

Создано: 02.05.2022 в 03:35

Обновлено: 24.01.2026 в 03:29

<https://kaluga.move.ru/objects/6875521143>**Григорий, MEGAPROFI****79023983232****Калужская обл, Малоярославецкий район, Лобково деревня****2 990 000 ₽**

Калужская обл, Малоярославецкий район, Лобково деревня

**Дом**

Площадь участка

49 соток



Общая площадь

208 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

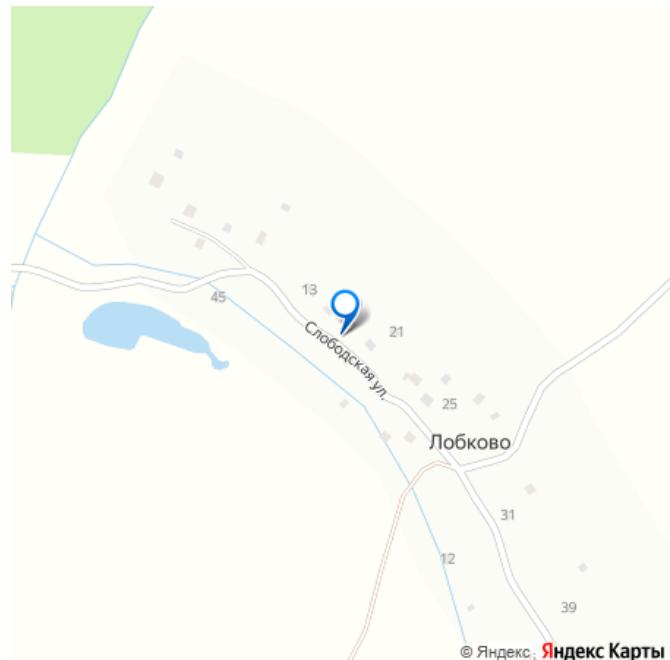
Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

отопление, водопровод, ПМЖ

**Описание**

Продается прекрасное место для летнего семейного отдыха или ведения подсобного хозяйства в самом центре природы, в Калужской области, в деревне Лобково, всего в 20 минутах езды от города Малоярославец, которое состоит из трёх участков. Первый участок 16,5 соток с домом из бревна 108 кв.м. На первом этаже две жилые комнаты с отдельными дровяными печками и с утепленными полами. Кухня (газовая плита от баллона (баллон расположен с точки зрения пожарной безопасности) на улице в металлическом ящике, холодная вода из

скважины 40 метров, горячая вода  
электрический бойлер), комната с лестницей  
на второй этаж, две террасы. На втором  
этаже полноценная спальная комната. В  
доме имеется вся необходимая мебель и  
техника для проживания. На участке  
двухэтажная баня (45кв.м). На первом этаже  
парилка с дровяной печью, моечная,  
топочная, терраса-комната отдыха, на втором  
этаже большая комната. Участок полностью  
огорожен забором, на участке кроме  
основного дома и бани, огромная стеклянная  
теплица, летняя кухня, зона отдыха и  
хороший сад с плодовыми деревьями и  
ягодными кустами. Второй участок: 7,54  
соток с деревянным домом общей площадью  
примерно 50м<sup>2</sup>. Расположен напротив  
предыдущего участка. Двухэтажный дом с  
двумя жилыми комнатами, кладовым  
помещением и мастерской. В доме есть вся  
необходимая мебель для проживания.  
Ухоженный участок оптимальной площадью с  
небольшой детской площадкой, полностью  
огорожен забором, по факту около 10 соток.  
Участки и дома использовались совместно. По  
границе участков, вековые липы. Третий  
участок 22,54 сотки, так же огорожен  
забором, без строений и коммуникаций.  
Недалеко от участков пруд для купания и  
рыбалки и грибные места. Так же на фото вы  
можете увидеть как там прекрасно летом.  
Так же рассматривается продажа участков по  
отдельности. Характеристики объекта  
недвижимости: Адрес: д. Лобково, Калужская  
область, Боровский р-н, 137км от МКАД.  
Параметры участка: 16,5; 7,54; 22,54 соток.  
Коммуникации: электричество, электро  
котел, скважина, газ - балон. Параметры  
домов: общая площадь 108м<sup>2</sup> (4 комнаты,  
кухня, 2 террасы) + 50м<sup>2</sup> (2 комнаты,  
кладовка, мастерская). Конструкция дома:

фундамент ж/б, материал стен бревно,  
материал крыши оцинкованное железо, окна  
деревянные. Коммунальные услуги: свет по  
счётчику. Юридический аспект: возможна  
ипотека, прописка возможна, назначение  
земли - земли поселений. Звоните по  
телефонам указанным в объявлении.  
Записывайтесь на просмотр. Все  
интересующие вопросы Вы можете обсудить  
по телефону или при личной встрече на  
объекте.



