

Создано: 14.12.2024 в 03:31

Обновлено: 13.01.2026 в 03:27

<https://kaluga.move.ru/objects/9268267869>**Сергей, MEGAPROFI****79005750207**

**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,
Непокорённых Ленинградцев улица,
д.43/34**

3 850 000 ₽

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Непокорённых
Ленинградцев улица, д.43/34

Дом

Площадь участка

6 соток

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

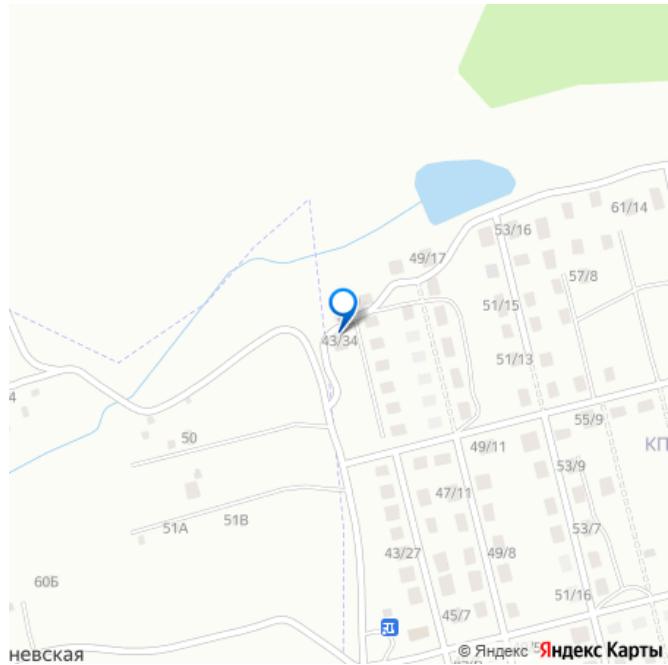
Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Номер в базе Агентства #23385 В жилищно-земельном комплексе Горневская Слобода продаётся новый дом 100 кв.м. со всеми центральными коммуникациями, включая газ, центральную канализацию и воду. Дом из газоблоков, крыша металличерепица.

Расположен на ровном, прямоугольном участке 6 соток. Участок входит в указанную в объявлении стоимость. В объявлении дом представлен в базовом составе (подробнее по телефону). При этом имеется возможность довести уровень внутреннего наполнения



дома вплоть до предчистовой отделки. Очень удобная планировка с 3-мя отдельными комнатами, кухней-костиною 23 кв.м., двумя санузлами и гардеробной. Есть полноценное чердачное помещение. В доме городская прописка - посёлок располагается в черте города Калуга, и активно застраивается. Уже заасфальтированы дороги, установлена остановка общественного транспорта, запущен школьный автобус, скоро появятся прогулочные зоны, велодорожки, магазины, мини-рынок, сквер, спортивные площадки, места отдыха. Также в посёлке есть живописный пруд. Звоните, всё покажу и расскажу.

