

**Калужская область, Перемышльский
муниципальный округ, сельское
поселение Ильинское, село Ильинское**

19 900 000 ₽

Калужская область, Перемышльский муниципальный округ,
сельское поселение Ильинское, село Ильинское

для заметок

Дом

Площадь участка

20 соток

Общая площадь

103.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

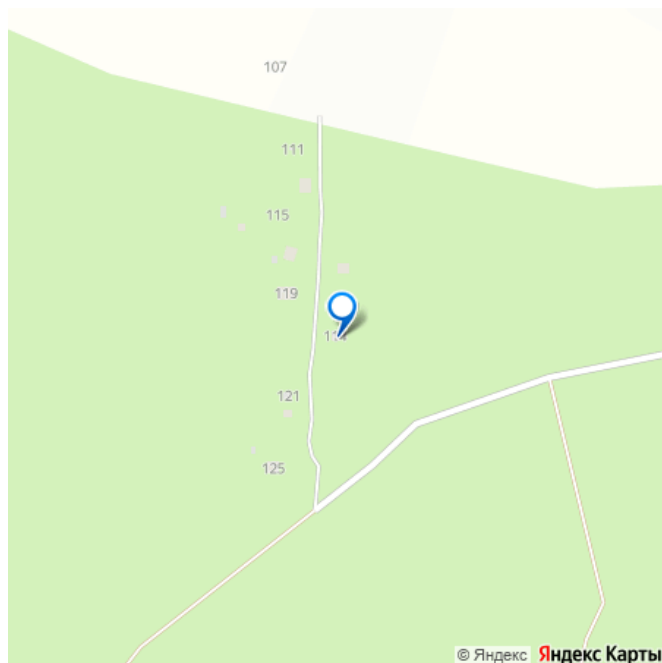
Раздел

[Дома, дачи](#)

водопровод, канализация, электричество

Описание

Номер в базе Агентства #24934 Уникальный дом с дизайнерским интерьером на участке, граничащем с лесом. Село Ильинское Перемышльского района расположено в получасе езды от Калуги по отличной асфальтированной дороге. В селе есть улица, со всех сторон окружённая смешанным лесом. На этой улице продаётся наш дом. Дом 1-этажный 103,1 кв.м. 2024 года постройки, каркасный (утеплитель - эковата). Стоит на плите, что встречается крайне



редко среди деревянных домов! Крыша Грандлайн. Фасад ТехноНиколь. В доме рядом с прихожей топочная, в которой также разместился гостевой санузел и постирочная. Две отдельные комнаты. Санузел с душем. Гардеробная. Сердце дома - невероятная, просторная и наполненная светом кухня-гостиная! В ней столовая зона комфортно соседствует с зоной отдыха. Каждый сантиметр пространства в доме наполнен теплотой, уютом и гармонией, и это не пустые слова. Материалы, цвета, фактуры, аксессуары и акценты - всё продумано до мелочей и реализовано на высочайшем уровне! В доме остаётся и входит в стоимость всё наполнение, мебель и бытовая техника, причём всё новое, ещё в плёнках! Все коммуникации заведены в дом и подключены. Электричество 3 фазы, 15 кВт. Отопление от настенного газового котла Baxi. По всему дому (кроме комнат, где ковровые) - тёплые полы Rehau. Вода - колодец на участке 8 колец. Канализация - септик переливной с бактериями. Интернет. Спутниковая тарелка Триколор. Участок 20 соток, в собственности. Граничит с лесом. Назначение: земли населённых пунктов для индивидуального жилищного строительства. Ровный, прямоугольный, без уклона. Размеры 40 x 50 м. Огорожен забором - со стороны леса сетка, с двух сторон профлист. Без зон с особыми условиями использования территории. На участке парковочная площадка, костровая зона, мангал. Улицу зимой чистят. Можем также продать соседний смежный участок площадью 20 соток, на котором можно поставить второй дом или баню, тогда общая площадь всего участка составит 40 соток. Инфраструктура. Школы Покровская и Перемышльская, а также детский сад Радуга (в Перемышле) в

14 минутах на машине (11,5 км).

Продуктовый магазин и остановка общественного транспорта в самом Ильинском, в 1,5 км от дома (4 минуты на машине, 18 минут пешком). В 40 минутах езды от дома находится знаменитый на всю страну монастырь Оптина Пустынь. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы не упустить это уникальное предложение! Агентство недвижимости Китеж - профессионально решаем задачи по недвижимости с 1991 года.



