

Создано: 25.10.2025 в 04:45

Обновлено: 20.01.2026 в 04:04

<https://kaluga.move.ru/objects/9286012572>

Вероника, MEGAPROFI

79807163232

**Калужская область, Боровский
муниципальный округ, сельское
поселение Совьяки, деревня Рязанцево,
Спортивная улица**

7 300 000 ₽

Калужская область, Боровский муниципальный округ,
сельское поселение Совьяки, деревня Рязанцево,
Спортивная улица

Дом

Площадь участка

7.8 соток



Общая площадь

141 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

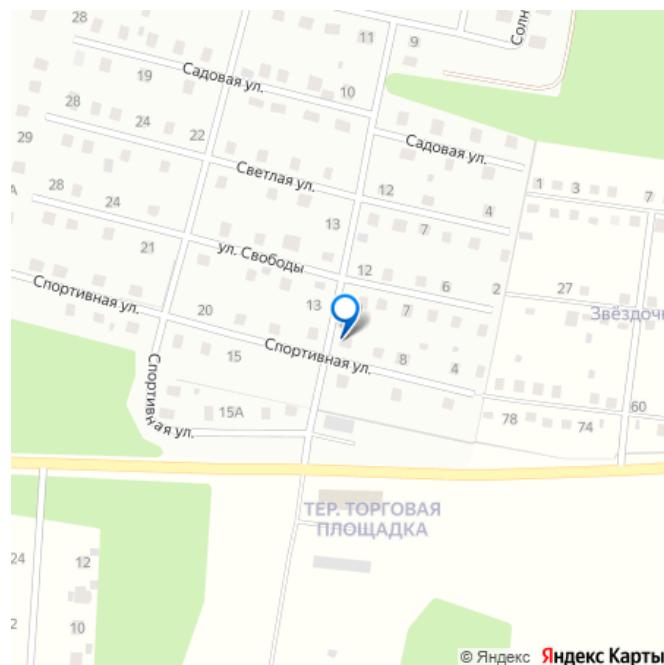
[Дома, дачи](#)

водопровод, канализация, ПМЖ

Описание

Продается современный дом, в деревне Рязанцево, вблизи города Боровск, Ермолино, Балабаново! 2 минуты до ЭТНОМИРА!

Прекрасная инфраструктура города в сочетании с природой, вокруг лес и рядом река. Дом построен по современной технологии, хорошо продуманы все коммуникации. Соседи построены, многие живут постоянно. Бытовка на участке в



подарок. Получены тех. условия на ГАЗ В ДОМЕ НИКТО НЕ ЖИЛ! Фундамент буронабивные сваи, стены каркасные, утепление 150. Сделано ограждение по периметру. Дом построен в 2023 году. В доме продуманная планировка, состоящая из 4 изолированных спальных комнат, 2х санузлов, большого холла, гардеробной, просторной гостиной. Большие окна наполняют все комнаты светом.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Отличное транспортное расположение по Калужскому, Минскому или Киевскому шоссе (80 км от МКАД). Отличная асфальтированная подъездная дорога от шоссе до поселка, а также на территории поселка. Выезд на трассу А-108 в минуте от дома. Круглогодичный подъезд.?? АДРЕС: , Калужская область, р-н Боровский, д. Рязанцево, ул. Спортивная.

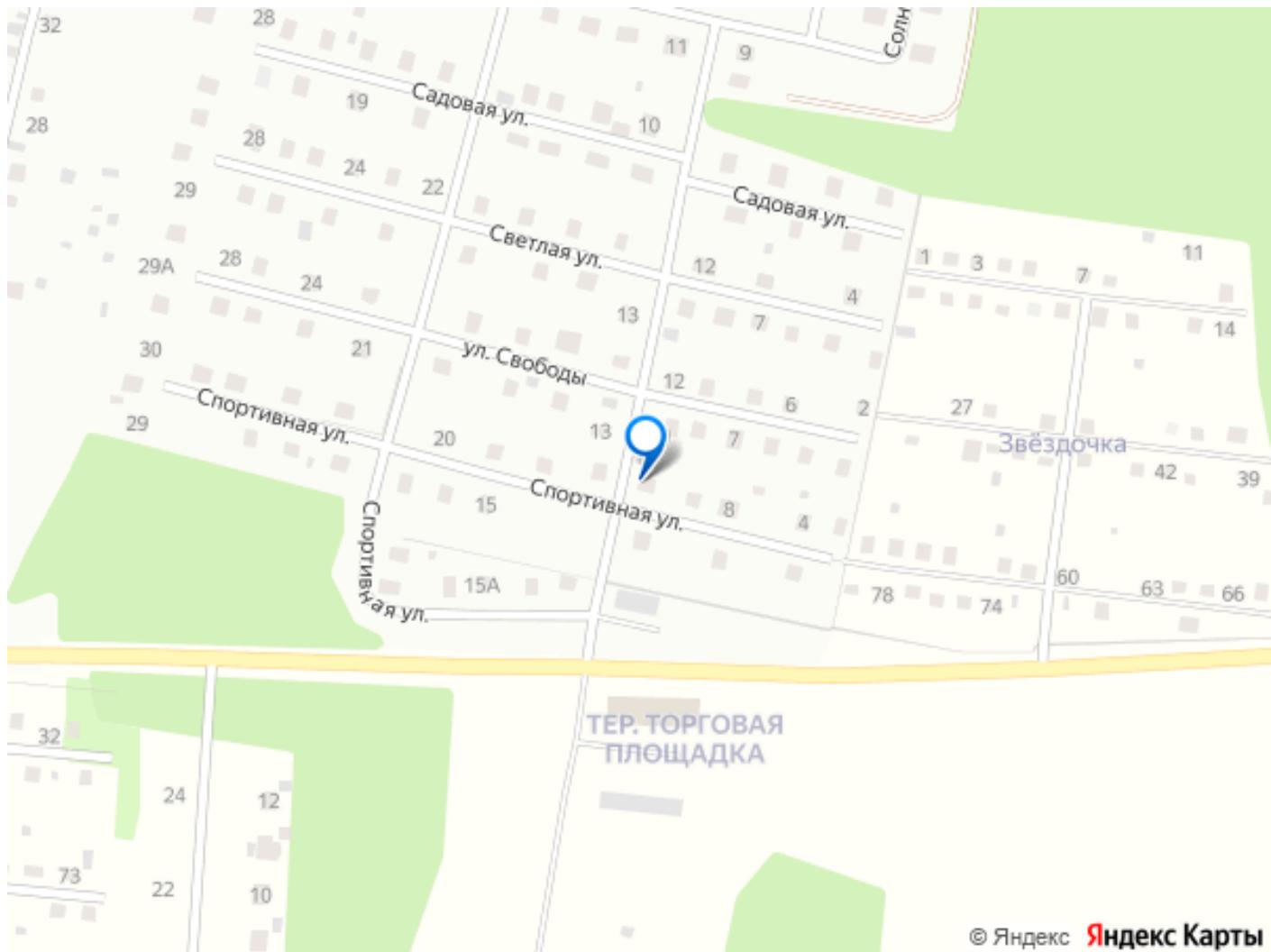
КОММУНИКАЦИИ:??Электричество, Колодец, Септик индивидуальный, переливной, Газ по границе, в дом не заведен. **ПАРАМЕТРЫ УЧАСТКА:** Земельный участок 7,8 соток.

Ровный, правильной формы. Огорожен забором по всему периметру. Заезд для двух машин. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Рядом супермаркеты, аптеки, кафе и рестораны, остановки общественного транспорта, лес, парк, Этномир, открытые водоемы, больницы, заправки, школы, сады и многое другое для комфортной жизни!

ЮРИДИЧЕСКИЙ АСПЕКТ:??Дом и участок зарегистрированы? Прописка: прописка возможна **ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. КОМИССИИ АГЕНТСТВА НЕТ!?**

Найти БОЛЬШОЙ двух-этажный дом в отличном месте, построенный качественно и современно, так еще и в хорошем поселке практически невозможно. Данное предложение уникально! Звоните и приезжайте на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России