

**Калуга, 2-й Секиотовский проезд, 3**

**19 500 000 ₺**

Калуга, 2-й Секиотовский проезд, 3

Улица

[проезд 2-й Секиотовский](#)

**Дом**

Площадь участка

9.38 соток

Общая площадь

195 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

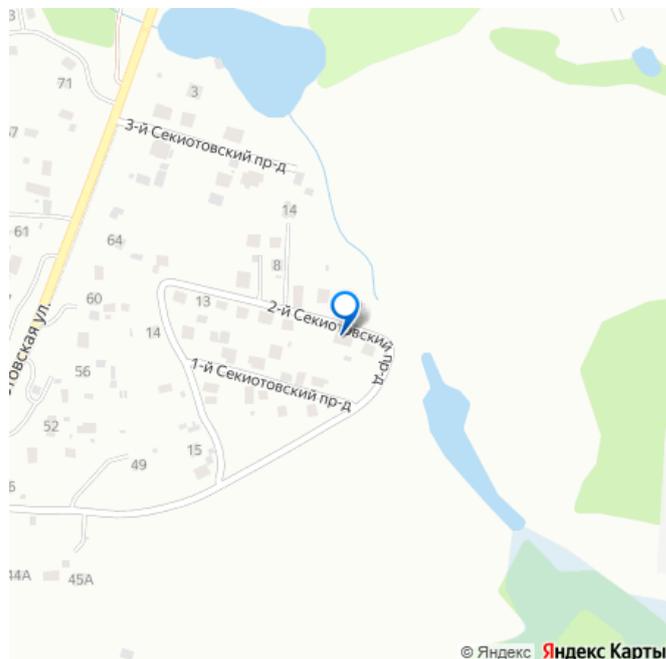
[Дома, дачи](#)

**Описание**

Номер в базе Агентства #24407

Качественный дом с полной отделкой на ухоженном участке в шаговой доступности от городской инфраструктуры. Город Калуга, Секиотовский проезд - тихое и уютное место в 10 минутах на машине от сквера Мира (центр города). Дом 2-этажный 195 кв.м. 2016 года постройки. Газоблок + облицовочный кирпич. Фундамент ленточный. Крыша металлочерепица. 1 этаж: прихожая, центральный холл, гостиная, кухня-столовая, санузел, кладовая, спальня, комната для

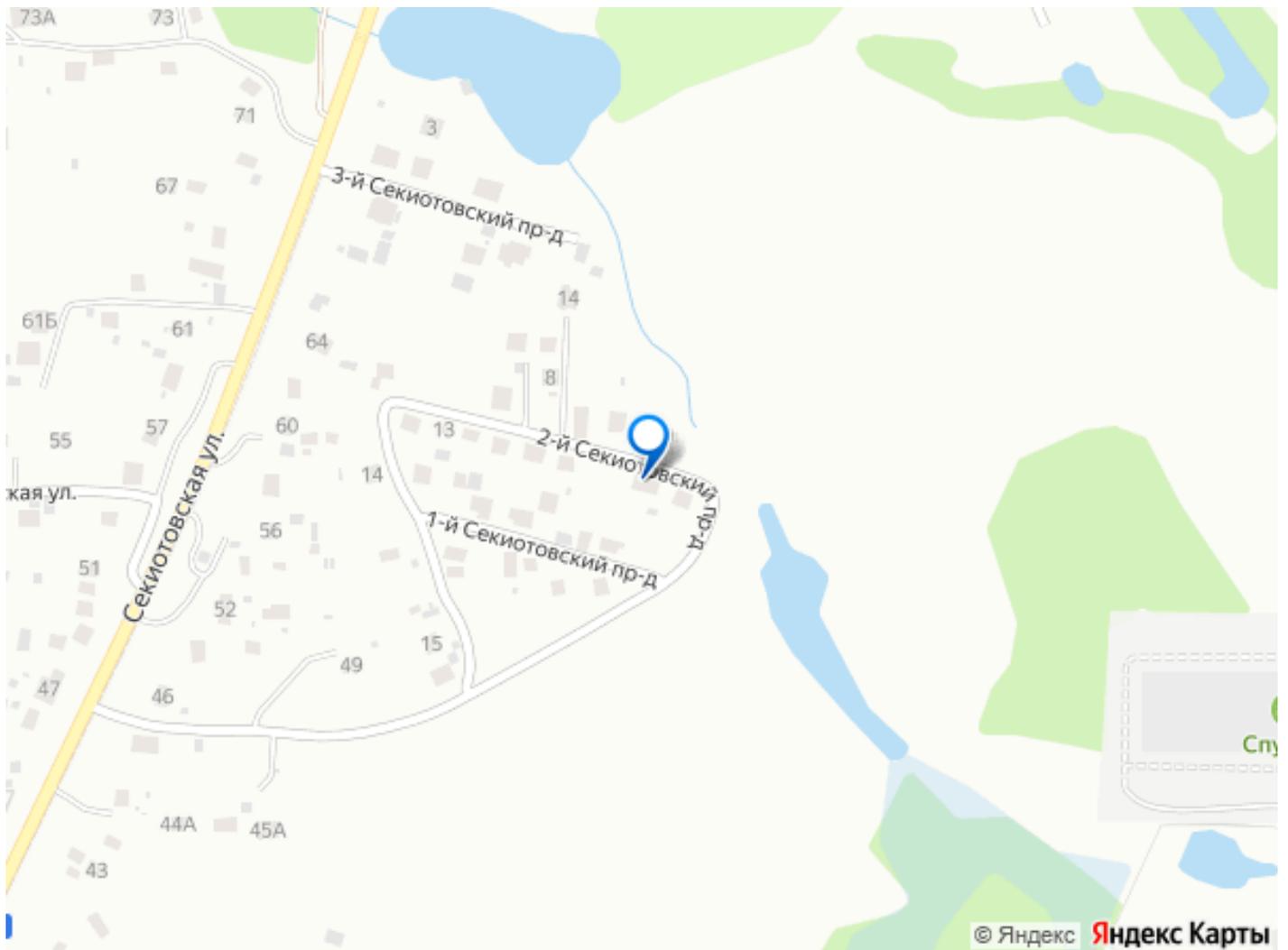
для заметок



хранения с большим подвалом, топочная. 2 этаж: 3 комнаты, большой санузел, гардеробная, лоджия. Состояние - отличное! Сделан полный ремонт. Доделывать и переделывать ничего не нужно. Дом очень уютный, светлый, с хорошей аурой.

Коммуникации: в доме электричество 15 кВт, газ, центральная вода, оптоволоконный интернет. Канализация - септик. Участок 9,4 сотки, в собственности. Земли населённых пунктов для ведения личного подсобного хозяйства. Ровный, без уклона, примерные размеры 34 x 28 м. По всему периметру огорожен забором (профлист с кирпичными столбами). На участке: ландшафтный дизайн с дорожками, посадками и зонами отдыха, баня, парковочный навес, беседка, мангальная зона, качели, теплица. Баня 4 x 6 м, 2021 года постройки, в идеальном состоянии! Построена максимально качественно. С чугунной печью и тёплым полом. Парковка: на территории на выложенной плиткой площадке под навесом встают две машины. За территорией на выложенной плиткой площадке встают ещё 4 машины. Улицу, на которой стоит дом, зимой чистят. Инфраструктура: 8 минут пешком до Секиотовского кольца, где остановки общественного транспорта, магазины, пункты выдачи, кафе, аптека. Дом и участок юридически проверены. Всё оформлено в собственность и поставлено на кадастровый учёт, привязка дома к участку выполнена. Без обременений. Звоните / пишите и приезжайте смотреть и выбирать свой идеальный дом! Агентство недвижимости Китеж - профессионально решаем задачи по недвижимости с 1991 года.





Move.ru - вся недвижимость России