

Создано: 13.11.2025 в 03:27

Обновлено: 24.01.2026 в 03:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9286508119>

Сергей, MEGAPROFI

**79005750207**

**Калужская область, Малоярославецкий  
муниципальный округ, сельское  
поселение Шумятино, деревня  
Терентьево, Вишнёвый переулок, 38**

**15 990 000 ₽**

Калужская область, Малоярославецкий муниципальный  
округ, сельское поселение Шумятино, деревня Терентьево,  
Вишнёвый переулок, 38

## Дом

Площадь участка

8.31 соток



Общая площадь

162 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

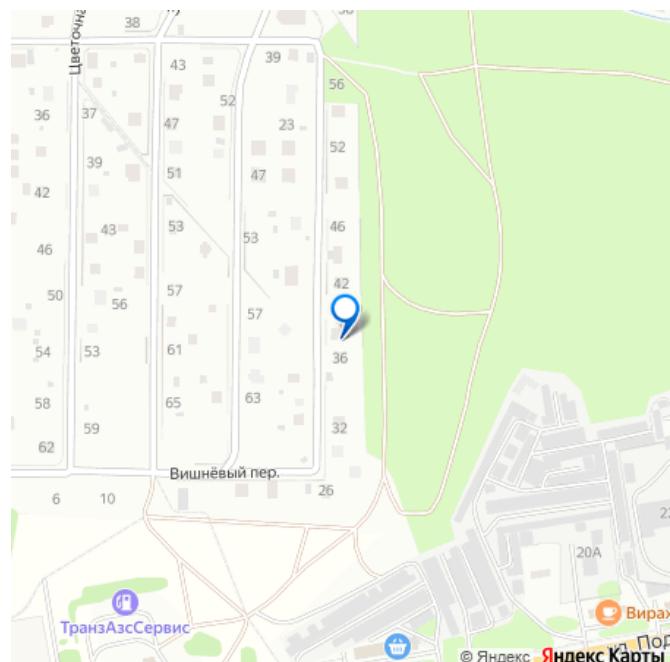
Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

водопровод, канализация, электричество



## Описание

Номер в базе Агентства #24867 Новый 2-этажный дом с полной отделкой в Малоярославце. Дом расположен в Терентьево, частном секторе с новой застройкой, в непосредственной близости от городской инфраструктуры. Участок 831 кв.м., в собственности, размежеван, поставлен на кадастровый учёт с координатами границ. Привязка дома к

участку выполнена. Назначение: земли населённых пунктов для жилищного строительства. Размеры 35x24 м. Ровный, прямоугольный, без уклона. Без зон с особыми условиями использования территории. На участке, помимо дома, есть деревянная беседка. Отмостка вокруг дома и место для парковки автомобилей (встанут минимум 3 машины) выложены плиткой. Участок по периметру огорожен забором - профлист, с фасадной стороны с кирпичными столбами. Ворота с электроприводом. Дом 2-этажный 162 кв.м., 2019 года постройки.

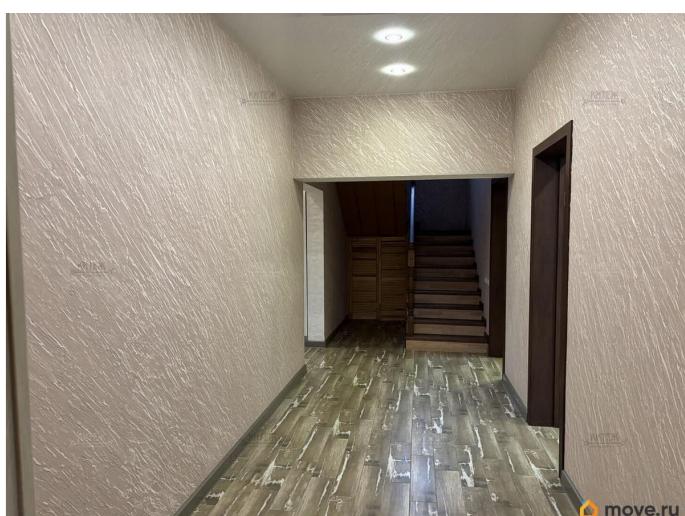
Построен из газоблоков, облицован кирпичом. Фундамент ленточный. Крыша - профнастил. Отопление от электрического котла. 1 этаж. Прихожая 6 кв.м. Кухня-гостиная 30,4 кв.м. Санузел 11,9 кв.м. Гостевая комната (либо кабинет) 12,1 кв.м. Везде, где на полу плитка, установлены тёплые полы. 2 этаж. Три отдельных комнаты 20,4 + 17,7 + 15,5 кв.м. Санузел. Кладовая (гардеробная). Во всём доме сделан полный новый ремонт. Декоративная штукатурка на стенах. Плитка / ламинат на полу. Натяжные потолки с точечным освещением. Шкафы-купе. Кухонный гарнитур со встроенной посудомоечной машиной, варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой. Двухдверный холодильник формата side-by-side.

Стиральная машина. Кондиционер. Всё остаётся и входит в стоимость.

Коммуникации. Электричество 3 фазы, 15 кВт. Газ проходит по улице, по границе участка. Вода - скважина на участке.

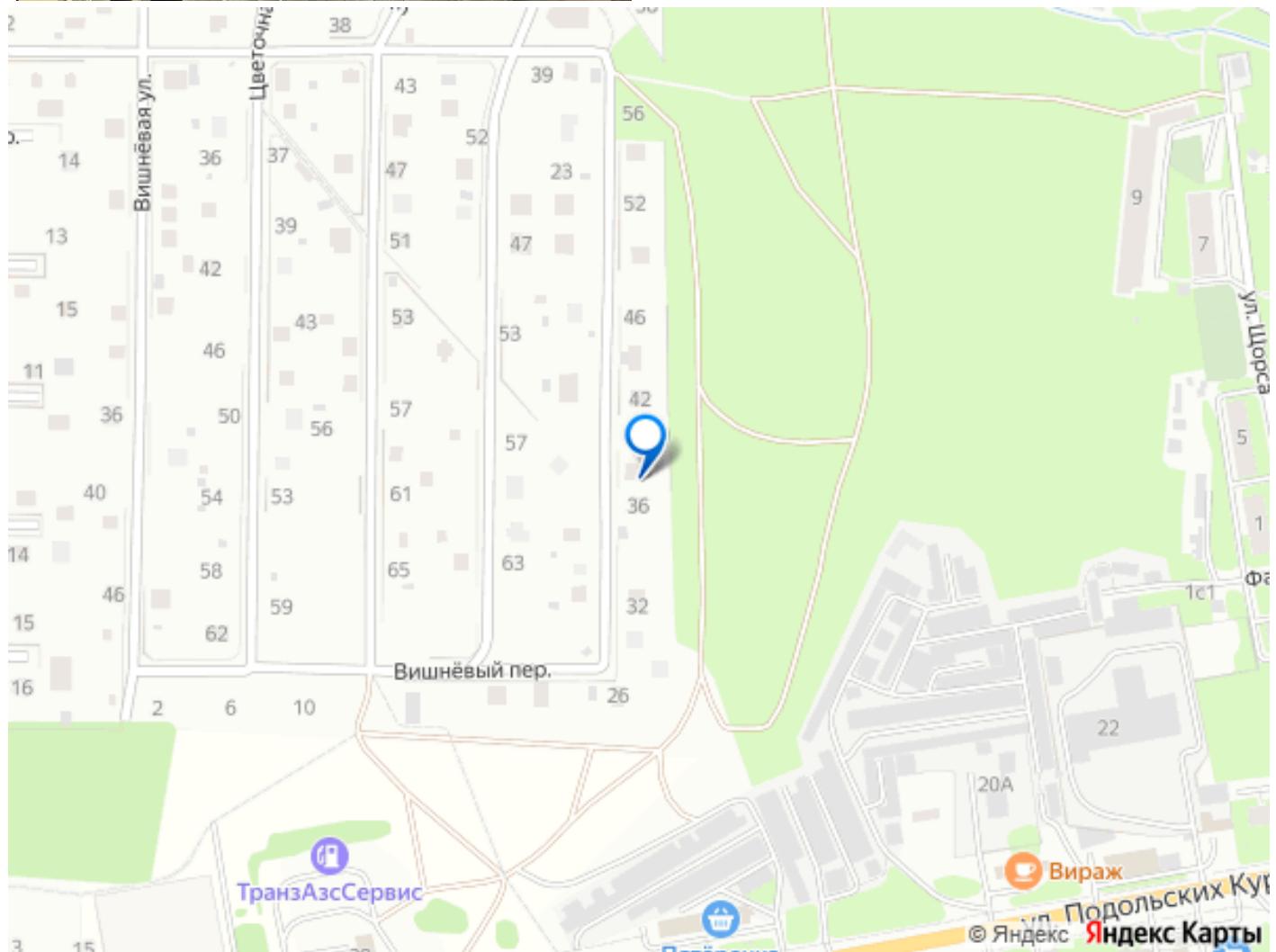
Канализация - септик закрытого типа Топас. Электричество, вода и канализация заведены в дом и подключены. Инфраструктура. До сетевых продуктовых магазинов 6 минут пешком. До остановки общественного транспорта 7 минут пешком. До детского

сада 12 минут пешком. До средней школы №2 - 7 минут на машине, либо 15 минут пешком. Дом и участок юридически проверены. Один собственник. Без обременений. Звоните / пишите, уточняйте интересующие вопросы и приезжайте на просмотр. Агентство недвижимости Китеж - профессионально решаем задачи по недвижимости с 1991 года.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России