

🕒 Создано: 21.10.2025 в 03:33

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 03:35

**Ольга, MEGAPROFI**

**79005750270**

**Калужская область, Козельский  
муниципальный округ, сельское  
поселение Нижние Прыски, деревня  
Стенино, Центральная улица, 89**

**12 999 000 ₹**

Калужская область, Козельский муниципальный округ,  
сельское поселение Нижние Прыски, деревня Стенино,  
Центральная улица, 89

Улица

[улица Центральная](#)

**Дом**

Площадь участка

29 соток

Общая площадь

106.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

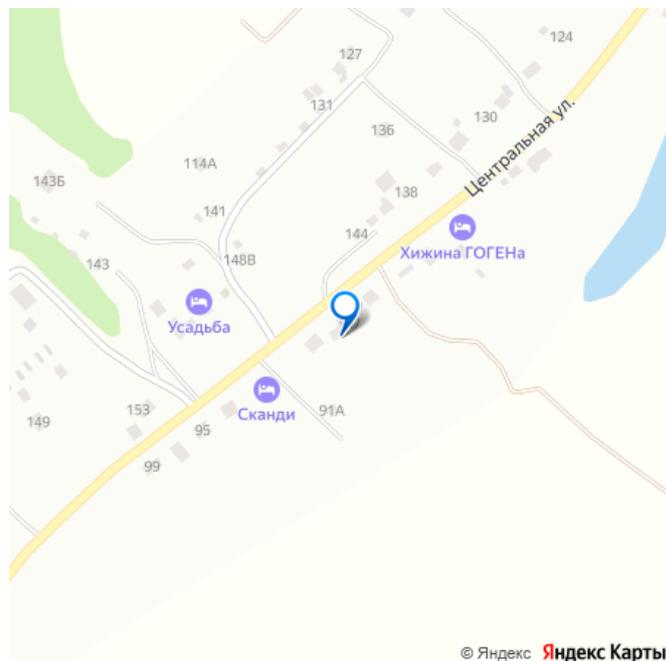
Раздел

[Дома, дачи](#)

**Описание**

Номер в базе Агентства #24753 Дом с видом на Оптину пустынь. Продается двухэтажный жилой дом площадью 106,8 кв.м. с видом на Оптину Пустынь. Дом 2007 год постройки находится в деревне Стенино на берегу реки Жиздра в Козельском районе. В доме 4 жилых комнаты, 2 санузла и кухня-гостиная.

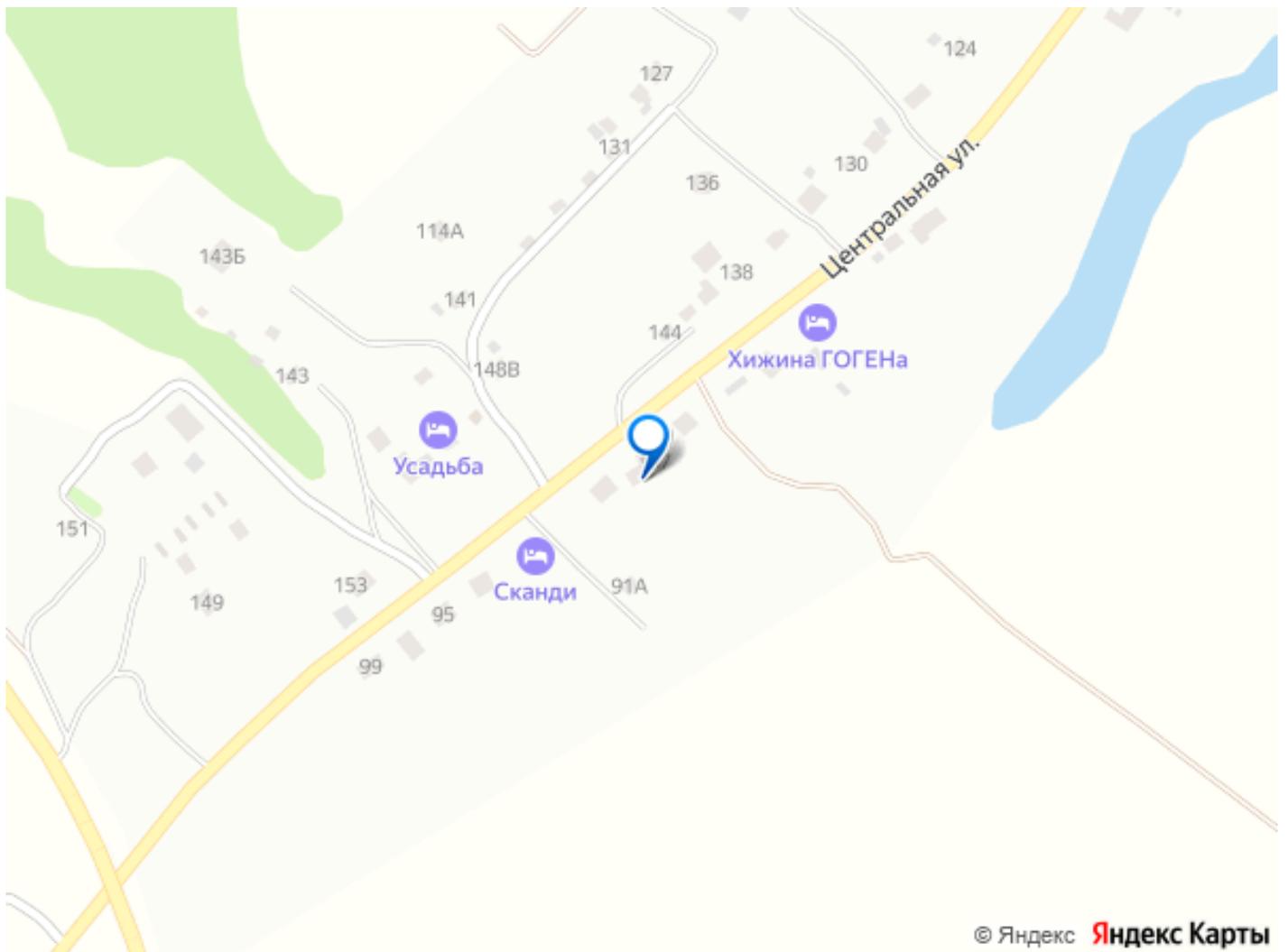
для заметок



Первый этаж: две комнаты площадью 10,8 и 13,7 м, санузел, кухня гостиная 22,5 кв.м.  
Второй этаж: две изолированных комнаты площадью 13,2 и 13,2 м, холл и санузел. Из холла можно попасть на балкон, откуда открывается уникальный вид на храмовый комплекс Оптиная Пустынь. Большая часть мебели остается. Окна деревянные, ориентированы на юго-восток - в этом доме всегда будет светло и уютно! Материал стен - газобетонные блоки. Материал крыши профнастил. Коммуникации: - отопление: газовый котел -водопровод: центральный - канализация: септик Участок: 29 соток, межевание проведено. на участке так же имеется погреб, гараж и хозпостройка для содержания птицы и домашнего скота. Дом можно приобрести как для постоянного проживания, так и для гостиничного бизнеса(посуточной аренды), так как эти места пользуются популярностью у паломников. Рядом с домом находится автобусная остановка, откуда можно уехать в Калугу или в Козельск. До дома асфальтовая дорога. От Козельска 5 километров. От Калуги 66 километров От Москвы 260 километров Один собственник, налогов и обременений нет. Агентство недвижимости КИТЕЖ. Профессионально решаем задачи с недвижимостью с 1991 года.







Move.ru - вся недвижимость России