

**Вероника, MEGAPROFI**

**79807163232**

**Калужская область, Боровский  
муниципальный округ, сельское  
поселение Совьяки, деревня Рязанцево,  
Спортивная улица**

**7 300 000 ₽**

Калужская область, Боровский муниципальный округ,  
сельское поселение Совьяки, деревня Рязанцево,  
Спортивная улица

## Дом

Площадь участка

7.8 соток

Общая площадь

141 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

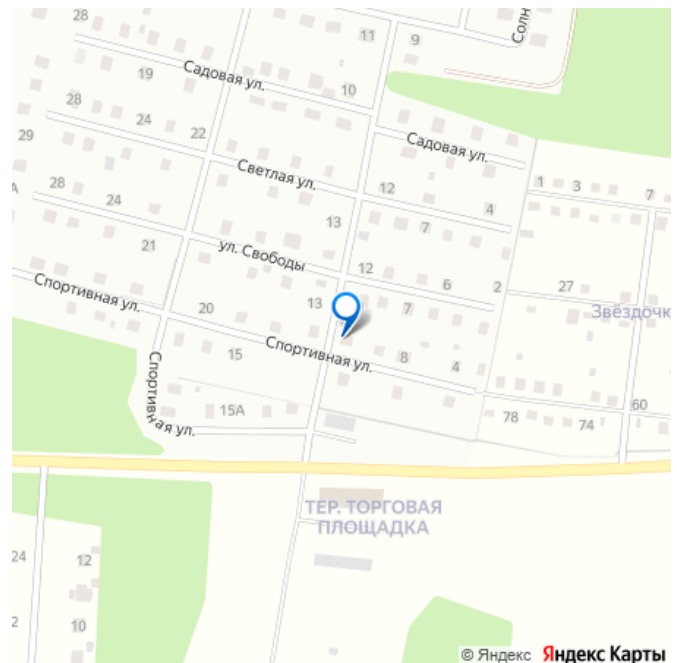
[Дома, дачи](#)

водопровод, канализация, ПМЖ

## Описание

Продается современный дом, в деревне Рязанцево, вблизи города Боровск, Ермолино, Балабаново! 2 минуты до ЭТНОМИРА! Прекрасная инфраструктура города в сочетании с природой, вокруг лес и рядом река. Дом построен по современной технологии, хорошо продуманы все коммуникации. Соседи построены, многие живут постоянно. Бытовка на участке в

для заметок



подарок. Получены тех. условия на ГАЗ В  
ДОМЕ НИКТО НЕ ЖИЛ! Фундамент  
буронабивные сваи, стены каркасные,  
утепление 150. Сделано ограждение по  
периметру. Дом построен в 2023 году. В доме  
продуманная планировка, состоящая из 4  
изолированных спальных комнат, 2х  
санузлов, большого холла, гардеробной,  
просторной гостиной. Большие окна  
наполняют все комнаты светом.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Отличное транспортное  
расположение по Калужскому, Минскому или  
Киевскому шоссе (80 км от МКАД). Отличная  
асфальтированная подъездная дорога от  
шоссе до поселка, а также на территории  
поселка. Выезд на трассу А-108 в минуте от  
дома. Круглогодичный подъезд.?? АДРЕС: ,  
Калужская область, р-н Боровский, д.  
Рязанцево, ул. Спортивная.

КОММУНИКАЦИИ:??Электричество, Колодец,  
Септик индивидуальный, переливной, Газ по  
границе, в дом не заведен. ПАРАМЕТРЫ

УЧАСТКА: Земельный участок 7,8 соток.

Ровный, правильной формы. Огорожен  
забором по всему периметру. Заезд для двух  
машин. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом

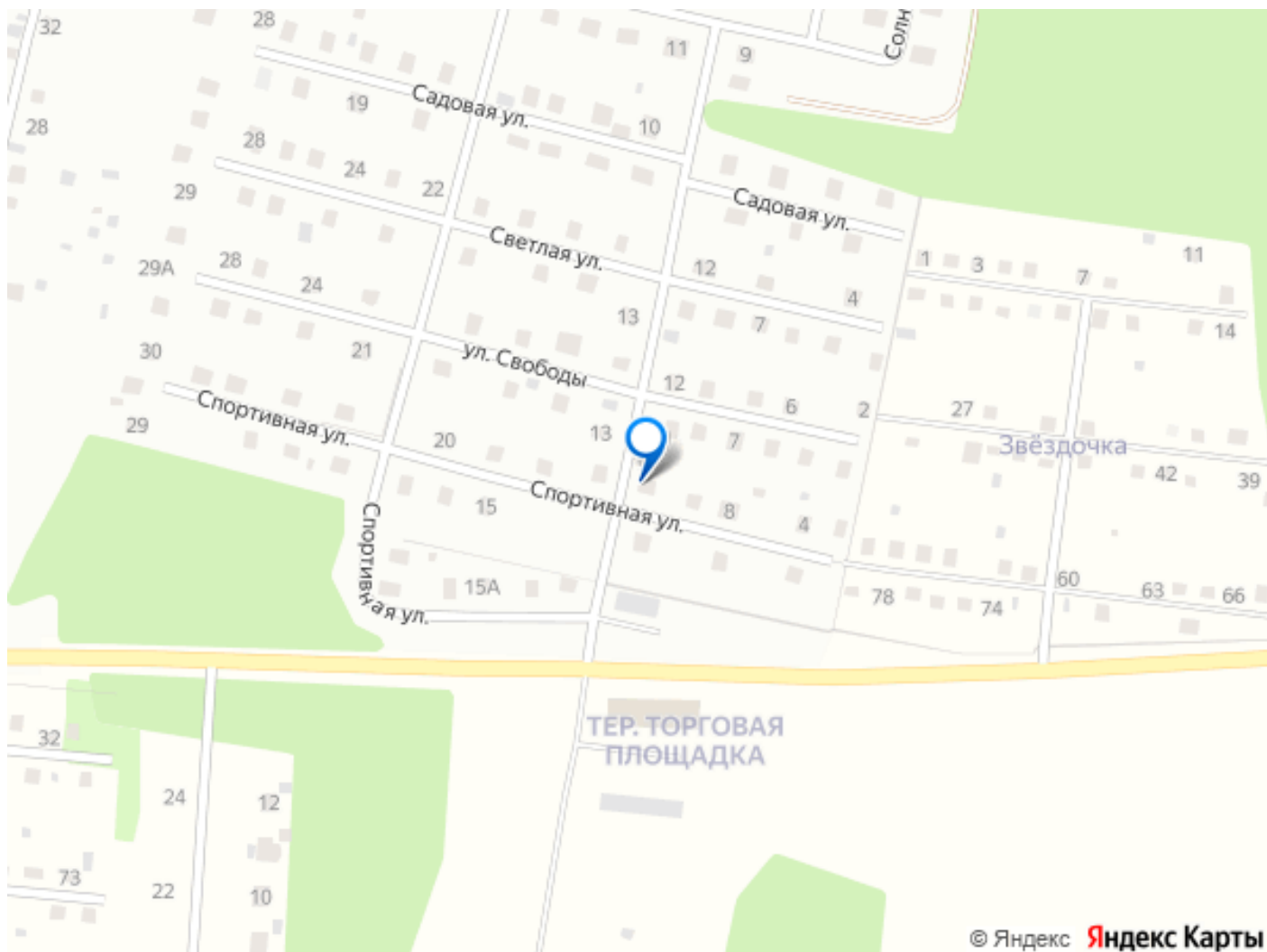
супермаркеты, аптеки, кафе и  
рестораны, остановки общественного  
транспорта, лес, парк, Этномир, открытые  
водоемы, больницы, заправки, школы, сады и  
многое другое для комфортной жизни!

ЮРИДИЧЕСКИЙ АСПЕКТ:??Дом и участок  
зарегистрированы? Прописка: прописка  
возможна ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ  
СОБСТВЕННИКА. КОМИССИИ АГЕНТСТВА НЕТ!?

Найти БОЛЬШОЙ двух-этажный дом в  
отличном месте, построенный качественно и  
современно, так еще и в хорошем поселке  
практически невозможно. Данное  
предложение уникально! Звоните и  
приезжайте на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России