

**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,  
Непокорённых Ленинградцев улица,  
д.43/34**

**4 400 000 ₺**

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Непокорённых  
Ленинградцев улица, д.43/34

## Дом

Площадь участка

6 соток

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

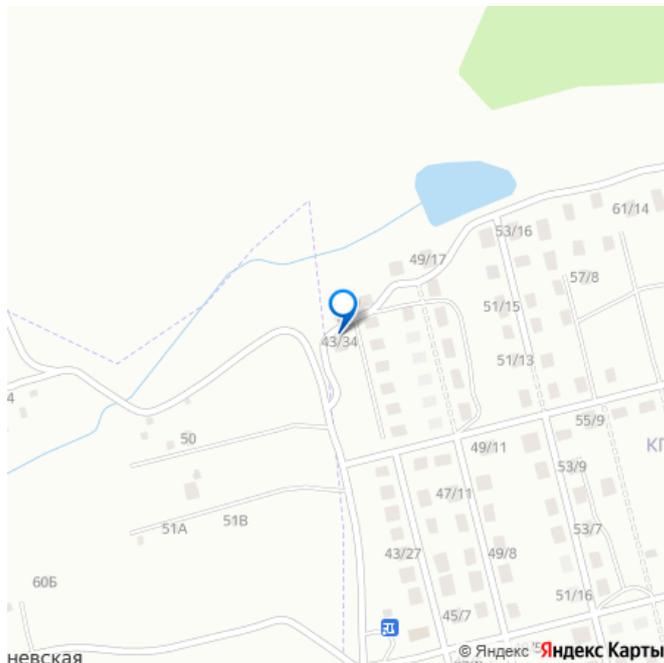
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Номер в базе Агентства #23385 В жилищно-земельном комплексе Горневская Слобода продаётся новый дом 100 кв.м. В посёлке все центральные коммуникации, включая газ, центральную канализацию и воду. Дом из газоблоков, крыша металлочерепица. Расположен на ровном, прямоугольном участке 6 соток. Участок входит в указанную в объявлении стоимость. В объявлении дом представлен в базовом составе (подробнее по телефону). При этом имеется возможность довести уровень внутреннего наполнения

для заметок



дома вплоть до предчистовой отделки. Очень удобная планировка с 3-мя отдельными комнатами, кухней-гостиной 23 кв.м., двумя санузлами и гардеробной. Есть полноценное чердачное помещение. В доме городская прописка - посёлок располагается в черте города Калуга, и активно застраивается. Уже заасфальтированы дороги, установлена остановка общественного транспорта, запущен школьный автобус, скоро появятся прогулочные зоны, велодорожки, магазины, мини-рынок, сквер, спортивные площадки, места отдыха. Также в посёлке есть живописный пруд. Звоните, всё покажу и расскажу.

