

Создано: 02.05.2022 в 03:35

Обновлено: 24.01.2026 в 03:29

<https://kaluga.move.ru/objects/6875521143>**Григорий, MEGAPROFI****79023983232****Калужская обл, Малоярославецкий район, Лобково деревня****2 990 000 ₽**

Калужская обл, Малоярославецкий район, Лобково деревня

Дом

Площадь участка

49 соток



Общая площадь

208 м²**Детали объекта**

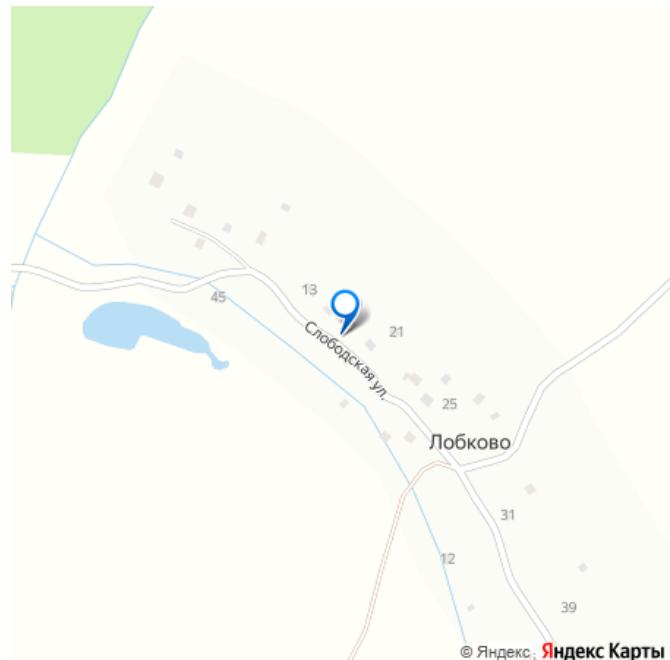
Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

отопление, водопровод, ПМЖ

**Описание**

Продается прекрасное место для летнего семейного отдыха или ведения подсобного хозяйства в самом центре природы, в Калужской области, в деревне Лобково, всего в 20 минутах езды от города Малоярославец, которое состоит из трёх участков. Первый участок 16,5 соток с домом из бревна 108 кв.м. На первом этаже две жилые комнаты с отдельными дровяными печками и с утепленными полами. Кухня (газовая плита от баллона (баллон расположен с точки зрения пожарной безопасности) на улице в металлическом ящике, холодная вода из

скважины 40 метров, горячая вода
электрический бойлер), комната с лестницей
на второй этаж, две террасы. На втором
этаже полноценная спальная комната. В
доме имеется вся необходимая мебель и
техника для проживания. На участке
двухэтажная баня (45кв.м). На первом этаже
парилка с дровяной печью, моечная,
топочная, терраса-комната отдыха, на втором
этаже большая комната. Участок полностью
огорожен забором, на участке кроме
основного дома и бани, огромная стеклянная
теплица, летняя кухня, зона отдыха и
хороший сад с плодовыми деревьями и
ягодными кустами. Второй участок: 7,54
соток с деревянным домом общей площадью
примерно 50м². Расположен напротив
предыдущего участка. Двухэтажный дом с
двумя жилыми комнатами, кладовым
помещением и мастерской. В доме есть вся
необходимая мебель для проживания.
Ухоженный участок оптимальной площадью с
небольшой детской площадкой, полностью
огорожен забором, по факту около 10 соток.
Участки и дома использовались совместно. По
границе участков, вековые липы. Третий
участок 22,54 сотки, так же огорожен
забором, без строений и коммуникаций.
Недалеко от участков пруд для купания и
рыбалки и грибные места. Так же на фото вы
можете увидеть как там прекрасно летом.
Так же рассматривается продажа участков по
отдельности. Характеристики объекта
недвижимости: Адрес: д. Лобково, Калужская
область, Боровский р-н, 137км от МКАД.
Параметры участка: 16,5; 7,54; 22,54 соток.
Коммуникации: электричество, электро
котел, скважина, газ - балон. Параметры
домов: общая площадь 108м² (4 комнаты,
кухня, 2 террасы) + 50м² (2 комнаты,
кладовка, мастерская). Конструкция дома:

фундамент ж/б, материал стен бревно,
материал крыши оцинкованное железо, окна
деревянные. Коммунальные услуги: свет по
счётчику. Юридический аспект: возможна
ипотека, прописка возможна, назначение
земли - земли поселений. Звоните по
телефонам указанным в объявлении.
Записывайтесь на просмотр. Все
интересующие вопросы Вы можете обсудить
по телефону или при личной встрече на
объекте.



