

Сергей, MEGAPROFI

79005750207

**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,
Вишнёвая улица, д.6Б**

11 500 000 ₽

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Вишнёвая улица, д.6Б

для заметок

Дом

Площадь участка

4.16 соток

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

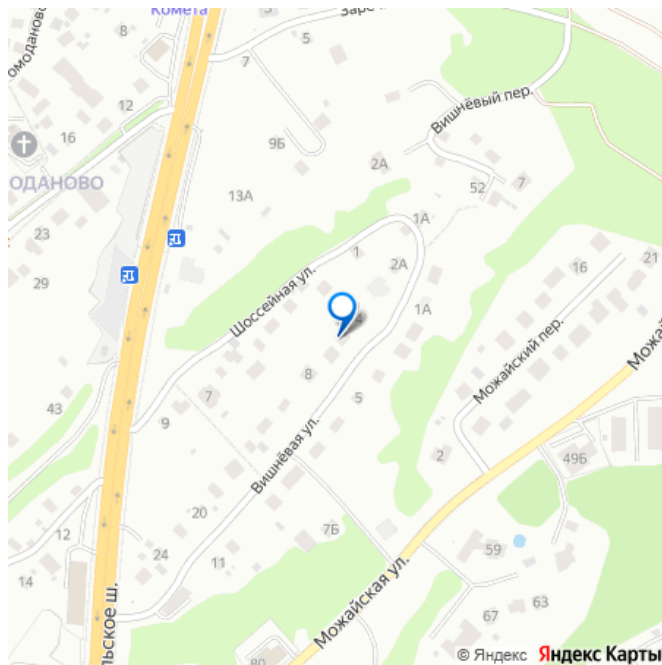
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

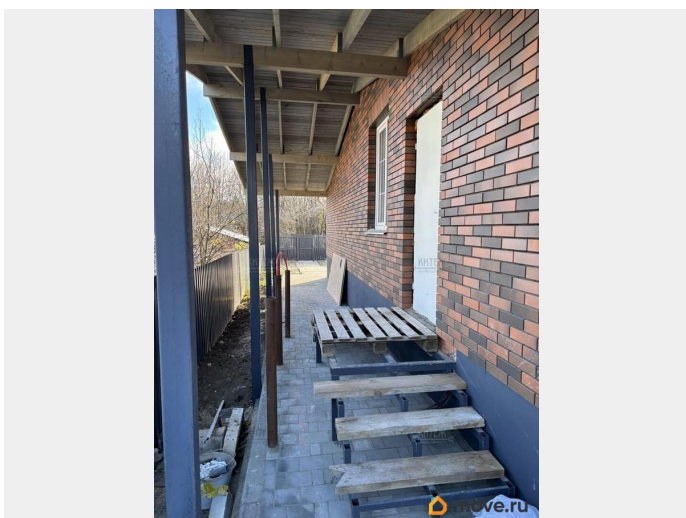
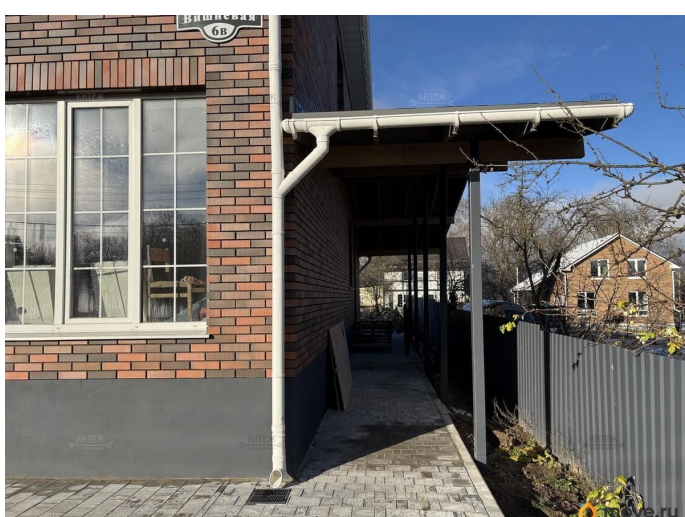
Описание

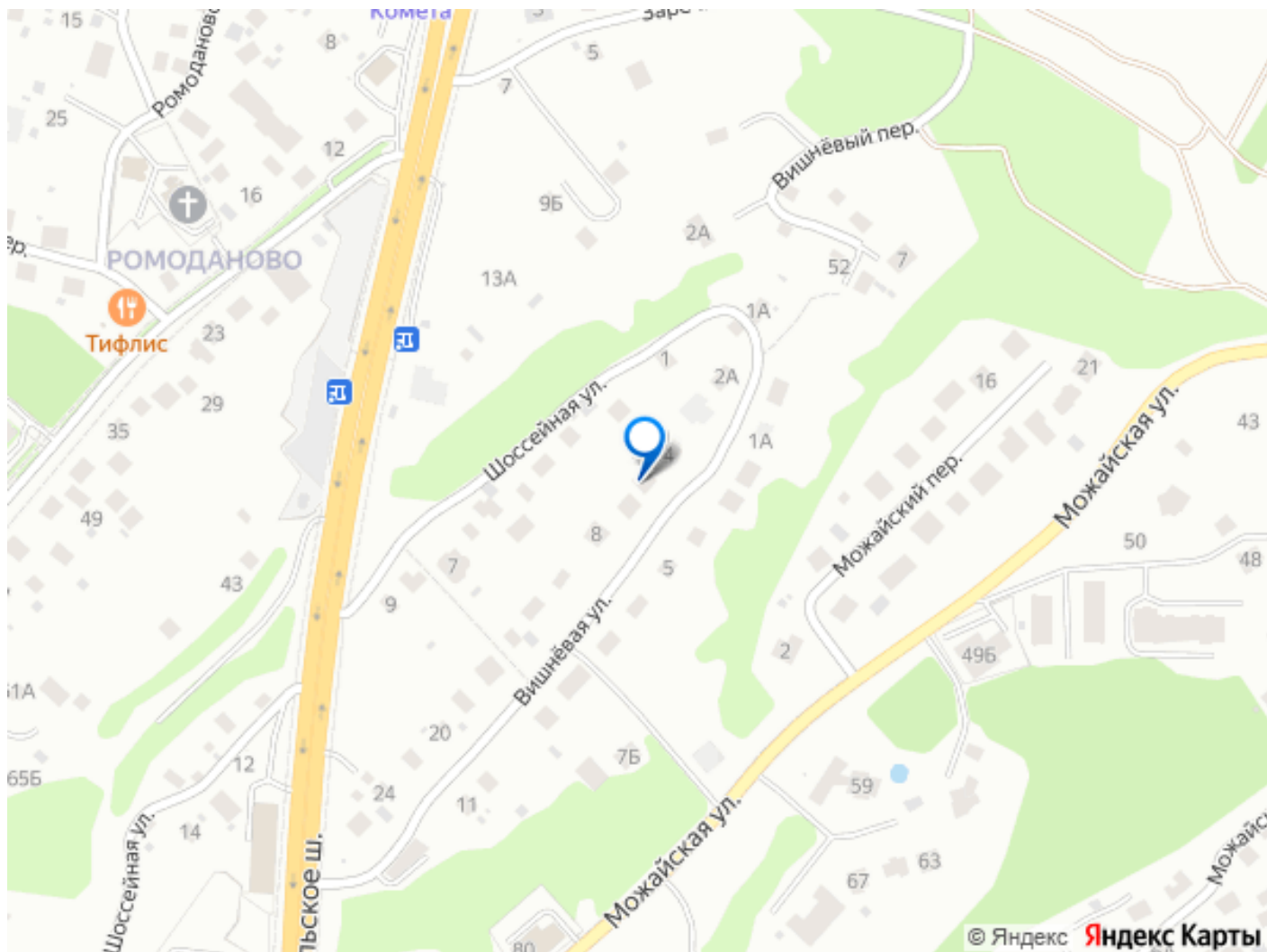
Номер в базе Агентства #23497 Правый берег, улица Вишнёвая. Индивидуальная, тихая локация, при этом 5 минут на машине до сквера Мира. Не преувеличение, действительно 5 минут до сквера Мира. В продаже 2-этажная секция 132 кв.м., расположенная в таунхаусе на 2 семьи. У каждой секции свой отдельный вход. Дом построен из газоблока + красивый облицовочный кирпич. Фундамент ленточный 1,8 м. Крыша - мягкая черепица. В квартире индивидуальное отопление - настенный двухконтурный газовый котёл - экономия на коммунальных платежах и удобство



самостоятельной регулировки температуры.
На первом этаже: входная группа (прихожая), туалет, кухня, просторная и светлая столовая - гостиная с увеличенной площадью остекления. Отопление - тёплый пол по всей площади. На втором этаже: санузел, три комнаты. Отопление от радиаторов. В секции выполнена стяжка, возведены все межкомнатные перегородки, сделана штукатурка + шпаклёвка стен, разведена электрика. Заведён интернет - витая пара. Коммуникации: газ, центральный водопровод, канализация септик, электричество. К секции прилагается индивидуальный земельный участок 4,2 сотки. В рамках района школа №50, детские сады, остановки общественного транспорта, кафе и рестораны, продуктовые супермаркеты и гипермаркеты, пункты выдачи интернет-магазинов, торговый центр. Звоните сегодня и успеете воспользоваться этим уникальным предложением! Агентство недвижимости Китеж. Профессионально решаем задачи с недвижимостью с 1991 года.







Move.ru - вся недвижимость России