

Иван, MEGAPROFI

**79005733316**

**Калужская область, Ферзиковский  
муниципальный округ, сельское  
поселение Грабцево, село Воскресенское,  
Рассветная улица**

**6 628 000 ₽**

Калужская область, Ферзиковский муниципальный округ,  
сельское поселение Грабцево, село Воскресенское,  
Рассветная улица

## Дом

Площадь участка

8.64 соток

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

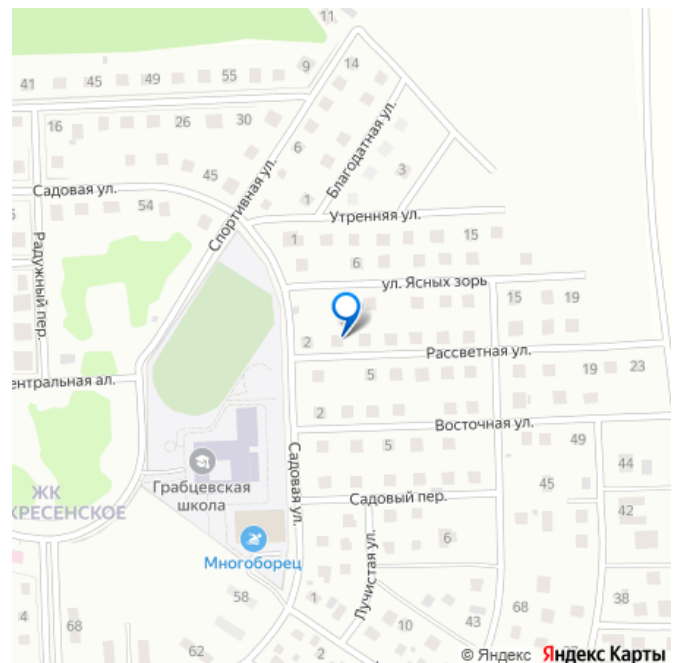
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Номер в базе Агентства #21477 Продаю дом площадью 86,1 кв.м. в живописном с. Воскресенское в 12 км. от центра Калуги. Две изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная, которую можно разделить или выделить третью спальню. Высота потолков до отделки – 3 метра! ? Монолитный ж/б свайно-ростверковый фундамент, пол ж/б монолит. Стены из газобетона «Калужский газобетон», толщина внешних стен 40см +

для заметок



5см утеплитель. ? Фасад утеплен, оштукатурен «короедом», покрашен. ? Крыша металлочерепица, на кровле 2 вентканала, все деревянные элементы кровли обработаны антисептиком. Качественно смонтирована водосточная система. Входная дверь металлическая, окна пластиковые, двухкамерные стеклопакеты, открываются в двух плоскостях. Застройщик намеренно не делал черновую отделку, (Штукатурку, стяжку и др.) и только от Вас зависит, какими материалами и в каком стиле делать ремонт, какой газовый котел и радиаторы устанавливать, в том числе и систему теплых полов. В доме все центральные коммуникации: газ, свет, вода и канализация! Нет дополнительных платежей и сборов, жители платят только за потребленные электричество, газ и воду по счетчикам напрямую ресурсоснабжающим организациям, это позволит значительно экономить на коммунальных, в том числе и индивидуальное отопление. ?Общая площадь участка – 625 кв.м., достаточно, чтобы можно было построить гараж, навес, баню, и пр., передается в полную собственность без каких-либо ограничений. Благодаря широким улицам-15м., машины можно парковать на обочине, шириной 5 метров, а собственный участок полностью использовать в собственных интересах и никаких сервитутов! Все документы на участок для ИЖС и на дом передаются покупателю в комплекте. Возможна сельская ипотека 3%, с материнским капиталом и прочее! Развитая инфраструктура: современная школа на 630 мест, магазины и спортивные учреждения с бассейном, аптека, хозяйственный и рыбный магазины, палатки с овощами, хлебом, мясом и другими товарами, парикмахерская, пункт выдачи Ozon. В соседнем Южном

микрорайоне строится детский сад (сдача планируется на осень 2023 года), Есть маршрутный автобус «Калуга 1 – с. Воскресенское». Транспортная доступность, в том числе и городского транспорта позволит быстро добраться из центра Калуги, (12 км.) по отличной дороге в любое время года. ?Очень хорошие соседи. ?Рядом лес и луга, база отдыха с пляжами и рыбалкой, есть местные достопримечательности и библиотека. Покупка такого дома поменяет Вашу жизнь к лучшему.

