

Создано: 17.06.2025 в 03:36

Обновлено: 17.01.2026 в 03:26

<https://kaluga.move.ru/objects/9281365668>

Сергей, MEGAPROFI

**79005750207**

**Калужская обл, Калуга г.о., Калуга,  
Вишнёвая улица, д.6Б**

**11 500 000 ₽**

Калужская обл, Калуга г.о., Калуга, Вишнёвая улица, д.6Б

## Дом

Площадь участка

4.16 соток

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>



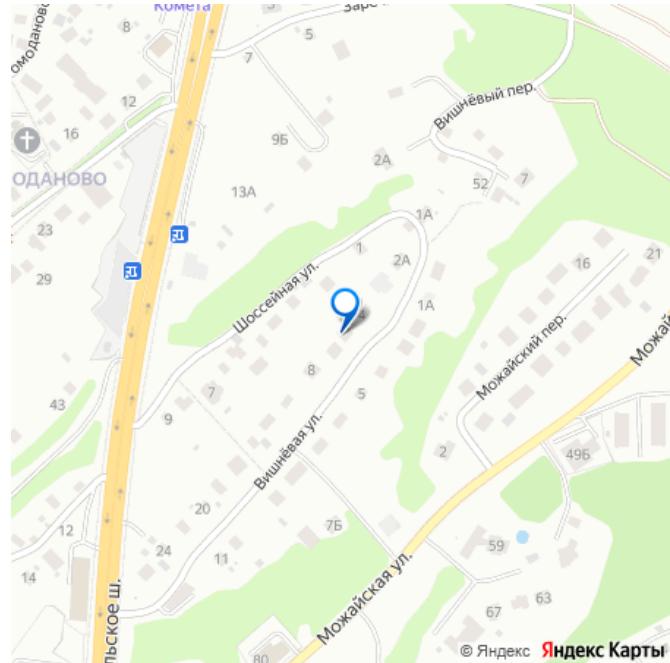
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



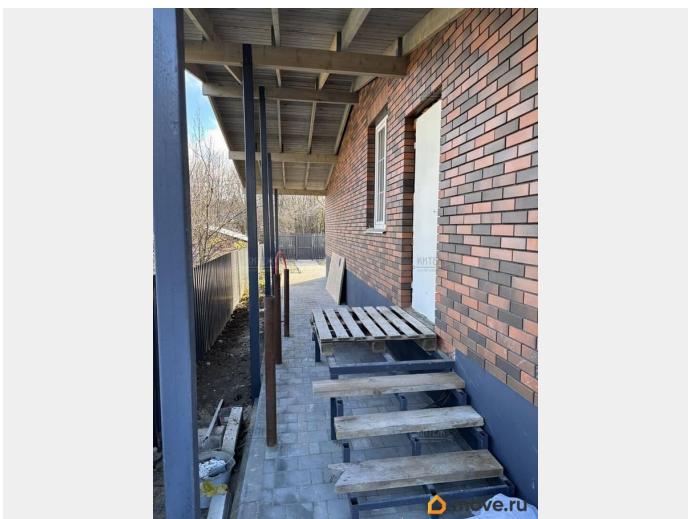
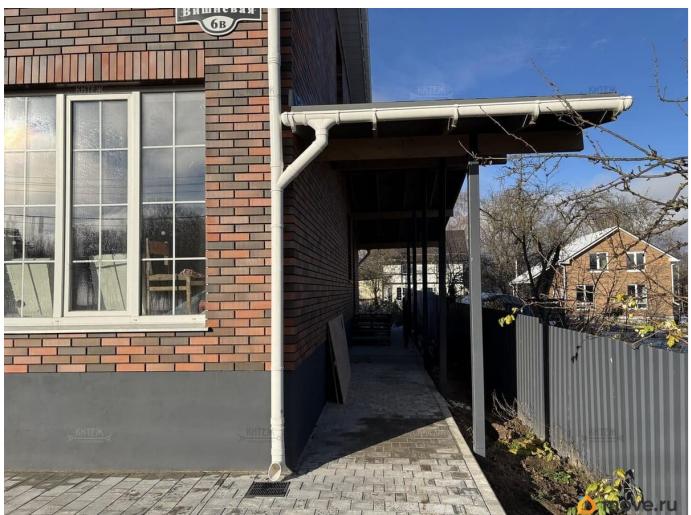
## Описание

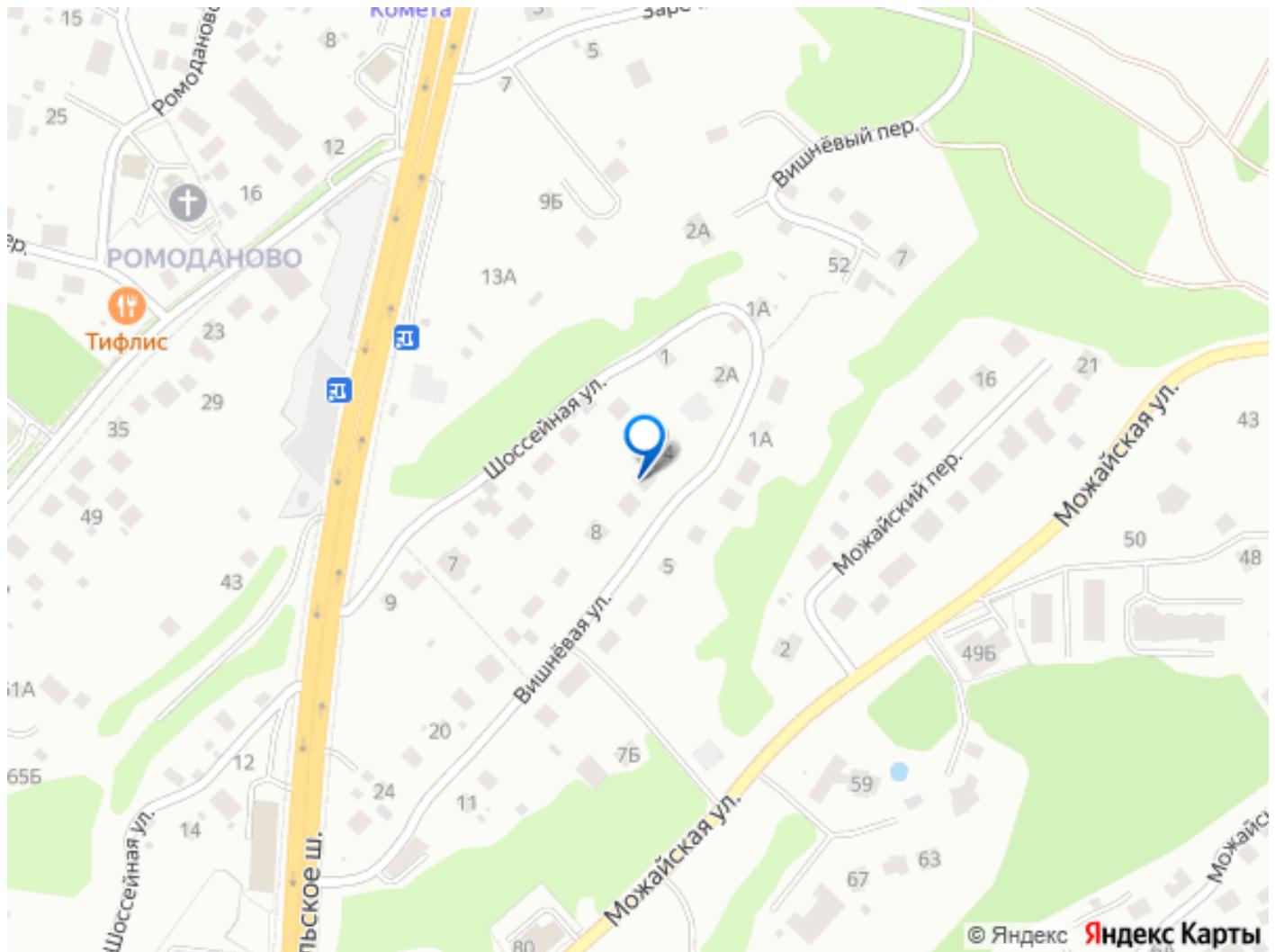
Номер в базе Агентства #23497 Правый берег, улица Вишнёвая. Индивидуальная, тихая локация, при этом 5 минут на машине до сквера Мира. Не преувеличение, действительно 5 минут до сквера Мира. В продаже 2-этажная секция 132 кв.м., расположенная в таунхаусе на 2 семьи. У каждой секции свой отдельный вход. Дом построен из газоблока + красивый облицовочный кирпич. Фундамент ленточный 1,8 м. Крыша - мягкая черепица. В квартире индивидуальное отопление - настенный двухконтурный газовый котёл - экономия на коммунальных платежах и удобство

самостоятельной регулировки температуры.  
На первом этаже: входная группа (прихожая),  
туалет, кухня, просторная и светлая столовая  
- гостиная с увеличенной площадью  
остекления. Отопление - тёплый пол по всей  
площади. На втором этаже: санузел, три  
комнаты. Отопление от радиаторов. В секции  
выполнена стяжка, возведены все  
межкомнатные перегородки, сделана  
штукатурка + шпаклёвка стен, разведена  
электрика. Заведён интернет - витая пара.

Коммуникации: газ, центральный  
водопровод, канализация септик,  
электричество. К секции  
прилагается индивидуальный земельный  
участок 4,2 сотки. В рамках района школа  
№50, детские сады, остановки  
общественного транспорта, кафе и  
рестораны, продуктовые супермаркеты и  
гипермаркеты, пункты выдачи интернет-  
магазинов, торговый центр. Звоните сегодня  
и успейте воспользоваться этим уникальным  
предложением! Агентство недвижимости  
Китеж. Профессионально решаем задачи с  
недвижимостью с 1991 года.







Move.ru - вся недвижимость России