

Создано: 01.02.2026 в 03:30

Обновлено: 01.02.2026 в 03:30

<https://kaluga.move.ru/objects/9288593714>

Сергей, MEGAPROFI

79005750207

**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,
Богородицкая улица, д.32А**

16 500 000 ₽

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Богородицкая улица,
д.32А

Дом

Площадь участка

4.63 соток



Общая площадь

280 м²

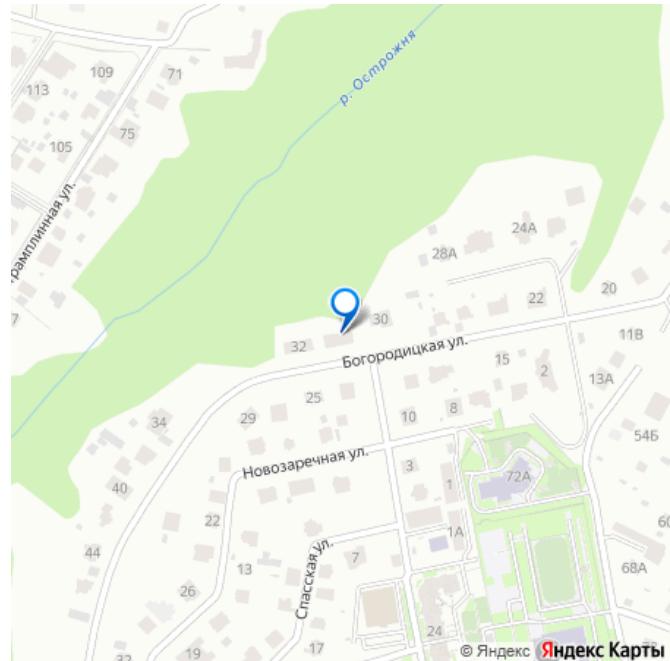
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

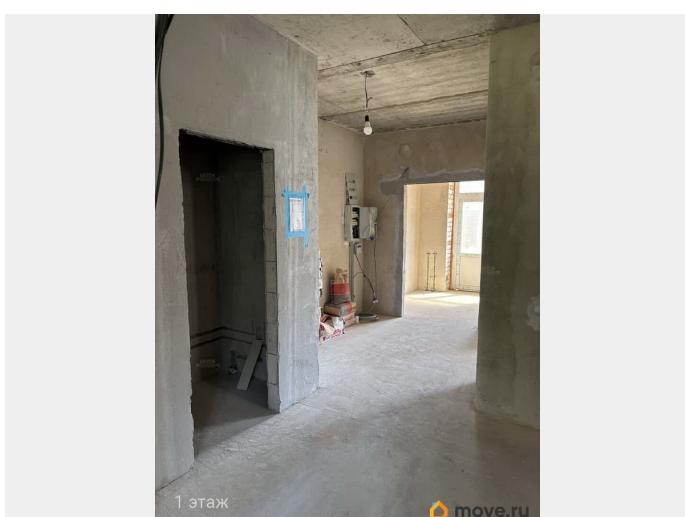
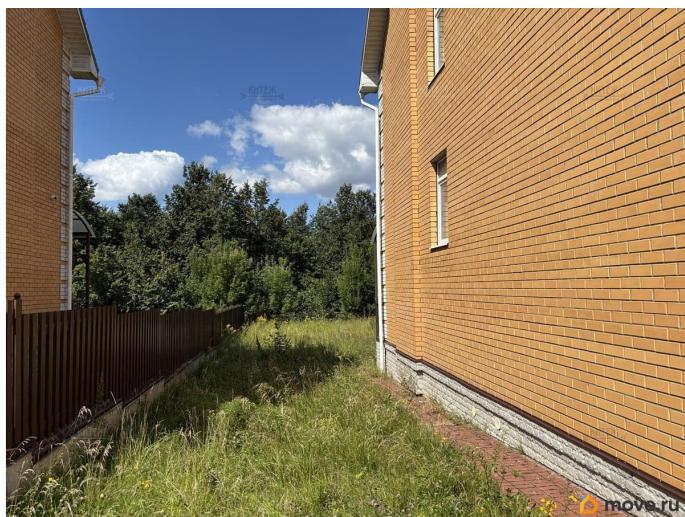
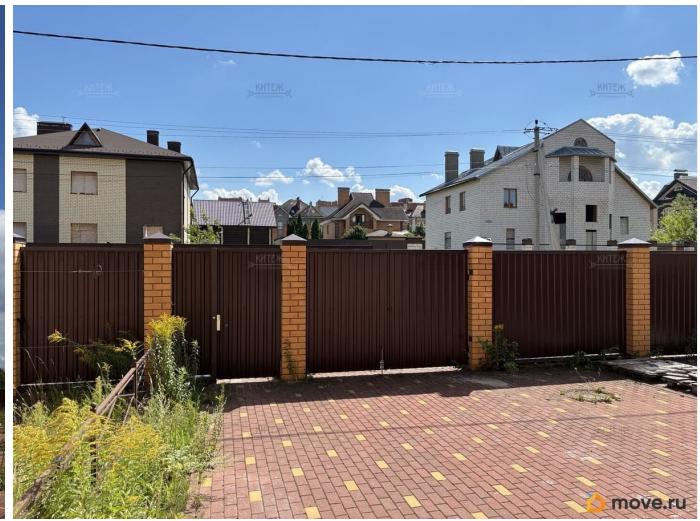
[Дома, дачи](#)

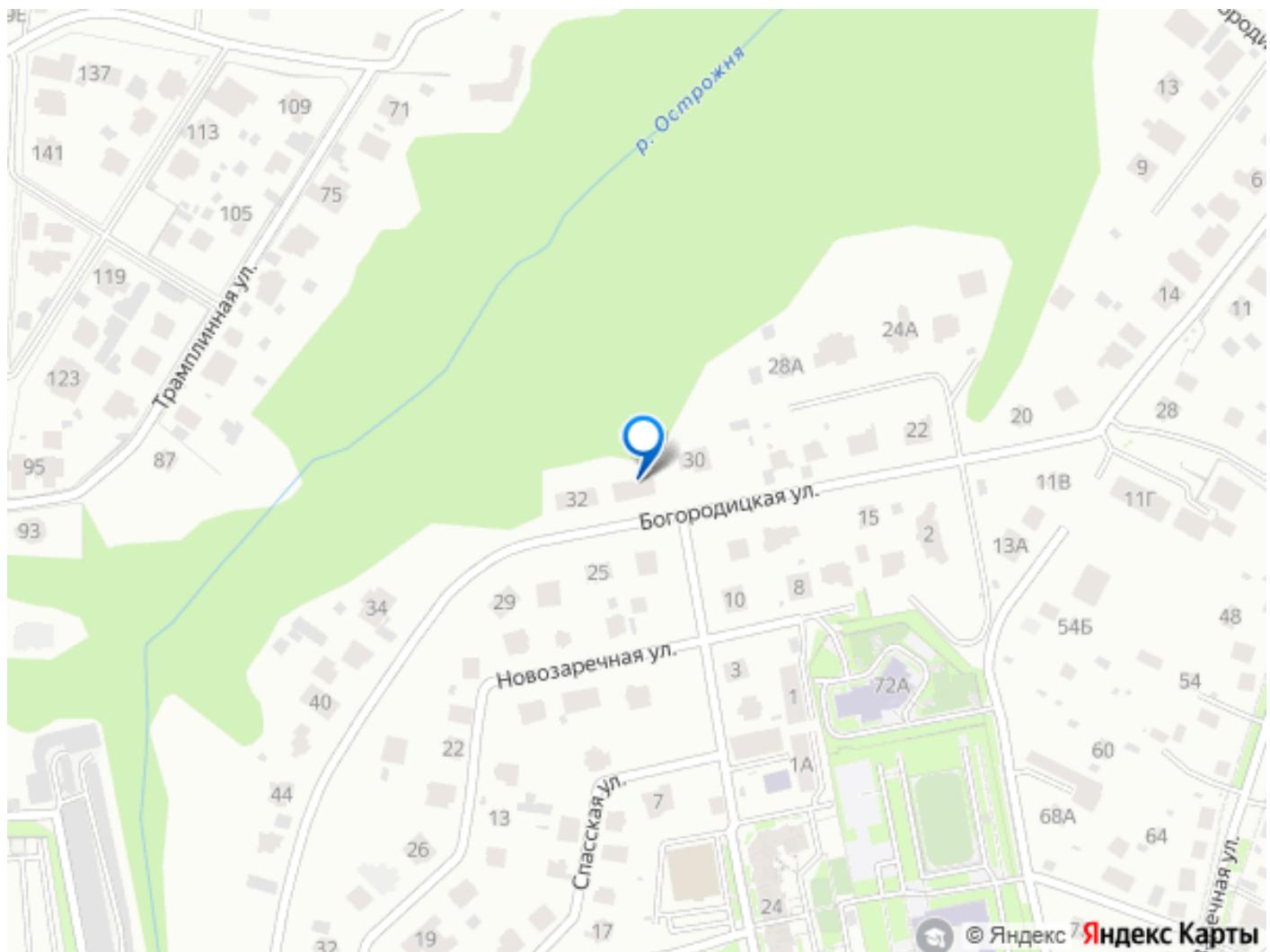


Описание

Номер в базе Агентства #24439 Угловая секция 280 кв.м. в кирпичном 4-уровневом таунхаусе с закрытой территорией. Правый берег, улица Богородицкая. Одно из самых престижных мест города. Кирпичный 4-квартирный дом 2014 года постройки с закрытой территорией. Таунхаус с отдельным входом, в четырёх уровнях: полноценный цокольный, первый, второй, мансардный этаж. Плюс чердачное помещение. На всех уровнях высокие потолки 2,8 - 3 м. Цокольный этаж: комната 34,8 кв.м., котельная 16,8 кв.м.,

подсобное помещение 7,2 кв.м. Первый этаж: прихожая 6,8 кв.м., комната 22,2 кв.м., кухня-столовая 24,3 кв.м. с выходом на террасу и задний двор, холл с местом под шкаф-купе, гостевой санузел. Второй этаж: мастер-спальня 16,7 кв.м. со своим большим санузлом 7,3 кв.м. с окном, две комнаты 15,1 + 11,8 кв.м., ещё один санузел, гардеробная. Мансардный этаж: две просторные комнаты 35,3 + 24,8 кв.м. В таунхаусе выполнена стяжка, штукатурка, электроразводка, полная разводка отопления. Разработан полный дизайн проект с визуализацией и подробными планами по электрике, напольным покрытиям, расстановке мебели и т.д., вплоть до сметы по материалам и местам закупки. Примеры визуализаций есть среди фото. Коммуникации все центральные: центральный водопровод, канализация, газ, электричество, интернет. К секции идёт личный участок 4,63 сотки, в собственности, с выходом в лес, воротами, выложенной плиткой площадкой для парковки машин. Также несколько машин можно запарковать за пределами участка, там парковочные карманы тоже выложены плиткой. Инфраструктура: в радиусе 10 минут пешком школа, 2 детских сада, торговый центр, остановки общественного транспорта, магазины, пункты выдачи, аптеки, кафе, отделения банков и пр. Ждём Ваших звонков и приглашаем на просмотр! Агентство недвижимости Китеж - профессионально решаем задачи по недвижимости с 1991 года.





Move.ru - вся недвижимость России