

Создано: 03.12.2025 в 03:28

Обновлено: 31.01.2026 в 03:26

<https://kaluga.move.ru/objects/9287054673>

Ольга, MEGAPROFI

79005750270**Калуга, 2-й Секиотовский проезд, 5****22 000 000 ₽**

Калуга, 2-й Секиотовский проезд, 5

Улица

[проезд 2-й Секиотовский](#)**Дом**

Площадь участка

5 соток



Общая площадь

240 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

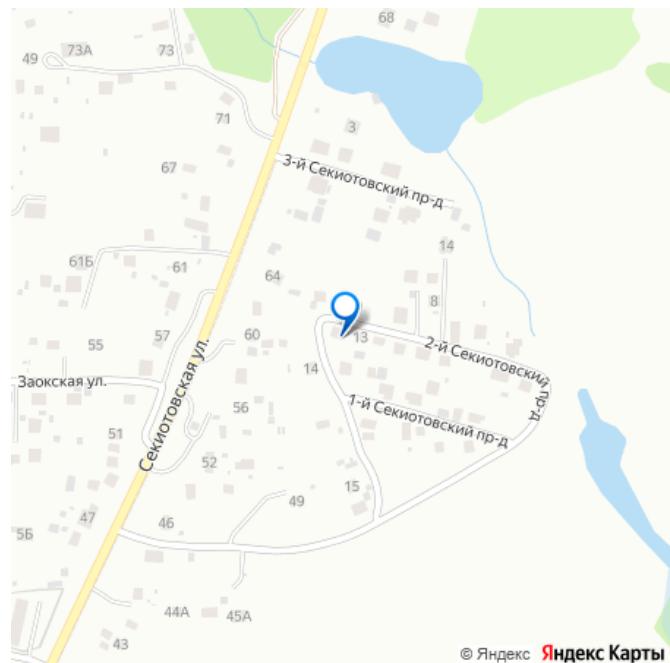
Раздел

[Дома, дачи](#)

водопровод, электричество

Описание

Номер в базе Агентства #24969 Дом с полной отделкой на ухоженном участке . Город Калуга, Секиотовский проезд - тихое и уютное место в 10 минутах на машине от сквера Мира (центр города). Дом 2-этажный 118 кв.м. 2017 года постройки. Второй этаж полноценный, не мансарда. Газоблок + облицовочный кирпич. Фундамент ленточный. Крыша - мягкая черепица. 1 этаж: прихожая, центральный холл, гостиная, кухня-столовая,



санузел, кладовая, топочная. Котел на отопление и колонка на горячую воду. 2 этаж: 5 комнат, большая ванная комната. Состояние - отличное! Сделан полный ремонт. Доделывать и переделывать ничего не нужно. Коммуникации: в доме электричество 15 кВт, газ, центральная вода.

Канализация - септик. Участок 5 соток, в собственности, ИЖС. По всему периметру огорожен забором (профлист с кирзовыми столбами). На участке: ландшафтный дизайн с дорожками, посадками и зонами отдыха, гараж с ямой и небольшим подвалом для хранения заготовок. Беседка, мангалная зона, теплица. Парковка: на территории встанут две машины, в гараже одно место и за территорией на выложенной плиткой площадке встают ещё 3 машины.

Парковочные места выложены плиткой. Улицу, на которой стоит дом, зимой чистят.

Инфраструктура: 8 минут пешком до Секиотовского кольца, где остановки общественного транспорта, магазины, пункты выдачи, кафе, аптека. в 5-ти минутах на машине магазин Метро. Звоните / пишите и приезжайте смотреть и выбирать свой идеальный дом! Агентство недвижимости Китеж - профессионально решаем задачи по недвижимости с 1991 года.





