

**Калужская область, сельское поселение  
Совхоз Боровский, деревня Кабицыно,  
Престольная улица**

**24 400 000 ₽**

Калужская область, сельское поселение Совхоз Боровский,  
деревня Кабицыно, Престольная улица

для заметок

## Дом

Площадь участка

7 соток

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

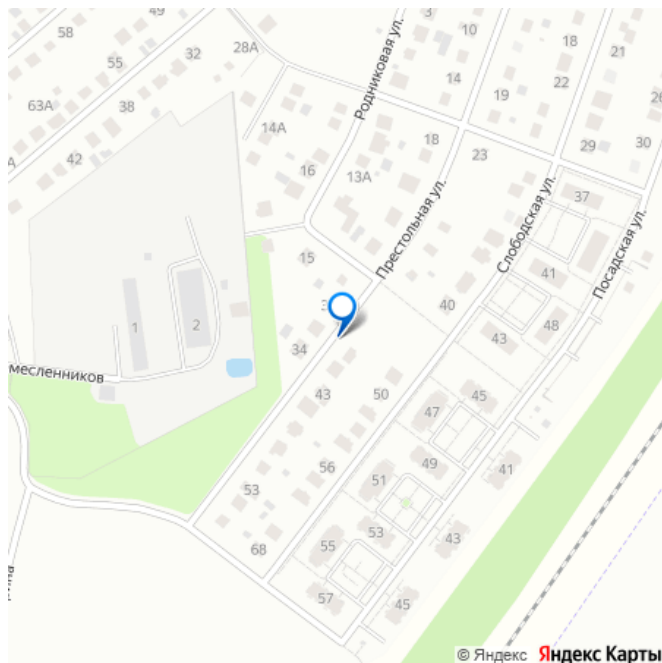
Раздел

[Дома, дачи](#)

отопление, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В ПРОДАЖЕ УЧАСТОК С ПОДРЯДОМ! Без дополнительных вложений, дом под ключ! Дом на стадии строительства. Проект дома представлен на фотографиях. Есть возможность выбрать другой. В продаже стильный, практичный и комфортный дом из блока со своей территорией и парковочным местом расположенный в деревне Кабицыно, ЖК Кантри, где присутствует вся необходимая инфраструктура. Просторный! Дом продается



как полностью готовое решение. В котором все продумано для комфортной загородной жизни. Транспортная доступность: 90 км от МКАД по Киевскому, Калужскому и Варшавскому шоссе. Присутствует удобный круглогодичный подъезд, асфальтированная подъездная дорога от шоссе до поселка. 7 минут до города Обнинск, 10 минут до города Балабаново. Адрес: Калужская область, деревня Кабицыно, ЖК Кантри, улица Престольная ПЛАНИРОВКА В доме: 4 спальни с широкими окнами, одна из которых мастер-спальня со своей гардеробной, так же по Вашему запросу можно сделать 5 спален. Далее 2 санузла на каждом этаже обустроенные сантехникой, в одном санузле и ванная и душ! Котельная-постирочная, с возможностью установить стиральную и сушильную машины, мини-кухню. На 1 этаже располагается кухня-гостиная, На 1 этаже располагается кухня-гостиная, укомплектованная кухонным гарнитуром с современными аксессуарами! Параметры домовладения: Отопление: 2х контурный котел (второй контур идет на горячую воду); Теплые полы на 1 этаже, по всему дому установлены радиаторы; Материал стен: блок 375 мм, облицован клинкерным кирпичом, толщина внешних стен 0,5 м; Потолки: 3,2 м; Крыша: гибкая черепица; Установлен забор, есть откатные ворота с автоматикой, калитка; Сделана качественная утепленная отмостка, водосточная система, дренаж. КОММУНИКАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ Свет, газ, вода, канализация, оплачены и заведены в дом; Оплата коммунальных платежей производится по индивидуальным счетчикам по сельскому тарифу. В ЖК Кантри нет дополнительных сборов. Инфраструктура ЖК Кантри: Асфальт Освещение Супермаркеты мини Лента, Пятерочка, Верный Аптеки,

пункты выдачи заказов Мойка машин МФЦ  
Кафе Остановки общественного транспорта  
Детский сад Фитнесс-клуб ДОКУМЕНТЫ В  
собственность оформляется дом и земельный  
участок, подходит под все виды ипотеки и  
материнский/военный капитал! Спешите,  
пока ваш дом не купил кто-то другой! Все  
интересующие вопросы Вы можете обсудить  
по телефону, а также при личной встрече на  
объекте или в офисе Агентства  
Недвижимости ЮЗТАН БЕЗ КОМИССИИ!!!!

