

**Калужская обл, Малоярославецкий район, Лобково деревня**

**2 990 000 ₽**

Калужская обл, Малоярославецкий район, Лобково деревня

**Дом**

Площадь участка

49 соток

Общая площадь

208 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, ПМЖ

**Описание**

Продается прекрасное место для летнего семейного отдыха или ведения подсобного хозяйства в самом центре природы, в Калужской области, в деревне Лобково, всего в 20 минутах езды от города Малоярославец, которое состоит из трёх участков. Первый участок 16,5 соток с домом из бревна 108 кв.м. На первом этаже две жилые комнаты с отдельными дровяными печками и с утепленными полами. Кухня (газовая плита от баллона (баллон расположен с точки зрения пожарной безопасности) на улице в металлическом ящике, холодная вода из

для заметок



скважины 40 метров, горячая вода электрический бойлер), комната с лестницей на второй этаж, две террасы. На втором этаже полноценная спальная комната. В доме имеется вся необходимая мебель и техника для проживания. На участке двухэтажная баня (45кв.м). На первом этаже парилка с дровяной печью, моечная, топочная, терраса-комната отдыха, на втором этаже большая комната. Участок полностью огорожен забором, на участке кроме основного дома и бани, огромная стеклянная теплица, летняя кухня, зона отдыха и хороший сад с плодовыми деревьями и ягодными кустами. Второй участок: 7,54 соток с деревянным домом общей площадью примерно 50м<sup>2</sup>. Расположен напротив предыдущего участка. Двухэтажный дом с двумя жилыми комнатами, кладовым помещением и мастерской. В доме есть вся необходимая мебель для проживания. Ухоженный участок оптимальной площадью с небольшой детской площадкой, полностью огорожен забором, по факту около 10 соток. Участки и дома использовались совместно. По границе участков, вековые липы. Третий участок 22,54 сотки, так же огорожен забором, без строений и коммуникаций. Недалеко от участков пруд для купания и рыбалки и грибные места. Так же на фото вы можете увидеть как там прекрасно летом. Так же рассматривается продажа участков по отдельности. Характеристики объекта недвижимости: Адрес: д. Лобково, Калужская область, Боровский р-н, 137км от МКАД. Параметры участка: 16,5; 7,54; 22,54 соток. Коммуникации: электричество, электрокотел, скважина, газ - балон. Параметры домов: общая площадь 108м<sup>2</sup> (4 комнаты, кухня, 2 террасы) + 50м<sup>2</sup> (2 комнаты, кладовка, мастерская). Конструкция дома:

фундамент ж/б, материал стен бревно, материал крыши оцинкованное железо, окна деревянные. Коммунальные услуги: свет по счётчику. Юридический аспект: возможна ипотека, прописка возможна, назначение земли - земли поселений. Звоните по телефонам указанным в объявлении. Записывайтесь на просмотр. Все интересующие вопросы Вы можете обсудить по телефону или при личной встрече на объекте.





