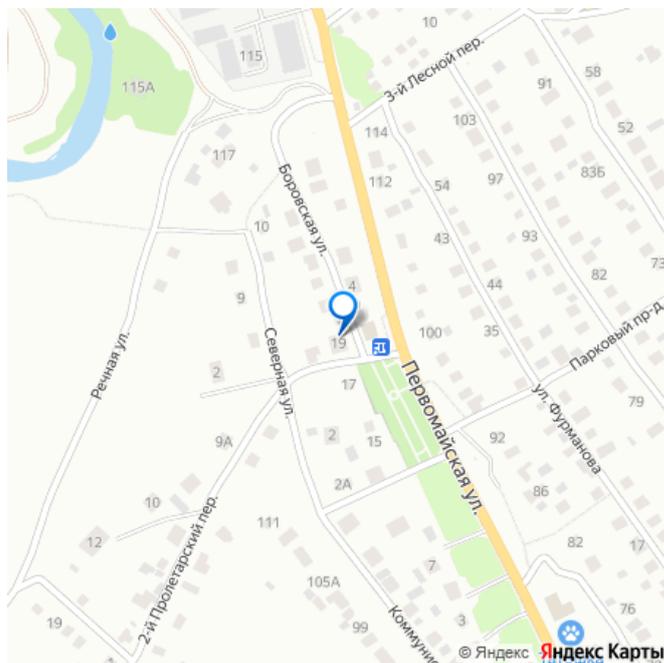
[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

Продается двухэтажный кирпичный коттедж 2012 года общей площадью 468,8 кв.м. на земельном участке 9,2соток. в г.

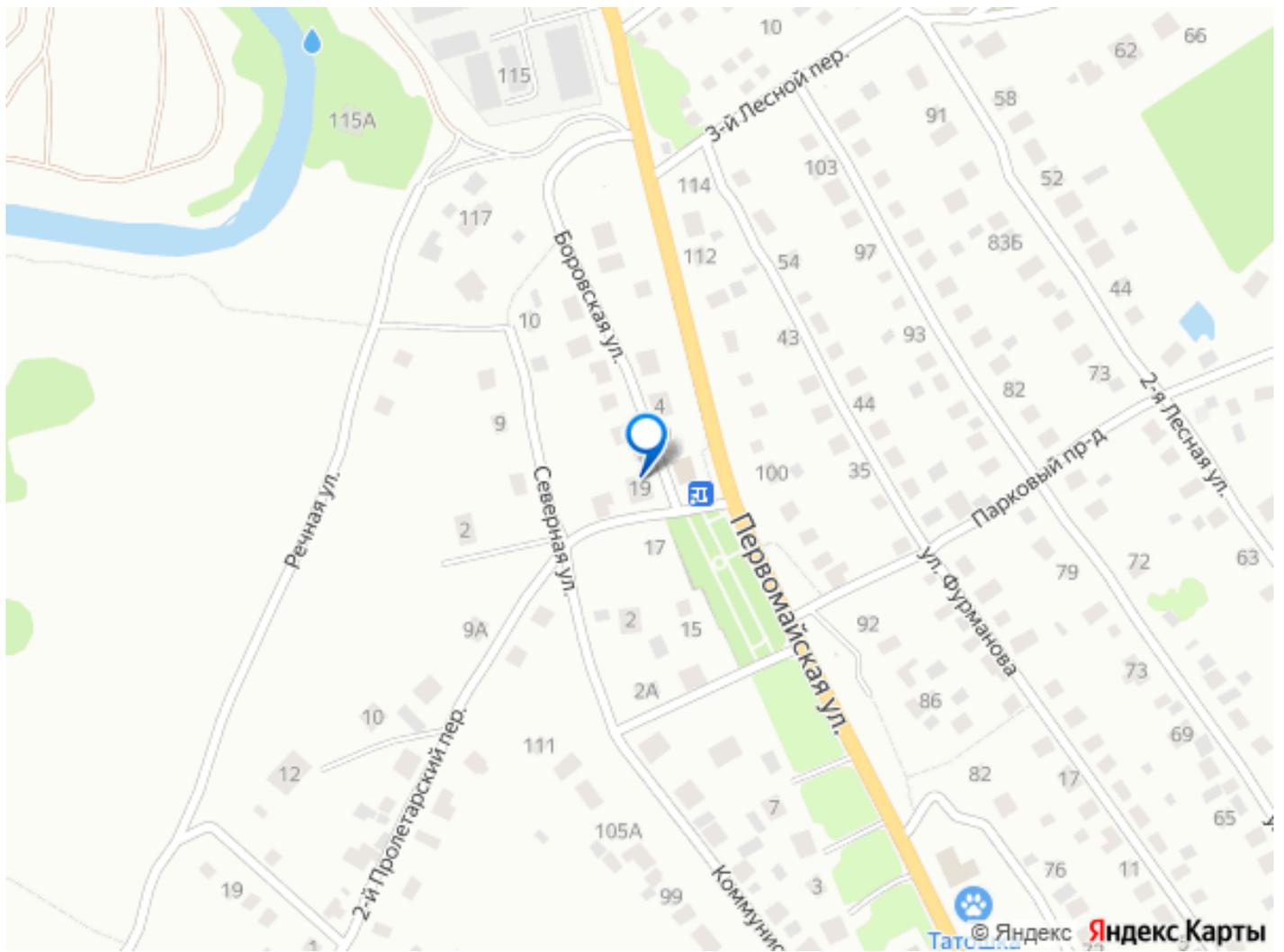
Малоярославец, в Калужской области, в 100 км от МКАД по Киевскому направлению. Дом расположен в экологически чистом районе, с прекрасным видом на Ивановский луг и Николаевский Черноостровский монастырь, на высоком берегу реки Лужа. Цокольный этаж: котельная, прачечная, зал с бильярдом (русский 9фт), настольным теннисом, кладовые. Первый этаж: холл, гардеробная,



гостевой санузел с душевой кабиной, гостиная, столовая с террасой (с прекрасным пейзажем), кабинет, теплый гараж на две машины. Второй этаж: холл, три спальни с балконами и гардеробными, детская комната, зимний сад с водопадом, два санузла с ваннами. С одного из балконов есть выход на участок. В коттедже дизайнерский интерьер, евроремонт, все сделано с любовью, строили для себя. Есть все для комфортного проживания, продается со всей мебелью, как на фотографиях, кроме личных предметов. Все коммуникации центральные: электричество, газ, водопровод, канализация, интернет оптоволокно. Окна деревянные, по итальянской технологии, двухкамерные. Фундамент из железобетонных блоков и монолитный железобетонный пояс. Стены: пенобетон 20x40 изнутри, обожженный кирпич снаружи. Толщина стен 54 см. Перекрытия цокольного и первого этажей- железобетонные пустотные плиты, второго этажа деревянные.







Move.ru - вся недвижимость России