

Создано: 16.10.2025 в 03:31

Обновлено: 12.02.2026 в 04:06

<https://kaluga.move.ru/objects/9285727698>

Лилия, MEGAPROFI

79534659067

**Калужская область, Малоярославецкий
муниципальный округ, сельское
поселение Коллонтай, деревня
Меличино**

8 400 000 ₽

Калужская область, Малоярославецкий муниципальный
округ, сельское поселение Коллонтай, деревня Меличино

Дом

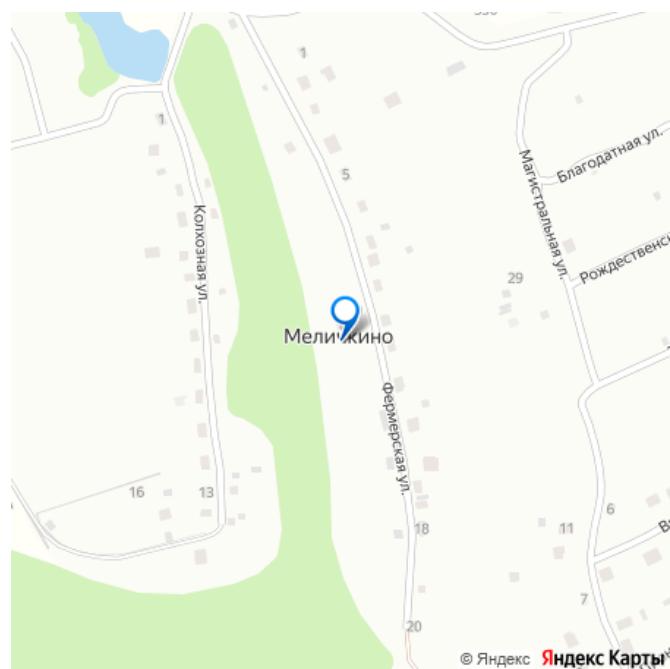
Площадь участка

8.8 соток



Общая площадь

120 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Продается новый дом в коттеджном поселке Анива (около д. Меличино) Малоярославецкого района Общая площадь дома 120 кв.м. Жилая площадь 70 кв.м. Дом из трех жилых комнат с большой кухней - гостиной, двумя санузлами, бойлерной, просторным коридором и террасой. Дом одноэтажный, построен на земельном участке 8.8 соток. Дом построен на фундаменте лента +плита с отмосткой,

материал стен - блок Бонолит, облицован кирпичом Терекс цвет Слоновая кость. Кровля - черепица Грандлайн. Отделка БЧО. Входная дверь металлическая, окна ПВХ стандартные в комнатах и панорамные в кухне-гостиной. В дом заведены: электричество 15 кВт, питьевая вода из своей скважины, канализация (септик Топаз). По границе участков проходит газопровод, есть подключение. Земельный участок с выходом в красивый лес, где много грибов. По периметру участка сделан дренаж. Участок сухой круглогодично. К коттеджному поселку проходит асфальтированная дорога. Рядом с домом живописный пруд и река Лужа с чистой водой. От Малоярославца ехать 5 мин, от Обнинска 20 минут. Дом подходит под семейную ипотеку. Звоните и записывайтесь на показ!



