

Создано: 08.04.2025 в 03:26

Обновлено: 16.01.2026 в 03:28

<https://kaluga.move.ru/objects/9276526333>

Сергей, MEGAPROFI

79260983232

**Калужская обл, Боровский район,
Комлево деревня, Радужная улица**

17 000 000 ₽

Калужская обл, Боровский район, Комлево деревня,
Радужная улица

Дом

Площадь участка

34 соток



Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

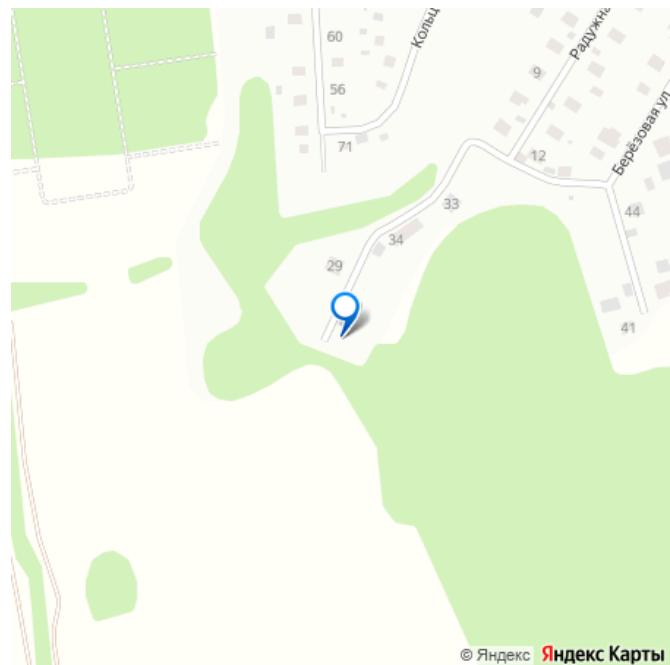
Раздел

[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, ПМЖ

Описание

Дом полностью готов к ЗАСЕЛЕНИЮ!
ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ на краю оврага со своим лесом! ДОМ ПОСТРОЕН ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИМАТЕЛЕМ. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ВСЕХ ВИДОВ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ И ИПОТЕКИ С ГОС. ПОДДЕРЖКОЙ. В отличном коттеджном поселке ТИХИЕ ДАЛИ, в пешей доступности до города Боровск! Прекрасная инфраструктура города в сочетании с природой, вокруг лес и рядом большое озеро и река. Дом построен по современной



© Яндекс Яндекс Карты

технологии, хорошо продуманы все коммуникации. В поселке центральные коммуникации (газ, свет, водопровод, канализация). Территория под охраной. Поселок небольшой на 50 домовладений.

Отличное расположение дома в коттеджном поселке. Дом построен на монолитной плите со сваями по всему периметру. Стены из газобетонного блока, по внешней стороне дополнительно утеплены каменной ватой 50мм (фирма Роквул, плотность 120),

оштукатурены и покрашены. Кровля мягкая черепица с хорошем утеплением и дополнительным изоляционным ковром,

установлена водосточная система. Окна с ламинацией и раскладкой из широкого профиля 70мм, от лучшего производителя РЕХАУ. Полностью отлит монолит парковки под авто. Сделано ограждение по периметру, автоматические ворота и лицевой забор. В

доме продуманная планировка, состоящая из 3 (трех) изолированных спальных комнат, 2х санузлов, большого холла, просторной гостиной с выходом на большую террасу и очень высокими потолками с мансардными окнами, техническое помещение. Потолки в доме более 3 (трех) метров, а в гостиной около 4,5 метров! Большие окна наполняют все комнаты светом. Для камфорного проживания в зимний период, дом оснащен теплым полом по всей площади этажа, также в дополнение установлены радиаторы отопления. В бойлерной можно менять варианты отопления. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:**

Отличное транспортное расположение по Калужскому, Минскому или Киевскому шоссе (90 км от МКАД). Отличная асфальтированная подъездная дорога от шоссе до поселка, а также на территории поселка.

Круглогодичный подъезд. АДРЕС: Радужная улица, деревня Комлево, сельское поселение

Совхоз Боровский, Калужская область

КОММУНИКАЦИИ: Электричество- 15 кВт Газ -

магистральный водопровод - центральный

канализация - центральная ПАРАМЕТРЫ

ДОМОВЛАДЕНИЯ: Общая площадь 150 кв м

Материал дома газобетонный блок 30см,

утепление 50мм Крыша мягкая кровля

Фундамент монолитная плита. ПАРАМЕТРЫ

УЧАСТКА: Земельный участок 16 соток + 18

соток Итого 34 сотки!!! Ровный, правильной

формы маленький 16 соток, Оборудована

бетонная отмостка вокруг дома и стоянка для

автомобиля. Огорожен забором по всему

периметру. На участке растут сосны. Выход с

лес 18 соток под склон, течет ручей.

ИНФРАСТРУКТУРА: круглосуточная охрана.

Рядом с посёлком находится ЭТНОМИР,

конный манеж, ресторан, гостиница, фитнес

центр. Магазин 5ка, Магнит, ОЗОН, Красное

белое и аптека в 10 минутах пешком.

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ: свет: в сбытовую

компанию по счетчику газ: в сбытовую

компанию по счетчику вода, охрана, вывоз

мусора, уборка территории, канализация и

тд. входит в членский взнос ЮРИДИЧЕСКИЙ

АСПЕКТ: Дом и участок зарегистрированы

Дом построен Индивидуальным

предпринимателем, с оформлением всех

проектных документов продажа ипотека:

возможна ипотека с господдержкой под 6%

прописка: прописка возможна ПРЯМАЯ

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. КОМИССИИ

АГЕНТСТВА НЕТ! Сотрудничаем с другими

Агентами/агентствами Найти БОЛЬШОЙ

одноэтажный дом в отличном месте,

построенный качественно и современно, так

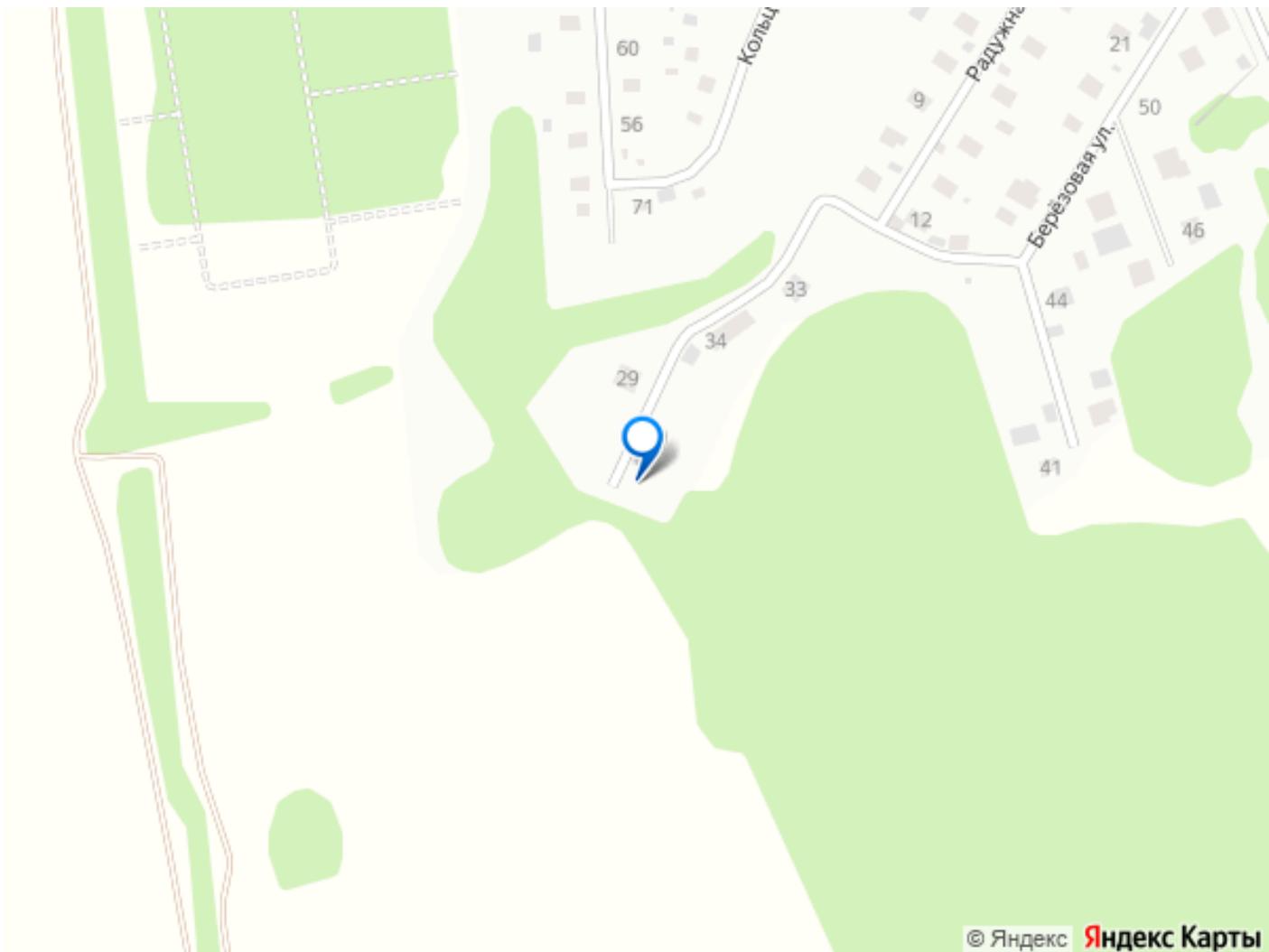
еще и в хорошем поселке с центральными

коммуникациями практически невозможно.

Данное предложение уникально! Звоните и

приезжайте на просмотр!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России